

EDITO



Cette édition de *Trait d'Union* de la rentrée me permet de souhaiter, ainsi qu'au nom de tous mes collaborateurs, la bienvenue à Jean-Noël GALVAN, Directeur Général, qui a pris ses fonctions le 22 août dernier.

Ingénieur de formation, âgé de 37 ans, Jean-Noël Galvan occupait depuis 2008 le poste de Directeur Construction et Marchés de la Société Immobilière de la Guadeloupe (SEM).

Il avait auparavant assumé pendant une dizaine d'années la responsabilité du Patrimoine Lycées et Universités des Landes et de Bordeaux au sein du Conseil Régional d'Aquitaine.

Au sein d'InCité, il encadre les équipes de 49 collaborateurs pour continuer à développer et entretenir le patrimoine de logements sociaux et mener les missions d'aménagement dans le Centre Historique de Bordeaux, à Sainte-Eulalie et à La Réole.

Soyez assurés de notre implication et de notre désir communs de continuer à travailler dans l'intérêt général et pour le bien de tous.

InCité aura toujours la volonté de se tourner vers les besoins de ses locataires. InCité continue d'adapter son rôle et son fonctionnement aux défis des prochaines années, de rester à votre écoute et de demeurer ainsi un acteur privilégié de l'habitat et de l'urbanisme de votre agglomération.

Bienvenue à Monsieur GALVAN !

Elizabeth Touton, Présidente

Nos plus anciens locataires à l'honneur !

InCité a souhaité remercier ses plus anciens locataires, 25 familles présentes depuis plus de 50 ans. Et oui certaines sont arrivées à la SBUC devenue InCité, dès la création des résidences notamment celles de Labarde et du Grand Parc.

Nous les avons donc conviées le 21 juin dernier pour une petite croisière sur la Garonne. Cette journée s'est passée sous un soleil resplendissant dans une ambiance conviviale

en présence des chargées de clientèle et des gardiens et restera un souvenir agréable à ceux qui ont pu se déplacer.

Pour tous, une médaille du souvenir a été remise.



Evento BORDEAUX 2011

LE RENDEZ-VOUS ARTISTIQUE ET URBAIN DU 6 AU 16 OCTOBRE

Du 6 au 16 octobre 2011, la deuxième édition d'EVENTO donne carte blanche à Michelangelo Pistoletto et à sa fondation Cittadellarte pour concevoir un événement de création contemporaine original, étonnant et festif.

Tous les deux ans, EVENTO propose à des artistes internationaux de porter un nouveau regard sur la ville, d'en faire un territoire d'expérimentation artistique. Cette édition rassemble une nouvelle fois de nombreux artistes locaux et internationaux, pour un événement gratuit exigeant, généreux, multi-culturel et destiné à tous les publics en quête de découverte et de partage.

L'art pour une ré-évolution urbaine :

En tant que directeur artistique d'EVENTO 2011, l'artiste et philosophe italien Michelangelo Pistoletto a pris le parti d'associer fortement les habitants et les visiteurs à la production d'idées et de projets créatifs au coeur de la ville, illustrant par là même sa conviction que l'art doit être au centre d'une transformation sociale et responsable.

Des expériences participatives pour tous (les goûts). Œuvres originales, danse, performances, concerts, installations, expositions, jeux urbains, échanges de savoir-faire et d'expériences, co-construction de projets citoyens... investissent l'espace public et des institutions pour des rencontres propices à une réinvention de la ville et du vivre ensemble.

Plus d'informations **sur** www.evento2011.com



En bref

DU RENOUVEAU POUR LES BÂTIMENTS A, B, C, E, F
DE NOS RÉSIDENCES DU GRAND PARC

Réfection des parties communes

Les travaux tant attendus ont enfin commencé cet été après une longue période dédiée aux études et appels d'offres auprès des entreprises.

Avant le printemps prochain, puisque la fin de l'ensemble des interventions est programmée pour début avril 2012, tous les halls et cages d'escaliers auront fait peau neuve, ainsi que l'entrée au bâtiment C pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite, même si les logements restent inaccessibles pour les fauteuils roulants.

Depuis début juillet, les électriciens œuvrent déjà dans les gaines techniques afin de préparer la mise en place des nouvelles installations en particulier de l'interphonie et dès le retour des vacances les peintres les ont rejoints au bâtiment A pour commencer la mise en beauté des cages d'escalier.

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier les nouvelles portes de halls, sécurisées, seront installées avec un système de « vigik ». Vous serez tenus informés en fonction du déroulement des interventions, car l'accès aux logements est indispensable et nous vous préviendrons entrée, par entrée, des modalités de distribution des badges qui seront désormais obligatoires pour pénétrer dans les immeubles. Cette phase de travaux sera achevée d'ici la fin de l'année.

Remplacement des menuiseries
des logements de nos résidences
du Grand Parc

L'appel d'offres concernant ces travaux a eu lieu juste avant les vacances et le choix de l'entreprise est en cours. Outre le remplacement des menuiseries, nous interviendrons également pour améliorer la ventilation des logements.

Pour faciliter la gestion de notre patrimoine en terme de délai de garantie, d'uniformité des marques et modèles, de durée de vie identique et d'esthétique des façades, nous allons procéder au remplacement de l'ensemble des menuiseries des séjours sur loggias.

En effet, les nouvelles menuiseries des étages sont prévues avec des volets roulants alors qu'aujourd'hui ces menuiseries ne possèdent pas d'occultation.

Nous interviendrons en premier sur les tours F et B plus exposées au vent du fait de leur hauteur.

LE GESTE CITOYEN

La canicule de cet été nous a donné quelques frayeurs qui auraient pu avoir des conséquences plus graves du fait de certains fumeurs.

En effet, dans plusieurs résidences, un mégot indésirable est tombé sur le « paillage » de protection des arbustes et sur un balcon engendrant des débuts d'incendie heureusement circonscrits rapidement. Par mesure d'hygiène et de sécurité, il est recommandé de ne pas jeter les mégots depuis les fenêtres et les balcons.

Dans votre appartement, une fois que vous avez quitté l'ascenseur et les parties communes, il n'est pas interdit de fumer. Aussi, nous demandons à nos amis fumeurs un peu de bon sens pour que ces incidents ne se renouvelent pas.





BORDEAUX [Re]CENTRES : un projet urbain ambitieux

Pilotée par la Ville de Bordeaux, Bordeaux [RE] CENTRES Le Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés permet d'inscrire le centre historique de Bordeaux dans un projet urbain ambitieux. Il s'appuie sur une approche globale dont l'objectif est l'amélioration pérenne de l'ensemble du cadre de vie : l'habitat, les espaces publics, le tissu commercial, les déplacements...

Dans le cadre de ce PNRQAD de Bordeaux, une OPAH RU, Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain et Hôtels Meublés, a été mise en place au cœur du centre historique de Bordeaux. Elle est confiée à InCité depuis juillet 2011.

Qu'est-ce qu'une OPAH ?

C'est un dispositif incitatif d'aide à l'amélioration de l'habitat destiné à dynamiser la réhabilitation de logements anciens et à développer une offre de loyers sociaux dans l'habitat privé sur un périmètre précis. L'OPAH offre notamment la possibilité aux propriétaires de bénéficier d'aides financières ainsi que pour leurs travaux d'une assistance administrative et technique gratuite en contrepartie d'un plafonnement de loyer, ou sous conditions de ressources.



Vos contacts :



101, cours Victor Hugo - 33000 BORDEAUX

**Ouverture des bureaux
du Lundi au Vendredi
8h45-12h30 / 13h30-17h30**

Antenne du Grand-Parc :
Permanences les mercredis et vendredis matin

Tél. 05 56 50 20 10
Fax. 05 56 43 18 15

www.incite-bordeaux.fr
incite@incite-bordeaux.fr

Directeur de la publication : Jean-Noël GALVAN
Maquette : La Boîte à logos
Photos : InCité, DR

SITES	NOM	BASE A	TELEPHONE
LABARDE	Mme CUDELOU		06 22 48 26 02
CHATEAU D'EAU HERON	M. SCHMITT	Loge Entrée 3 CHATEAU D'EAU	06 22 48 25 76
GRAND PARC Bât A, B, C, E, F Gardien principal	M. DIENE	Bâtiment C	06 22 48 25 85
Bâtiment A	Melle MUCCIO	Bâtiment A	06 17 04 72 59
Tour B	M. BAKALA	Tour B	06 22 48 25 83
Bâtiment C	M. DIENE	Bâtiment C	06 22 48 25 85
Bâtiment E	M. GUERIN	Bâtiment E	06 22 48 25 90
Tour F	M. LARABI	Tour F	06 22 48 25 95
PRUNIER	Melle MUCCIO		06 17 04 72 59
ARC EN CIEL	M. DIENE		06 22 48 25 85
GRAND PARC Bât T, U, V, W Gardien principal	M. DELATTRE	Loge angle U/V	06 22 48 25 80
Bâtiment V et W	M. DELATTRE	Loge	06 22 48 25 80
Bâtiment T et U	M. DURET	Loge	06 22 48 25 78
St LOUIS - St MARC BALGUERIE	M. LOPEZ	Loge Résidence St MARC	06 17 04 72 64
TOLOSANE LA MERCI - ST ELOI MONTMEJEAN 16, crs Victor Hugo 12, rue des Menuts	Melle GOMES	Rés. TOLOSANE	06 19 82 31 10
NEREIDES Gardien principal	M. DELRIEUX	Loge Bât. 14	06 22 48 26 08
SULLY	M. DELCAYRE	Loge Bât. B	06 22 48 26 11