

Trait d'Union

2015 constitue pour InCité une année riche en projet. Le centre commercial COUNORD est en complète rénovation, une nouvelle résidence verra également le jour rue Henri Expert. Au total plus de 100 logements seront livrés entre 2016 et 2017. Le travail quotidien de maintenance et de gros entretien se poursuit pour toutes les résidences. Dans le même temps, une importante opération de restauration s'est achevée rue Carpenteyre comprenant du logement en accession et le théâtre de la Lucarne. L'opération de renouvellement urbain de Sainte-Eulalie a connu ses dernières démolitions. Le plateau de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie au centre commercial EUROPE a été livré. Une nouvelle entreprise générale intervient depuis cette année dans les logements pour les travaux de maintenance et d'entretien. L'équipe des gardiens s'est renforcée et celle du service technique également. InCité reste en mouvement et gardera en 2016 le rythme qu'elle s'est imposée en 2015.

Pour autant cette année 2015 qui s'est achevée restera marquée par le drame des attentats de Paris. Il nous rappelle la nécessité et l'urgence de renforcer les valeurs qui cimentent notre république : la liberté, l'égalité, la fraternité et la laïcité. Nous nous joignons collectivement aux deuils des familles qui ont ainsi perdu des êtres chers.

C'est dans ce contexte difficile qu'il nous revient de trouver les ressources pour poursuivre et affirmer le sens de notre action dans l'intérêt général.

Bonne année à tous.

La Présidente d'InCité
Elizabeth Touton

Le Journal
des Locataires d' **InCité**
Bordeaux La Cub

20

Janvier 2016



Actualités

Presque 1 an déjà !

... que Frédéric FERRAND a pris son poste de gardien de la résidence LABARDE, c'était en février 2015.

Facile pour lui de s'en rappeler puisque le petit dernier de la famille est né presque en même temps ! Depuis, installé dans un logement de la résidence avec sa compagne et leurs deux enfants, il partage le quotidien des locataires et fait en sorte d'apporter des réponses à leurs préoccupations.

Son parcours est atypique avant de rallier Bordeaux, car s'il vient d'effectuer plusieurs années comme gardien d'immeubles en copropriété à Paris auparavant, il a de nombreuses expériences professionnelles à son actif.

En effet, ayant échoué à l'oral de sa formation de professeur de lettres, avouant qu'il y est allé "en touriste", il débute sa vie professionnelle dans la restauration, les espaces publicitaires, un organisme de formation et pour finir dans une société de nettoyage ce qui l'amène vers le gardiennage.

C'est pour se rapprocher de sa conjointe, qu'à moins de 40 ans, il a mis tout en œuvre pour trouver un poste sur Bordeaux.

Son jeune enfant ne lui laisse guère de temps libre pour pratiquer ses sports préférés : boxe, course à pied, musculation, ni pour jouer de la guitare, ou assouvir son intérêt pour le cinéma qu'il affectionne particulièrement ayant collaboré, par le passé, à la réalisation de courts métrages. Mais son intégration à LABARDE se passant bien, il songe à reprendre ses activités de loisirs lorsque les enfants auront un peu grandi.



Résidence LE SULLY à LORMONT

Avec l'achèvement des travaux de remplacement des menuiseries extérieures et la réfection de l'isolation des terrasses toiture, l'hiver sera plus doux au SULLY !

C'est près de 450 000 € qu'InCité a investi dans le cadre de son budget de gros entretien, pour apporter plus de bien-être à ses locataires.

Dans des bâtiments datant de 1980, la réfection des terrasses, couplée au remplacement des menuiseries bois d'origine par des menuiseries PVC double vitrage, va amener une grande amélioration du confort des habitants en terme d'isolation thermique et phonique.

Une information permanente des locataires grâce à une réunion de concertation avant le début des travaux, des affichages réguliers, un gardien et des équipes d'entreprises et de maîtrise d'œuvre particulièrement disponibles, ont permis un déroulement sans encombre des interventions, en particulier, dans les logements. C'est pourquoi InCité remercie l'ensemble des protagonistes pour leur implication et leur patience malgré la gêne occasionnée.



Un nouveau compteur

ERDF souhaite faire évoluer le réseau de distribution d'électricité en installant de nouveau compteur vert pomme appelé "Linky". Ces compteurs s'inscrivent dans le contexte global de la transition énergétique. Augmenter la part des énergies renouvelables nécessite un réseau de distribution d'électricité encore plus "intelligent".

Le compteur sera de la même taille que l'ancien, son changement aura lieu en 30 minutes.

Pour la plupart d'entre vous, vous n'aurez pas à être présents car les compteurs sont situés en partie commune de l'immeuble. ERDF vous informera néanmoins personnellement du changement de compteur, qui sera réalisé par des entreprises prestataires.

Vous pourrez ensuite accéder à votre consommation réelle sur Internet et ainsi mieux la maîtriser.

Centre commercial COUNORD



L'opération de démolition-reconstruction de 69 logements et de 11 commerces a démarré en mai 2015 par la démolition de bâtiment abritant l'OGISAD puis la construction du bâtiment n°2 côté rue Étienne Huyard. La construction de la première partie du bâtiment 1 rue des Frères Portman a démarré en juillet 2015 par la réalisation des fondations par pieux mais s'est arrêtée suite à la découverte d'une légère pollution par métaux sans dangers sanitaires, mais nécessitant des travaux de dépollution et le rabattement de la nappe phréatique. La fin des fondations du bâtiment n°1 a pu reprendre fin octobre.

Le centre commercial COUNORD restera bien ouvert pendant toute la durée des travaux qui se dérouleront en 3 phases afin que les commerçants puissent déménager dans les nouveaux locaux avant la démolition de leurs commerces actuels :

- **PHASE 1 : mai 2015 - fin octobre 2016** : Démolition de l'OGISAD terminé. Construction du bâtiment 2 en cours (25 logements dans les étages - commerces du centre commercial COUNORD existant en RdC et un nouveau local) et construction de la première partie du bâtiment 1 (10 logements dans les étages - commerces du centre commercial COUNORD existant en RDC)
- **PHASE 2 : 3^e trimestre 2016 - 1^{er} trimestre 2018** : Démolition de la première partie du centre commercial (pharmacie - vidéo location - épicerie - laverie) et construction de la seconde partie du bâtiment 1 (34 logements dans les étages - commerces du centre commercial COUNORD existants en RDC et nouveaux locaux - stationnements en sous-sol)
- **PHASE 3 : 1^{er} et 2^e trimestres 2018** : Démolition de la partie restante du centre commercial (tabac - presse - coiffeur - charcuterie) puis aménagement des espaces extérieurs

Argo 17 rue Henri Expert

Le chantier de 34 logements derrière les bâtiments Vanillier et Ulmacea avance bien : depuis début novembre, le bâtiment est hors d'eau et hors d'air et les travaux de second œuvre, moins bruyants, ont pu démarrer. La livraison est toujours prévue pour le début du 4^e trimestre 2016. Le chantier en images...



RDV COIFFURE

Une nouvelle enseigne au Centre Commercial EUROPE

Depuis le 15 octobre dernier, un Coiffeur Barbier pour Messieurs et Enfants s'est installé dans l'ancienne boutique EMOI de Madame SALA, partie à la retraite.

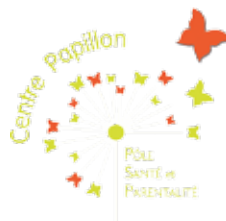
Ce salon, c'est une histoire de famille, puisque ce sont deux frères, d'origine marocaine, en France depuis de nombreuses années, Jaouad et Badr JAAFAR qui l'ont créé : l'un qui en assure la gestion et le second qui coiffe, assisté d'un salarié.

Nous leur souhaitons la bienvenue et du succès au Grand Parc !



GRANDIR ENSEMBLE

Centre Papillon



Depuis le 1^{er} mai 2015, l'association "Grandir Ensemble" a ouvert le CENTRE PAPIILLON dans la Résidence Arc en Ciel au 127 avenue Emile Counord à Bordeaux à toutes les familles qui ont besoin d'un accompagnement autour de la santé et de la parentalité.

Le Centre Papillon centré sur la santé, le bien-être propose à toutes les familles, un lieu d'écoute, de soutien et d'accompagnement à la parentalité et à l'handiparentalité.

Des professionnels de la santé, de la petite enfance et de la justice animent le Centre Papillon et mettent en œuvre l'accompagnement auprès des familles. Cette équipe répond au mieux aux attentes de chaque famille quelque soit sa spécificité, sa culture, son handicap tout en prenant en considération leurs compétences et leurs particularités.

L'association développe des actions innovantes de soutien à la parentalité et à l'handiparentalité.

Soutenue par la Mairie de Bordeaux, elle était située depuis le 2 juin 2014 dans le quartier Saint-Augustin

dans des locaux inadaptés à leurs activités, exigus et inaccessibles aux futurs parents et parents porteurs de handicap.

Pour plusieurs raisons, la résidence Arc en Ciel semblait être le lieu privilégié pour accueillir cette association, des locaux spacieux, l'accessibilité du lieu, la proximité du tram et surtout l'idée même de s'installer dans un appartement afin de recréer, un espace pour tous les actes de la vie quotidienne, véritable valeur ajoutée pour les familles.

C'est donc, forte de ses projets et de son savoir-faire que cette association s'est installée dans ce quartier.

Pour tout renseignement sur cette association :



Grandir ensemble - Centre papillon
127 av Emile Counord
Bât A apt 5, Résidence Arc En Ciel

33300 Bordeaux

09.82.27.95.31

contact@centre-papillon.fr

www.centrepapillon.fr



101, cours Victor Hugo
33000 Bordeaux

Ouverture des bureaux
du Lundi au Vendredi
8h45-12h30 / 13h30-17h30

Antenne du Grand Parc :
Permanences les mercredis matins
de 8h45 à 12h30.

Tél. 05 56 50 20 10
Fax. 05 56 43 18 15

www.incite-bordeaux.fr
incite@incite-bordeaux.fr

Directeur de la publication :
Benoît GANDIN
Photos : InCité

Vos contacts

Résidences	Contacts	Basé à	Téléphone
Résidence Labarde	M. DELRIEUX	Loge Bât. 14 Rés. Néréides	06 22 48 26 08
Résidence Château d'Eau	M. SCHMITT	Loge entrée 3 Rés. Château d'Eau	06 22 48 25 76
Résidence Héron			
Résidence Saint-James			
Grand Parc			
Résidences Althéa, Bergenia, Catalpa, Epicea et Feijoa	M. DIENE Gardien principal	Résidence Catalpa	06 22 48 25 85
Résidence Althéa	M. LOPEZ	Résidence Althéa	06 17 04 72 59
Résidence Bergenia	M. BAKALA	Résidence Bergenia	06 22 48 25 83
Résidence Catalpa	M. DIENE	Résidence Catalpa	06 22 48 25 85
Résidence Epicea	M. GUERIN	Résidence Epicea	06 22 48 25 90
Résidence Feijoa	M. LARABI	Résidence Feijoa	06 22 48 25 95
Résidence Prunier	M. DELATTRE	Loge à côté de l'antenne	06 22 48 25 80
Résidence Arc-En-Ciel	M. DIENE	Résidence Catalpa	06 22 48 25 85
Grand Parc			
Résidences Thalia, Ulmacea, Vanillier et Weigelia	M. DELATTRE Gardien principal	Loge à côté de l'antenne	06 22 48 25 80
Résidences Vanillier et Weigelia	M. DELATTRE	Loge à côté de l'antenne	06 22 48 25 80
Résidences Thalia et Ulmacea	M. DURET	Loge	06 22 48 25 78
Résidence Jasminea	M. DELATTRE	Loge à côté de l'antenne	06 22 48 25 80
Résidence Saint-Louis Résidence Saint-Marc Résidence Balguerie	Melle MUCCIO	Loge	06 17 04 72 64
Résidences Tolosane, La Merci, Saint-Eloi, Montméjean, 16 cours Victor Hugo et 12 rue des Menuts	Melle GOMES	Résidence Tolosane	06 19 82 31 10
Résidence Néréides	M. DELRIEUX Gardien principal	Loge Bât. 14	06 22 48 26 08
Résidence Le Sully	M. DELCAYRE	Loge Bât. B	06 22 48 26 11