

# TRAIT D'UNION

Le Journal des Locataires d' **InCité**

Novembre 2016

n°22



Il y a eu cet été un moment particulier au Grand Parc, une rencontre improbable entre des musiciens classiques et des publics tellement différents. Tous se sont retrouvés autour de *Classique aux Balcons*®. Nous avons pu apprécier pendant une semaine dans de multiples lieux et dans des configurations diverses, l'étendue du répertoire classique. Les Caprices de Marianne qui nous ont accompagnés dans cette aventure, ont mis tout leur talent pour nous transporter sans pour autant faire de concession ni sur l'exigence des instruments ni sur la qualité du répertoire.

Il y a eu des grands moments avec les plus petits accompagnés des assistantes maternelles, avec nos aînés et leurs accompagnateurs à la bibliothèque, la parade qui s'est installée au pied des immeubles pour faire danser ceux des balcons et enfin les spectacles au centre social que nous avons pu investir avec la bienveillance de l'équipe.

Je voulais remercier le travail et la mobilisation des équipes d'InCité, gardiens et collaborateurs au siège mais aussi et surtout nos bénévoles qui se sont investis dans ce projet, Marie Jo, Mireille, Robert et tant d'autres. Ce projet n'aurait pas pu également voir le jour sans la participation financière de nos mécènes et la mobilisation des associations présentes sur le Grand Parc.

**La Présidente d'InCité**  
**Elizabeth Touton**

## ON VOUS PARLE DE...

**Classique aux Balcons ..... P02**



**L'îlot Counord ..... P03**



**La résidence LeSully ..... P04**



# Classique aux Balcons

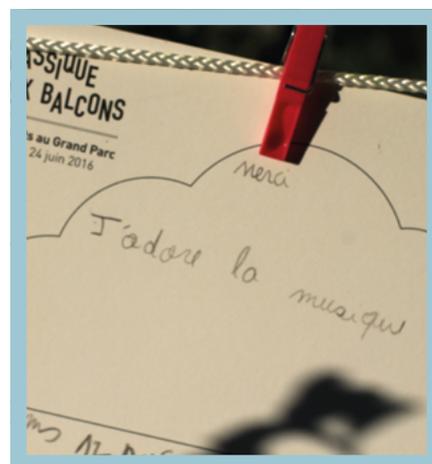
## Juin 2016, rappelez-vous !

Il y a eu du foot avec l'EURO, mais au Grand Parc pendant ce temps, pas besoin de faire son lit pour écouter de la musique de chambre avec CLASSIQUE AUX BALCONS !

Durant une semaine, cet évènement culturel à l'initiative d'InCité et des CAPRICES DE MARIANNE, co-construit avec les locataires, les institutions du Grand Parc et grâce aux partenaires mécènes, a rassemblé plus de 600 personnes.

Pour une première édition, pari réussi pour faire découvrir gratuitement à tous, petits et grands, la musique classique dans des lieux insolites : halls d'immeubles, pelouses, centre d'animation et bibliothèque.

Des moments de joie et d'émotion partagés avec les spectateurs, les bénévoles, les musiciens professionnels, les équipes d'InCité et au final un superbe spectacle kaléidoscope au centre d'animation avec une formation musicale élargie.





Au pied de la tour Feijoa, la première phase de restructuration de l'îlot Counord est en cours d'achèvement et début janvier nous livrerons 35 logements sur les 69 de cette opération qui bénéficie de la certification Bâtiment Energie Environnement (supérieure à la RT 2012) :

- **25 appartements dans le bâtiment 2 situé côté rue Etienne Huyard**
- **10 appartements dans la première entrée du bâtiment 1**, qui lui, ne sera complètement achevé qu'après la démolition du centre commercial Counord.

Dans le même temps, les premiers commerçants s'installeront dans leurs nouveaux locaux situés en rez-de-chaussée des deux immeubles.

La création des bâtiments engendre un réaménagement plus fonctionnel de la voirie, ce qui nécessite un changement au niveau des adresses postales.

La nouvelle adresse de la tour FEIJOA sera le n° 2 rue des Frères Portmann. Prochainement des informations plus complètes à ce sujet seront transmises à nos résidents.

## Enquêtes

**D'ici la fin d'année, vous allez être sollicités par 2 enquêtes :**

- **L'une obligatoire concernant l'occupation du parc social.**  
Répondez-y car des pénalités financières peuvent vous être appliquées en cas de non réponse (le Grand Parc, les résidences LE SULLY et LES NEREIDES ne sont pas concernés par cette enquête)
- **L'autre concerne votre avis et satisfaction**, faites-nous part de vos suggestions pour continuer de nous améliorer  
Nous vous remercions d'avance de votre participation

**Nouveau !**  
**LA MAISON DU PROJET DU GRAND PARC**

**Nouveau lieu d'information sur les changements à venir dans le quartier.**

**Centre commercial Europe**  
36 rue Louis Gendreau  
**Mardi : 15h-18h**  
**Mercredi : 9h-12h45 / 13h30-18h**  
**Jeu : 15h-18h**  
**Vendredi : 9h-12h45 / 13h30-18h**  
**Samedi : 10h-13h**

Quartier Chartrons  
Grand Parc Jardin public

## Maison du Projet

**Besoin d'information sur tous les projets du quartier du Grand Parc ? Au centre commercial EUROPE, la Maison du Projet a ouvert ses portes.**

C'est un espace de rencontres et d'échanges, pour les habitants et usagers du quartier, mais aussi un espace ressource dédié à l'information autour du projet urbain.

Eve LOUVET y accueille toute personne désireuse de s'informer ou s'investir dans les changements du quartier.

**N'hésitez pas, les horaires sont :**  
**Mardi 15h-18h**  
**Mercredi 9h-12h45 et 13h30-18h**  
**Jeu 15h-18h**  
**Vendredi 9h-12h45 et 13h30-18h**  
**Samedi 10h-13h**

# Résidence *Le Sully*

M. Gérard DELCAYRE ayant fait valoir ses droits à la retraite, a quitté InCité cet été. Apprécié de ses collègues et des locataires de la résidence LE SULLY qu'il avait intégrée en 2004, nous le remercions vivement de sa collaboration.

Après une période en binôme, le nouveau gardien, M. Christophe RONNAT a pris ses fonctions en juillet.

Jeune quadra originaire d'Auvergne, il assurait depuis quelques mois, le remplacement de M. SCHMITT, gardien de la résidence Château d'Eau.

C'est pour donner un nouvel élan à leur vie professionnelle et permettre à leurs trois filles de suivre leurs études dans une ville offrant diverses filières, que Christophe RONNAT et son épouse ont décidé de quitter Montluçon, pour Bordeaux qu'ils ont choisi sur un coup de cœur, attirés par sa richesse architecturale et la qualité de son environnement naturel.

En Auvergne, il a exercé divers métiers avant d'obtenir son diplôme de gardien d'immeuble, profession qu'il a pratiquée 19 ans en office HLM,



Christophe Ronnat

avec une activité de correspondant de secteur en charge d'une équipe d'agents d'entretien.

A la résidence LE SULLY où sa famille est encore en cours d'installation, il indique apprécier la configuration de la résidence, sa proximité avec les services alentours et pense avoir l'occasion d'exercer pleinement auprès des locataires son sens du service, du contact et du relationnel, tout en bénéficiant des diverses opportunités qu'offre la région pour se livrer à ses diverses passions, la cuisine, mais aussi le sport notamment le vélo et le foot, ainsi que la musique et le théâtre.

Nous lui souhaitons la bienvenue parmi nous.

Résidences	Contacts	Où les trouver	Téléphone
Résidence Labarde	M. FERRAND		06.22.48.26.02
Résidence Château d'Eau, Héron et Saint-James	M. SCHMITT	Loge entrée 3 Résidence Château d'Eau	06.22.48.25.76
<b>Quartier du Grand Parc</b>			
Résidences Althéa, Bergénia, Catalpa, Epicéa et Feijoa	M. DIENE Gardien principal	Résidence Catalpa	06.22.48.25.85
Résidence Althéa	M. LOPEZ	Résidence Althéa	06.17.04.72.59
Résidence Bergénia	M. BAKALA	Résidence Bergénia	06.22.48.25.83
Résidence Catalpa	M. DIENE	Résidence Catalpa	06.22.48.25.85
Résidence Epicéa	M. GUERIN	Résidence Epicéa	06.22.48.25.90
Résidence Feijoa	M. LARABI	Résidence Feijoa	06.22.48.25.95
Résidence Prunier	M. DELATTRE	Loge à côté de l'antenne	06.22.48.25.80
Résidence Arc-en-Ciel	M. DIENE	Résidence Catalpa	06.22.48.25.85
Résidences Thalia, Ulmacea, Vanillier et Weigelia	M. DELATTRE Gardien principal	Loge à côté de l'antenne	06.22.48.25.80
Résidences Vanillier et Weigelia	M. DELATTRE Gardien principal	Loge à côté de l'antenne	06.22.48.25.80
Résidences Thalia et Ulmacea	M. DURET	Loge à côté de l'antenne	06.22.48.25.78
Résidence Jasminéa	M. DELATTRE Gardien principal	Loge à côté de l'antenne	06.22.48.25.80
Résidence Le Limancet	M. DELATTRE Gardien principal	Loge à côté de l'antenne	06.22.48.25.80
Résidence Saint-Louis, Saint-Marc et Balquerie	Mme MUCCIO	Loge résidence Saint-Marc	06.17.04.72.64
Résidences Tolosane, rue de la Merci, Saint-Eloi, Montméjean, 16 cours Victor Hugo et 12, rue des Menuts	Mme GOMES	Résidence Tolosane	06.19.82.31.10
Résidences Néréides	M. DELRIEUX Gardien principal	Loge bâtiment 14	06.22.48.26.08
Résidence Le Sully	M. RONNAT	Loge bâtiment B	06.22.48.26.11

*Nous vous informons qu'à partir du 1<sup>er</sup> novembre, la réception des loyers et l'ouverture au public **SANS RENDEZ-VOUS** se fait le :*

- **Mardi matin de 9h à 12h30**
- **Mercredi après-midi de 13h30 à 17h.**

*Si vous souhaitez contacter votre chargée de clientèle pour évoquer vos difficultés, vous pouvez l'appeler et convenir avec elle d'un rendez-vous.*

*Pour les réclamations d'ordre technique, il est inutile de venir au siège, votre gardien est l'interlocuteur privilégié.*