



Ensemble immobilier 9 rue des Bouviers 6-8 rue Planterose

Restructuration complète de 3 immeubles privés à Saint-Michel

Dans le cadre de la concession d'aménagement pour la requalification du centre historique de Bordeaux, inCité a acquis trois immeubles extrêmement dégradés pour produire un ensemble restructuré de 8 logements dont 3 logements sociaux privés à Saint-Michel. Après consultation, inCité a revendu l'ensemble à un investisseur qui a réalisé les travaux selon le programme défini.

Localisation urbaine • Quartier Saint-Michel

Secteur réglementaire • P.L.U.

Outils d'intervention • PRI Ste-Croix St-Michel, ORI

Opérateur immobilier • Delis Groupe

Architecte • Sarl Fort & Salier



INFOS-CLÉS

Programme • vente à un investisseur avec cahier des charges en vue de la restructuration globale

Attribution des logements • réservée à inCité pour les 3 logements conventionnés.

Aide aux travaux • accompagnement et conseils d'inCité pour les aides OPAH, subventions à hauteur de 80 % pour les 3 logements conventionnés.

Gain énergétique • + 80 %

Relogement • 3 ménages relogés à immédiate proximité



AVANCEMENT DE L'OPÉRATION

- **Acquisition** : entre 2009 et 2014
- **Revente** : juillet 2018
- **Livraison** : janvier 2020



PROGRAMME

Restructuration complète des 3 immeubles

- **Jumelage des immeubles et création de logements traversants.**
- **Démolition du corps du bâtiment sur cour pour aérer le cœur d'îlot**
- **Réalisation de 3 cours privées avec traitement paysager**
- **Travaux** : réhabilitation tout corps d'état et traitement des espaces extérieurs.
- **Logements** : 8 dont 1 maison T5 avec cour et 3 logements conventionnés sociaux et très sociaux avec locaux communs 1 T2 de 51 m² à 308 €/mois et 2 T3 de 77 m² à 566 €/mois et 81 m² à 597 €/mois.