



À la une

inCité soutient le commerce de proximité !

Avant les vacances d'été et le démarrage de la saison touristique tant attendue, inCité revient sur son rôle de bailleur commercial.

Dès le début du confinement, la SEM a assuré la continuité de ses services et a organisé sa gestion de crise dans le dialogue et l'entraide. Concernant les commerçants, artisans et services de proximité locataires d'inCité, dès les premiers jours, la suspension de tous les loyers a été actée.

En avril, avec l'accord du conseil d'administration, en lien avec la Ville et Bordeaux Métropole, inCité a pris la décision d'annuler un trimestre de loyers à plus d'une trentaine de ses structures de moins de 10 salariés n'exerçant pas d'activité essentielle et faisant l'objet d'une décision administrative de fermeture pour motif sanitaire. Avec les autres aides publiques, l'aide d'inCité sera un bénéfique pour limiter le fort impact de la crise économique en direction de ses TPE durement touchées en termes de trésorerie.

L'occasion pour inCité et son équipe de rendre hommage à l'ensemble de ses locataires et de saluer le courage dont ils ont su faire preuve pendant cette période inédite.

À commencer par les nouveaux arrivants [Bouche](#), voir ci-dessus, la boucherie pas comme les autres installée début mars au 117 bis cours Victor Hugo, a traversé le confinement en proposant ses produits en ligne et accueille enfin sa clientèle physiquement. [L'Editorial](#), 17 rue Saint-James, propose une sélection de vêtements féminins responsables parmi un choix de créateurs au concept durable, en boutique mais aussi en ligne !

Avec une mention particulière pour les acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire ! [AMOS](#), dont la dernière boutique est installée au Grand Parc dans un local d'inCité, a pu aider dans l'urgence plusieurs familles relogées par nos soins suite à incendie dans un immeuble privé insalubre. [Atelier Remuménage](#), que l'on ne présente plus, a diversifié ses activités pendant le confinement et s'est adapté de manière solidaire et audacieuse. Sans oublier [Local Attitude](#), l'épicerie solidaire également logée par inCité au pied de la Résidence Les Reflets de Cournord, qui a vu son projet alimentaire prendre tout son sens pendant la crise en continuant d'assurer ses services en livrant notamment les personnes les plus fragiles. Nous les remercions pour leurs efforts et leur capacité à trouver des solutions inclusives et durables.

Enfin, c'est dans ce contexte si particulier qu'inCité a répondu à l'appel à manifestation d'intérêt lancé par [Euratlantique](#) dédié à la ville productive afin d'accompagner l'Etablissement Public d'Aménagement sur la problématique des locaux d'activités en pied d'immeuble destinés à de l'artisanat, à de la petite production et à de la logistique urbaine.

Aux côtés de ses partenaires publics, inCité s'emploiera à tout mettre en œuvre afin d'atténuer les effets de la crise et ses conséquences économiques et sociales à venir sur le commerce de proximité.



ZOOM SUR

inCité a son site

Après le renouvellement de l'identité visuelle de la société, c'est au tour du site internet d'inCité de faire peau neuve. Depuis début juin, incité s'est dotée d'un nouvel outil d'information au service des usagers : locataires, propriétaires, collectivités, personnes à la recherche d'un logement à louer, à acheter ou autres... Le site a vocation à renseigner et orienter les publics mais aussi à rappeler quelles sont les 3 activités phares de la société au service des politiques publiques.

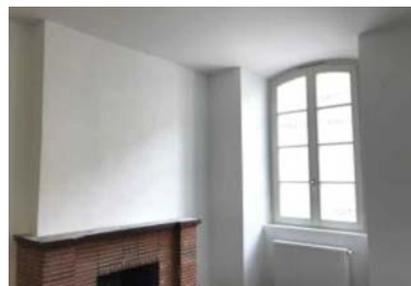


[VOIR LE SITE](#)

3 maisons en accession à Saint-Michel

inCité a lancé la commercialisation de trois maisons de ville T4 en plein cœur de Saint-Michel. Rue Bigot, inCité aménageur propose deux maisons de ville mitoyennes avec chacune son entrée, sa cour privative et son garage. Rue Carpenteyre, à l'angle de la rue Andronne, une troisième maison avec patio est également à vendre. C'est une des dernières opérations de l'îlot Carpenteyre qui a fait l'objet d'une intervention publique majeure.

Les trois logements ont été entièrement réhabilités par inCité missionnée dans le cadre de la requalification du centre historique pour mener ce type d'opération. Selon les objectifs fixés par la Ville et Bordeaux Métropole, inCité par son action vise ici à accompagner et à contrôler la dynamique immobilière privée en aidant les accédants à la propriété, mais également à produire un habitat de qualité à prix modéré pour permettre la mixité sociale tout en proposant un confort urbain tel que les garages par exemple. Seule condition pour l'acquéreur : obligation d'occuper le bien à titre de résidence principale pendant 15 ans.



[CONSULTER NOS ANNONCES](#)

Boutique éthique rue Saint-James



L'éditorial, nouveau locataire d'inCité vient d'ouvrir sa boutique de vêtements début juin au 17 rue Saint-James, à la place de l'enseigne Nomaad. Les jeunes gérants l'assurent : la sélection de vêtements pour femme qui y est proposée se veut élégante, originale et surtout responsable ! Camille et Alexandre Catillon, issus du monde de la mode, souhaitent offrir une mode alternative durable et juste. Accompagnés par l'architecte bordelais Richard Aafort, ils ont aménagé le local pour en faire un cocon lumineux, épuré et fonctionnel qui mette à l'honneur les créations de leurs designers. Ces derniers sont choisis selon une charte d'engagement. L'Editorial mise également sur le digital grâce à sa boutique en ligne leditorial-boutique.com et à sa présence sur les réseaux sociaux qui lui ont permis d'exister avant même l'ouverture de la boutique rue Saint-James quelque peu retardée à cause du Covid. Une solution complémentaire que de plus en plus de commerçants ont adoptée pour toucher leurs clients.



[Facebook](#) et [Instagram](#)

Livraison place Meynard

La vue depuis le 3ème niveau d'un des appartements est inédite ! De part et d'autre de sa petite terrasse, le triplex offre une vue panoramique sur le quartier, la ville et au-delà. Situé en Site patrimonial remarquable, l'immeuble 30 place Meynard vient tout juste d'être livré.

Vacant depuis de nombreuses années, inCité l'a acquis puis revendu avec un cahier des charges et une programmation à un investisseur privé pour réhabilitation complète. Ce dernier a bénéficié d'aides financières (OPAH) et de l'accompagnement d'inCité y compris pour la première mise en location des deux logements qu'il s'est engagé à conventionner. inCité vient ainsi d'attribuer les deux locations à des ménages aux ressources modestes et habitant le quartier. Cette opération menée dans le centre ancien démontre que conjuguer valorisation du patrimoine et production de logement abordable dans le parc privé est tout à fait possible.





Avant



Après

[VOIR LA RÉALISATION](#)



LES IN AVEC LES AUTRES

Déjà + de 1 100 contacts

Depuis la mise en place du service en ligne de l'Anah en septembre 2018, l'équipe de l'habitat privé missionnée par Bordeaux Métropole dans le cadre de l'OPAH et du PIG a traité plus de 1 100 contacts : ils sont soit propriétaires occupants soit propriétaires bailleurs, à Bordeaux ou dans une des villes de la métropole. Tous ont enclenché un projet d'amélioration de leur logement pour des travaux qui concernent l'adaptation, l'amélioration énergétique, l'habitat dégradé ou bien encore des travaux lourds de réhabilitation. inCité les accompagne de A à Z dans leurs démarches pour obtenir des aides financières de l'Anah, de leur commune et de Bordeaux Métropole.

Vous souhaitez **faire des travaux ou louer** votre logement ?
L'Agence nationale de l'habitat vous **aide dans votre projet** !

- Je suis propriétaire occupant**
Vous êtes propriétaire du logement que vous habitez ou que vous habitezes bientôt ? Vous souhaitez faire des travaux ? [COMMENCER LA DÉMARCHE](#)
- Je suis propriétaire bailleur**
Vous êtes propriétaire d'un logement que vous n'habitez pas ? Vous souhaitez le louer en l'état ou après y avoir fait des travaux ? [COMMENCER LA DÉMARCHE](#)
- Je représente une copropriété**
Vous êtes membre ou représentant d'une copropriété ? Vous souhaitez faire des travaux dans les parties communes ? [COMMENCER LA DÉMARCHE](#)
- J'ai été désigné comme mandataire**
Un propriétaire vous a demandé de faire sa demande d'aide à sa place ? [CRÉER UN COMPTE](#)

[EN SAVOIR PLUS](#)



Avant / Après

inCité contribue à la production de logements conventionnés et suit les propriétaires tout au long de leur projet d'amélioration grâce aux aides financières de l'Anah, de Bordeaux Métropole et de la Ville de Bordeaux (OPAH).



Avant



Après

Ici, rue Teulère à Bordeaux, isolation de plafonds rampants et d'une cage d'escalier privative avec de la fibre de bois très performante. Le propriétaire occupant aux revenus modestes a été accompagné par inCité pour réaliser ses travaux. Objectifs : lutter contre les déperditions de chaleurs et la surchauffe en été. Résultat : après travaux, le logement est devenu vivable durant les périodes les plus chaudes avec 10° C en moins à l'intérieur. Un projet subventionné à hauteur de 60 %.

En bref

- 6 place André Meunier : inCité vient d'acquérir l'immeuble privé insalubre. La programmation en cours prévoit la production d'une nouvelle offre de logements sociaux publics dans le cadre du PROAD.
- Accueil du public : inCité a adapté les modalités d'accueil du public et reçoit désormais uniquement sur rdv. Pour en savoir plus 05 56 50 20 10.
- Le Sully à Lormont : les travaux de réhabilitation menés par inCité bailleur social touchent à leur fin. Il s'agissait de rénover toutes les parties communes de la résidence. .



inCité Bordeaux
101 cours Victor Hugo
CS91234 - 33074 Bordeaux cedex
05 56 50 20 10
incite-bordeaux.fr



Crédits photos : Alban Gilbert, Pascal Calmettes

Vous avez reçu cet email du fait de votre abonnement à la Newsletter d'inCité. Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous pouvez, à tout moment, envoyer un mail à l'adresse suivante : incite@incite-bordeaux.fr.

Si vous souhaitez vous désinscrire, cliquez sur le lien suivant :

[Se désinscrire](#)



