



Ensemble immobilier 11 13 15 17 rue Causserouge

Création d'un pôle entrepreneurial social et solidaire pour le quartier Saint-Michel

Dans le cadre de la concession d'aménagement et du Programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés, inCité est missionnée pour requalifier l'ensemble immobilier 11, 13, 15, 17 rue Causserouge et y implanter un pôle entrepreneurial dédié à l'économie sociale et solidaire, lieu créateur de nouveaux emplois au sein du quartier prioritaire Saint-Michel. Cette rénovation ambitieuse tant sur le plan architectural qu'environnemental (niveau BBC rénovation) sera conduite par inCité qui y réalisera également 4 logements sociaux.

Localisation urbaine • Quartier Saint-Michel

Secteur réglementaire • Secteur sauvegardé et PLU

Opérateur immobilier • inCité

Exploitant • ATIS, La Planche, Marie Curry

Architecte • Gayet-Roget Architectes



• Vue du projet depuis la rue

Vue du projet depuis la cour •



AVANCEMENT DE L'OPÉRATION

- **Obtention du permis de construire** novembre 2020
- **Concertation sur la gestion et les usages** 2019/2020
- **Consultation pour désigner l'exploitant** hiver 2020
- **Travaux de réhabilitation** en 2021
- **Livraison** 2^e trimestre 2022



ENJEUX DE L'OPÉRATION

- **Implanter un pôle économique favorisant l'accès à des emplois de proximité pour le quartier Politique de la Ville**
- **Créer un lieu hybride d'innovation sociétale et environnementale**
- **Contribuer à l'économie sociale et solidaire et créer des logements sociaux**
- **Innover avec l'utilisation de matériaux biosourcés (isolation chaux-chanvre)**



PROGRAMME

Réhabilitation globale des 4 niveaux et de la cour intérieure

- 1 espace extérieur terrasse et patio
- 1 espace boutique artisanat
- 1 espace cantine co-working / fab lab
- 1 espace forum / formation
- 1 espace cocooning - résidentiel avec des bureaux privatifs et/ou partagés
- 4 logements 2 PLUS et 2 PLAI

