



À la une La bicycletterie a 10 ans

Garer son vélo près de chez soi et en ville n'est pas toujours chose facile. Il y a 10 ans, inCité a proposé une nouvelle offre de stationnement de proximité destinée aux riverains, salariés et étudiants dans le centre historique : la bicycletterie.

Ce projet de garage collectif alors précurseur émanait d'une commande publique dans le cadre de la convention de la Ville de Bordeaux passée avec inCité pour la requalification du centre historique. La bicycletterie s'inscrivait également dans le cadre du Plan des déplacements et du développement de la pratique cyclable comme une solution alternative pour faire face à la demande résidentielle croissante. inCité a alors su identifier le potentiel de cet immeuble pour y concevoir un nouveau service de proximité au bénéfice du confort résidentiel et de la pratique du vélo.

Le local de 50 m², actuellement géré par Parcub, offre 48 places sécurisées et vidéo surveillées, accessibles 24h/24 et 7j/7 par carte magnétique et sur abonnement (2,50 € par mois). Les vélos y sont stockés sur des racks innovants pour optimiser l'espace.

Fortes de cette première française et compte tenu des besoins exprimés en la matière par les résidents de l'hyper-centre, la Ville de Bordeaux et la Métropole ont souhaité étendre le concept et inscrire au programme de la concession d'aménagement 2014-2020 deux nouveaux projets d'équipement : 152 places seront proposées rue de la Rousselle et 120 rue Leupold dont 23 places qui seront adaptées aux triporteurs et cargo !

inCité travaille actuellement à leur mise en oeuvre avec les services du pôle mobilité de la Métropole.

Vivement l'ouverture de ces deux nouvelles bicycletteries !



ZOOM SUR

Une nouvelle image pour de nouvelles ambitions

inCité a lancé sa nouvelle identité visuelle avec l'ensemble des collaborateurs de la société, le jeudi 7 novembre dernier après l'avoir présentée aux membres du conseil d'administration. Ce renouvellement d'image vise à redonner à la marque inCité toutes ses dimensions afin d'affirmer les valeurs et les savoir-faire de l'entreprise. Le logo symbolise le cœur de la ville qui se renouvelle grâce au dialogue et à l'écoute en plaçant l'humain au centre. La signature, Bordeaux Métropole Territoires, ancre inCité dans ses territoires d'intervention et annonce son nouveau rayonnement. inCité a été accompagnée par l'agence de communication The Kub dans la conception de cette nouvelle identité visuelle. Etape suivante : la refonte du site web !

2 jeunes pousses actives !

Deux jeunes artisan(e)s se sont installées mi-octobre dans un local 27, rue Ausone acquis par inCité en juin dernier. Afin de les accompagner dans la poursuite de leur trajectoire, inCité prend le relai de la pépinière artisanale Sainte-Croix qui a permis à ces jeunes pousses de lancer leur activité. Marie-Cécile Gaucher est designer et Margaux Paturol est créatrice de bijoux, de bougies et d'objets. Toutes deux devraient prochainement bien prendre racine dans cette ruelle du centre historique où s'épanouissent de nombreuses autres pépites et pépins créatifs.



En attendant leur installation définitive, il est possible d'aller visiter leurs sites web pour y découvrir leurs créations : www.bome-studio.com et www.mcqdesign.fr

Yncréa a choisi inCité pour son démonstrateur

Les travaux menés par inCité pour accueillir Yncréa dans les locaux rénovés du 21 rue du Loup sont en cours. La réhabilitation complète des lieux permettra à l'école d'ingénieur d'y développer un projet innovant baptisé le « CLIC » : Co-Créez avec le Living-lab d'Ingénierie et d'Innovation pour le Commerce sera un espace dédié à la rencontre entre commerçants, habitants du quartier, clients, enseignants, étudiants, chercheurs et entreprises.



Un Laboratoire vivant permettant de tester l'utilité de solutions technologiques pour les rendre vraiment utiles et au service du commerce !

Concomitamment aux travaux de structure en cours, Yncréa recrute actuellement un panel de testeurs pour essayer gratuitement sa solution technologique dont l'objectif est d'aider à améliorer le quotidien : attirer une nouvelle clientèle, offrir une expérience d'achat, construire une relation client forte, etc.

Une expérience intéressante pour les commerçants de l'hyper-centre et l'occasion pour eux de participer à une nouvelle dynamique de quartier et tester de nouvelles idées pour le développement de leur activité.

Ce démonstrateur ouvrira ses portes début 2020 avant même l'arrivée de l'école à Euratlantique. Plus d'infos auprès d'Yncréa : 06 45 60 73 15

Accueil d'une délégation sud-américaine

Une quinzaine d'experts en requalification de centres anciens et en logement social venant de Buenos Aires, Sao Paulo, Mexico et Manaus sont venus à Bordeaux le mois dernier pour un voyage d'études organisé par la Banque interaméricaine de développement, en partenariat avec l'Agence française de développement. Objectif : découvrir les bonnes pratiques bordelaises et développer en Amérique du Sud des méthodes de gouvernance ainsi que des projets concrets. Les 4 délégations ont sollicité inCité pour une visite dans le centre historique. Ils ont pu découvrir le travail collectif mené avec le bailleur social Gironde Habitat sur l'îlot Nérigeau Sauvageau qui a été entièrement restructuré (36 logements sociaux publics et 5 en accession à la propriété). La visite s'est poursuivie par un temps d'échanges sur les leviers dont dispose inCité dans le cadre de la concession d'aménagement du centre historique.



LES IN AVEC LES AUTRES

Le réseau de la réhabilitation prend forme

inCité opérateur de Bordeaux Métropole pour le nouveau dispositif d'aides aux travaux (PIG 3) a terminé ses rencontres avec l'ensemble des partenaires institutionnels et associatifs en vue de constituer un véritable réseau de la réhabilitation. Objectif : coordonner le repérage des propriétaires potentiellement bénéficiaires via les différentes plateformes numériques existantes à l'échelle de la métropole, « Louer clé en main », « Ma Rénov' », « Mon énergie » ainsi que la plateforme du mal logement, récemment mise en place. Une rencontre par pôle territorial de la métropole est également prévue à partir de début décembre.



Félicitations à l'Etoile du public !

Bravo à Claire Chabellard pour sa boutique Serendipity, lauréate de la 8ème édition des Etoiles du commerce et de l'artisanat de Bordeaux organisées par La Ronde des quartiers et la Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou-Charente. Cette Etoile du public vient récompenser le cabinet de convivialité qui porte bien son nom. Plus qu'un

commerce, Serendipity qui s'est installé 26 rue Buhan dans immeuble géré par inCité voilà bientôt 3 ans propose de nombreuses idées de cadeaux mais aussi des ateliers créatifs. A découvrir.



Bienvenue à AMOS chez inCité

AMOS vient d'installer sa 5ème boutique au sein de la résidence Les Reflets de Counord gérée par inCité. L'association quitte les Chartrons pour le Grand Parc et rejoint ainsi les 9 commerçants, artisans et associations installés à Counord, entre les rue Etienne Huyard et Frères Portmann.

A l'occasion de son inauguration, vendredi 15 novembre, l'association a fêté ses 25 bougies et s'est félicitée de sa nouvelle boutique en ligne ouverte depuis peu. inCité souhaite la bienvenue à AMOS, acteur incontournable de l'insertion par l'activité économique. Depuis sa création en 1994, l'entreprise d'insertion a accompagné près de 600 personnes et traite chaque année environ 300 tonnes de textile (collecte, tri et vente). Une nouvelle adresse solidaire pour tous les habitants du quartier et au-delà.

Tous mobilisés pour lutter contre l'habitat indigne

inCité a participé aux côtés de Bordeaux Métropole à la journée régionale de lutte contre l'habitat indigne organisée par la délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement. Jeudi 28 novembre, sur le terrain, l'équipe de la direction de l'aménagement a animé 3 visites d'opérations emblématiques en matière de lutte contre le mal logement, un des piliers de l'action d'inCité dans le cadre de la concession d'aménagement. L'occasion d'expliquer que partenariats et actions coordonnés sont les clés d'une mobilisation effective des acteurs pour traiter le mal logement. Les échanges se sont poursuivis vendredi 29 au capc d'art contemporain et ont été clôturés par le Pôle national de lutte contre l'habitat indigne.



7 rue Veyrines

Immeuble en partie ruiné acquis par inCité pour produire une nouvelle offre de logement social. Une insalubrité avérée mais une procédure non aboutie. Une opération qui fera l'objet d'une revente à un bailleur social pour réhabilitation complète de l'immeuble.



49 crs de l'Argonne

Immeuble insalubre acquis par inCité pour créer 3 logements sociaux publics et un jardin de proximité après avoir relogé 8 ménages. inCité réalisera des travaux de sécurisation avant de revendre l'immeuble à un bailleur social pour réhabilitation complète.



Résidence Triptik

43/45 Carpenteyre Restructuration globale de l'îlot visant une amélioration du bâti et la production de logements favorisant la mixité. Deux parcelles en lanières acquises par inCité qui a démoli les hangars puis revendu à Aquitanis qui a livré en 2017 la résidence.



Avant / Après

InCité contribue à la production de logements conventionnés et suit les propriétaires tout au long de leur projet d'amélioration grâce aux aides financières de l'Anah, Bordeaux Métropole et la Ville (OPAH RU de Bordeaux).



Avant



Après



Avant



Après

Ici, 114 cours de la Marne réhabilitation complète d'un immeuble ancien acquis par InCité et revendu avec un cahier des charges de travaux et une obligation de produire un logement conventionné avec l'Anah : après ravalement de la façade et travaux de rénovation, l'immeuble offre 2 logements dont 1 T3 de 60 m² avec un loyer très social de 360 €/mois pendant 12 ans et 43 600 € de subventions.

En bref,

- 2 rue Sanches de Pommiers InCité prévoit la réhabilitation de 2 logements qui seront commercialisés en Vente d'Immeuble à Rénover. Mama architectes, la maîtrise d'œuvre, a terminé son diagnostic et a présenté une esquisse. Les travaux devraient démarrer en juillet 2020.
- 76/78 Faures : opération de réhabilitation et de jumelage de deux immeubles, réalisée par InCité. Le programme prévoit un commerce et des locaux poubelles et vélos au rez-de-chaussée ainsi que 8 logements sociaux publics sur 3 étages 1 T1, 3 T2 2 T3 et 2 T4. Après consultation, InCité a désigné l'agence Régis Brachet de la Valette comme maître d'œuvre. Le projet architectural fait actuellement l'objet d'échanges en Conseil programmatique.
- Ouverture de Jaqen Tuki : depuis le 24 octobre, un nouveau concept alliant dégustation de bière artisanale et « street food » a ouvert au 117 cours Victor Hugo.



InCité Bordeaux
101 cours Victor Hugo
CS91234 - 33074 Bordeaux cedex

incite-bordeaux.fr



Vous avez reçu cet email du fait de votre abonnement à la Newsletter d'InCité.
Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous pouvez, à tout moment, envoyer un mail à l'adresse suivante : incite@incite-bordeaux.fr.

Si vous souhaitez vous désinscrire, cliquez sur le lien suivant :
[Se désinscrire](#)

Envoyé par
 **sendinblue**