

## Communiqué de presse

Bordeaux, le 24/02/2020

**Yncréa choisit inCité pour implanter son premier laboratoire vivant dans l'hyper-centre-ville de Bordeaux. Après une réhabilitation complète du local par inCité, l'école d'ingénieur s'installe au printemps au 21 rue du Loup pour y développer un projet innovant au service des commerces du centre-ville.**

### Un projet co-construit par inCité avec Yncréa

L'opération située à Saint-Pierre, au cœur du site patrimonial remarquable, s'inscrit dans le projet de requalification du centre historique de Bordeaux. inCité a acquis fin 2017 l'immeuble du 21 rue du Loup, ancienne boutique Toto, puis a défini un programme prévoyant la réhabilitation complète des 220 m<sup>2</sup> afin d'y installer non pas du logement au vu de la configuration de l'immeuble mais une activité différenciante par rapport à l'offre commerciale déjà existante et surtout porteuse d'innovation.

Grâce à Bordeaux Métropole, inCité rencontre Yncréa fin 2018 et mène un travail de co-construction pour que la réhabilitation envisagée corresponde aux besoins du projet d'Yncréa en faveur des commerçants de l'hyper-centre. inCité obtient les autorisations administratives en juin 2019 et les travaux démarrent en juillet pour une durée de 8 mois : rénovation complète tout corps d'état, création d'une cour et d'une verrière, reconstruction de l'escalier, de la vitrine et installation du chauffage et de la climatisation (agence d'architecture Gotham). Yncréa se chargera de l'aménagement intérieur et des équipements spécifiques.

### Innover pour le développement du commerce de proximité en ville

D'après le baromètre des centres villes et des commerces réalisé par Centre-ville en mouvement en 2019, les Français sont de plus en plus nombreux à fréquenter leur centre-ville, leur attachement est de plus en plus important mais ils se sentent préoccupés par son avenir. Alors que de plus en plus de consommateurs achètent sur internet, ces derniers souhaitent plus de proximité avec leurs commerces.

Afin de répondre à ces nouveaux défis/enjeux, l'innovation constitue un véritable levier pour conforter voire renforcer l'attractivité des commerces d'un centre-ville. En tant que développeur économique de proximité\*, inCité a notamment à cœur de mettre en œuvre des actions pour promouvoir les activités commerciales du centre-ville. En ce sens, le projet d'Yncréa d'implanter un démonstrateur pour les commerces à Bordeaux est apparu comme une formidable opportunité. Au-delà de l'installation de ce nouvel espace, inCité se félicite du partenariat qui démarre avec Yncréa, nouvel acteur en recherche et développement à rejoindre le réseau des acteurs économiques institutionnels et associatifs.

Sans attendre son installation future au sein du campus François d'Assise à Euratlantique, l'école prend ainsi ses quartiers à Bordeaux afin d'expérimenter un laboratoire vivant dédié au commerce.

## Yncréa ouvre le « CLIC » !

« Co-Créez avec le Living-lab d'Ingénierie et d'Innovation pour le Commerce » est un espace dédié à la rencontre entre commerçants, habitants du quartier, clients, enseignants, étudiants, chercheurs et entreprises. Pour mener à bien son premier projet au sein de son laboratoire vivant, Yncréa invitera un panel de commerçants testeurs à essayer gratuitement, sur une durée limitée de deux mois (mai – juin 2020), une solution technologique susceptible de les aider à améliorer leur quotidien (attirer une nouvelle clientèle, offrir une expérience d'achat, construire une relation client forte, etc.) et les accompagnera tout au long de la démarche.

Ce lundi 24 février, inCité remet les clés de son local à l'association. L'ouverture du CLIC sera effective au printemps.

### **\*inCité, nouvel opérateur aux côtés de Bordeaux Métropole pour le développement du commerce de proximité à l'échelle des 28 communes poursuit plusieurs objectifs.**

- Conforter et structurer le développement des commerces, de l'artisanat et des services de proximité dans les villes
- Valoriser et développer les polarités commerciales et pieds d'immeubles par une requalification et une organisation foncière assurant leur évolution et leur mise en valeur.
- Accompagner les projets d'aménagement des villes et de la métropole.

### **A propos d'inCité**

- Aménageur de centre ancien en renouvellement urbain et animateur de dispositifs d'amélioration de l'habitat : à Bordeaux, dans la métropole et en Gironde.
- Constructeur de logements dans l'ancien et en neuf à vocation sociale.
- Constructeur d'équipements et locaux commerciaux, artisanaux et de services.
- Gestionnaire d'un parc locatif social.
- Développeur et gestionnaire d'activités (commerces, artisanat, services, économie sociale et solidaire...).

### **A propos d'Yncréa**

L'association Yncréa Hauts de France, à but non lucratif, est une école d'ingénieurs reconnue d'utilité publique ( labellisée EESPIG depuis 2015).

**A compléter par vos soins**

Contact presse inCité : Delphine Domingo  
[d.domingo@incite-bordeaux.fr](mailto:d.domingo@incite-bordeaux.fr) - 05 56 52 52 67 et 06 20 33 63 27

Contact Yncréa Nouvelle Aquitaine : Chrystelle Gaujard  
[Chrystelle.gaujard@yncrea.fr](mailto:Chrystelle.gaujard@yncrea.fr) - 06 42 60 73 15