

Inauguration de la résidence Counord et de ses commerces

Située à l'angle de la rue des Frères Portmann et de la rue Etienne Huyard, la résidence Counord et ses commerces offrent une nouvelle entrée sur le quartier du Grand Parc.

L'opération de l'îlot Counord est partie intégrante du projet de renouvellement urbain du Grand Parc. Emblématique du volet habitat qui vise à valoriser le patrimoine et proposer une nouvelle offre de logements diversifiés, cette opération vient également régénérer l'offre commerciale du quartier et renforcer son attractivité, un des premiers atouts du Grand Parc.

InCité, maître d'ouvrage, a démarré la restructuration en 2015 avec la démolition d'un immeuble de bureaux puis du centre commercial en parallèle de la construction des deux nouveaux bâtiments de 44 et 25 logements. La maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet d'architectes Arotcharen et les travaux réalisés par l'entreprise Mas, cette construction bénéficiant d'une certification Bâtiment énergie environnement BEE+ 2014 avec une performance 20% supérieure à celle de la RT2012.

69 logements conventionnés créés

La première phase qui s'est achevée en janvier 2017 a permis d'accueillir environ la moitié des locataires. Les travaux se sont depuis poursuivis et les derniers locataires ont été accueillis par *InCité* en février dernier. Un parking souterrain propose aux locataires 25 places, deux grands locaux à vélos, et près de 46 places de stationnement sont disponibles en surface.

Un nouveau cœur de quartier

Les espaces extérieurs - une place de quartier et ses abords végétalisés - ont été créés par la paysagiste Sabine Haristoy associée à la maîtrise d'œuvre. Près de 70 arbres ont été plantés parmi lesquels des érables, des bouleaux, des chênes, des pins parasols, des Copalme d'Amérique et des frênes. Une rampe PMR a été créée à l'occasion pour accéder à la tour F. D'ici l'automne, ces espaces seront partiellement densifiés.

Une offre commerçante régénérée

Le centre commercial Counord était devenu vétuste et peu avenant pour le chaland. Les nouveaux locaux commerciaux ont été intégrés au projet architectural et implantés en pieds d'immeubles afin d'améliorer leur visibilité et faciliter leur accès. *InCité* a pu reloger le bureau de tabac, la charcuterie, la pharmacie, la laverie et Yoyo, le fameux loueur de vidéos et a favorisé l'installation de nouveaux services de proximité comme la boulangerie, l'épicerie solidaire, le salon de coiffure et la boutique de vêtements solidaire AMOS (un local reste à commercialiser). Les 10 commerces ont désormais pignon sur rue !

Le projet en chiffres

11 M € HT, cofinancés par InCité, l'Etat, Bordeaux Métropole, la Ville de Bordeaux, le Département et Vilogia.

69 logements dont 3 T1, 22 T2, 27 T3, 15 T4 et 2 T5.

10 commerces en pied d'immeubles.

A l'occasion de cette inauguration, InCité invite les locataires, les partenaires mais aussi les acteurs du quartier à venir fêter la fin de ce grand chantier.

Le programme des animations

A partir de 12h : inauguration officielle sur la placette de la résidence Counord (angle des rues Etienne Huyard et des Frères Portmann).

- Boîte à idées : les locataires de la résidence sont invités à proposer des idées de nom pour la résidence
- Diffusion en boucle du film « C'est quoi ta danse ? » réalisé par l'association La Traversée
- Exposition « Vu d'en haut » présentée par MC2A : 10 œuvres de l'artiste François Robert conçues depuis la tour de la CPAM pendant l'été 2018. Projet itinérant présenté pour la première fois
- Démonstration de breakdance par l'association Last Squad
- Discours en présence du maire de Bordeaux
- Apéritif offert par InCité en partenariat avec les commerçants de Counord

De 14h à 18h : Battle de breakdance, 2Good2win, sur le parvis de la salle des fêtes, une compétition de danse hip-hop inédite organisée au Grand Parc.

L'association Last Squad présente **2good2win**, un événement ouvert à tous et gratuit, imaginé par Jeanne Boucharinc et Naçim Bayazid, du **groupe Last Squad**, récemment sacré champion de France dans sa discipline !



Tous les amateurs de danse, petits et grands, sont invités à venir partager et découvrir ce spectacle. C'est un moment d'animation inédit proposé aux habitants du quartier mais aussi à tous les danseurs en herbe qui souhaitent venir vivre l'ambiance conviviale et festive du battle, rencontrer et encourager les équipes et pourquoi pas s'essayer à la breakdance ! A partager en famille, entre amis ou avec ses voisins !

Contact presse : Delphine Domingo
d.domingo@incite-bordeaux.fr

InCité 101 cours Victor Hugo, 33074 BORDEAUX CEDEX
05 56 50 20 10 - incite@incite-bordeaux.fr -