

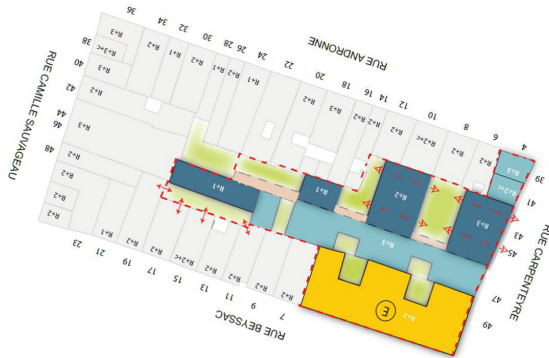


Résidence Triptyk, 43-45 rue Carpenteyre

# Restructuration d'un coeur d'îlot

## Production d'une nouvelle offre sociale

Dans le cadre de la restructuration globale de l'îlot Carpenteyre, visant à une amélioration du bâti existant et à une production de logements favorisant la mixité, inCité a acquis deux parcelles en lanières s'étirant en profondeur, démolis les hangars désaffectés, puis revendu le terrain nu à Aquitanis.



**Localisation urbaine** • Quartier Sainte-Croix

**Secteur réglementaire** • P.S.M.V et P.L.U

**Opérateur immobilier** • inCité puis Aquitanis



AVANCEMENT DE L'OPÉRATION

- **Acquisition à l'amiable** 45 rue Carpenteyre en 2003
- **Acquisition à l'amiable** 43 rue Carpenteyre en 2007
- **Revente** à Aquitanis en 2013
- **Livraison** en 2016



ENJEUX DE L'OPÉRATION

- **Aération** du coeur d'îlot
- **Création** d'un habitat urbain locatif social offrant des qualités résidentielles
- **Amélioration** de la qualité d'habiter des immeubles avoisinants par des aérations en termes de lumière et végétation



PROGRAMME APRÈS RECYCLAGE

**Construction** d'un ensemble de 16 logements PLUS et PLAI

- 3 maisons individuelles avec jardin ( 1T3, 1 T4 et 1 T5)
- 13 logements collectifs ( 2 T1, 4 T2, 4 T3, 2 T4 et 1 T5)
- 13 places de stationnement couvertes en RDC

BILAN inCité

**Travaux inCité** • Démolition hangars et traitement mitoyens

**Coût des travaux & honoraires** • 530 000 € HT

**Prix de revient** • 1 056 585 € HT    **Prix de vente** • 220 000 € HT

Cofinancements :

**ANRU** • 400 000 € HT

**Ville + Métropole** • 436 585 € HT