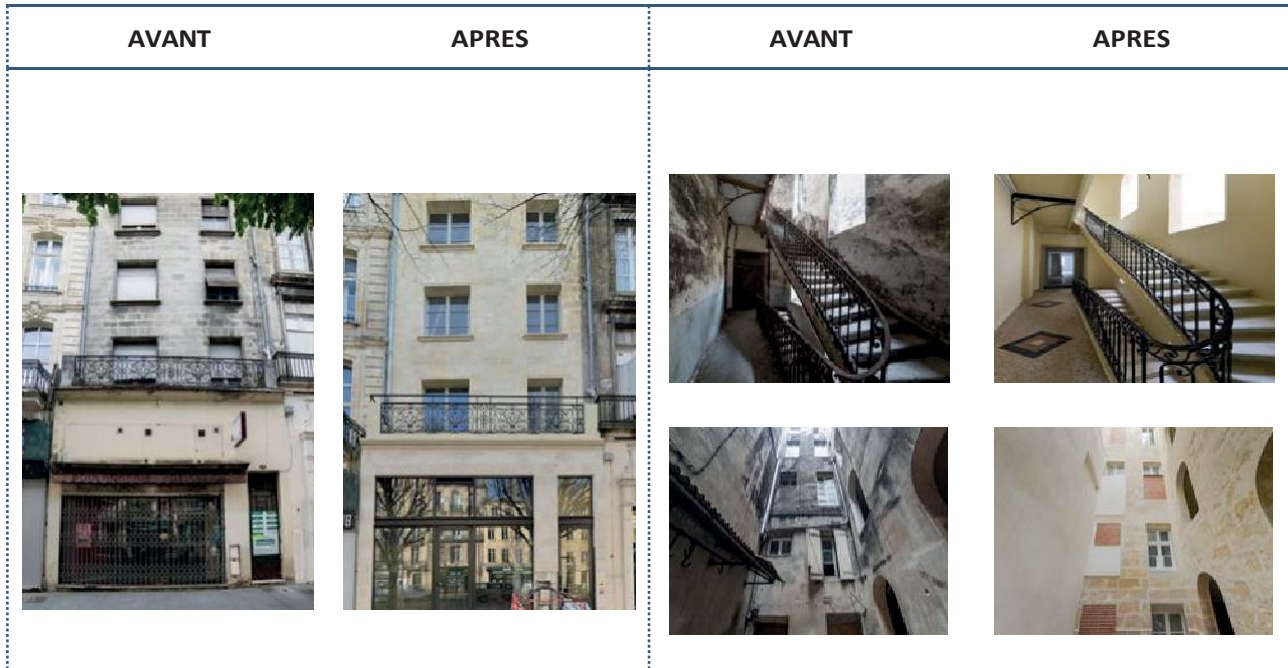


IMMEUBLE : 98 cours Victor Hugo

| SITUATION URBAINE | SECTEUR RÉGLEMENTAIRE | CADRE OPÉRATION | RECYCLAGE | OPÉRATEUR IMMOBILIER |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| QUARTIER SAINT MICHEL | P.S.M.V. et PLU | SORTIE INSALUBRITÉ | VENTE AVEC CAHIER DES CHARGES | BAILLEUR SOCIAL DOMOFRANCE |



| CONTEXTE | PROGRAMME |
|--|--|
| <p>Habitat indigne : Arrêté du 24/09/2007 Type de mesure : insalubrité réparable</p> <p>Acquisition en 2010 pour 310 000 € Éviction commerciale : 200 000 €</p> <p>Relogement : 3</p> <p>Travaux effectués par Incité : Remaniement foncier avec parcelle voisine pour créer un jardin</p> | <p>Réhabilitation complète de l'immeuble + curetage de la cour intérieure qui devient privative pour le T5 + jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 logements, 1 local d'activité, création de locaux communs • Typologies logements : 3 T2, 1 T4, 1 T5 • Typologies loyers : 3 PLUS, 2 PLAI • Restructuration parcellaire en cœur d'îlot |

| AVANCEMENT OPÉRATION | BILAN RECYCLAGE | | | |
|----------------------|---|-----------------|----------------|--------------|
| | COUT | | COFINANCEMENTS | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vendu en 2016 • Livré en mars 2019 • 3 attributions à ménages relogés | PRIX DE REVIENT | 721 657 € HT | ANRU |
| PRIX DE VENTE | | 225 000 € HT | MÉTROPOLE | 38 110 € HT |
| | | | CONCESSION | 368 655 € HT |