



À la une

Une nouvelle présidence pour inCité !

Fin septembre, **Emmanuelle Ajon** adjointe au maire de Bordeaux, conseillère métropolitaine et conseillère départementale du canton Bordeaux 5, a été nommée présidente d'inCité Bordeaux Métropole Territoires par les membres du conseil d'administration. La nouvelle présidente d'inCité a tenu à remercier les administrateurs de leur confiance. Chargée du service public du logement et de l'habitat à la mairie de Bordeaux, Emmanuelle Ajon a rappelé qu'inCité est un acteur essentiel des politiques publiques conduites par les équipes municipale et métropolitaine, en particulier sur la régulation du marché du logement. Elle a également salué l'action innovante d'inCité dans le centre historique en particulier pour mener des programmes d'accession en bail réel solidaire. Lors d'une visite de terrain rue Kléber (voir photo ci-dessus), les nouveaux élus se sont félicités de voir prochainement se réaliser deux maisons qui vont permettre à des familles de revenir habiter dans le centre-ville et d'accéder à la propriété dans des conditions raisonnables. De même, la présidente souhaite qu'inCité poursuive son action pour lutter contre l'habitat indigne et l'insalubrité, axe fort de la nouvelle mandature. « Il faudra qu'inCité prenne toute sa place dans la mise en œuvre des dispositifs du logement et de l'habitat pour permettre de rénover le patrimoine ancien et rééquilibrer le marché à l'échelle bordelaise et métropolitaine ».

Stéphane Pfeiffer a également été nommé vice-président d'inCité. Adjoint au maire de Bordeaux chargé de l'emploi, de l'économie sociale et solidaire et des formes économiques innovantes, il s'appuiera sur l'expertise d'inCité en matière de développement d'une économie de la proximité pour déployer cette activité au cœur des quartiers. « Une opportunité est offerte avec l'augmentation du capital d'inCité. Face aux difficultés à trouver des bureaux ou des locaux, inCité est désormais à même de produire un brassage des activités avec une perception plus globale de la politique foncière ». Et de préciser qu'un travail particulier sera engagé en direction des acteurs de l'économie sociale et solidaire.

[En savoir plus sur la composition du conseil d'administration](#)

Enfin, en cette période de crise sanitaire, inCité portera une attention toute particulière à ses petits commerces, artisans et services de proximité qui ont dû fermer provisoirement parce que désignés comme « non essentiels ».



ZOOM SUR

Le dernier kilomètre à l'honneur dans le centre ancien !

inCité encourage et soutient la logistique urbaine responsable dans l'hyper-centre ville de Bordeaux ! Après l'installation du siège social de l'Atelier Remuménage dans l'immeuble 5 cours de l'Yser, c'est un nouveau lieu qui ouvre rue Neuve au profit de l'association et de ses activités de livraison du dernier kilomètre. On connaît Remuménage pour ses déménagements solidaires auprès des particuliers, des entreprises et autres... L'association va encore plus loin et structure ainsi son offre en matière de solutions innovantes, écologiques et accessibles pour favoriser les

mobilités douces. Ce local loué à inCité va devenir une plateforme de stockage et de transit permettant à l'Atelier Remuménage d'accueillir de nombreux colis et marchandises et d'en assurer la livraison à bon port grâce à ses vélos cargo ! Objectif : décongestionner la ville via une livraison écologique et mutualisée en favorisant l'insertion sociale et professionnelle. Pour la présidente, **Wiame Benyachou**, « ce nouvel espace a vocation à renforcer notre action en matière de logistique urbaine. Il fonctionnera comme un tiers-lieu de la logistique urbaine » Quelques exemples de ses multiples usages :

- Stockage mutualisé pour les artisans, négociants en vin et café.
- Livraison du dernier kilomètre du matériel pour les artisans sur les chantiers du centre-ville
- Livraison du dernier kilomètre des marchandises dans les commerces du centre-ville
- Atelier-boutique des vélos pour les collecteurs d'encombrants en centre-ville historique (dans le cadre du marché public)
- Lieu de formation à destination des salariés de L'Atelier Remuménage, auto-réparation des vélos-cargos en partenariat avec Poppins.



EN SAVOIR PLUS sur l'Atelier Remuménage

Un jardin à Saint-Michel pas comme les autres !

L'ouverture du Jardin des Faures à Saint-Michel était très attendue ! Ce nouveau jardin partagé est accessible depuis la rue des Menuts. Pour mémoire, le jardin a été créé par inCité dans le cadre des études de restauration immobilière de l'îlot Faure Gensan. inCité est intervenue dans le cadre de ses missions de requalification du centre historique pour aérer ce cœur d'îlot.

Suite à la concertation organisée par la Ville de Bordeaux avec les habitants et acteurs de Saint-Michel en 2018 pour définir les usages de cette parcelle, un collectif s'est formé en association en juin dernier afin d'assurer la gestion et l'animation du jardin baptisé jardin Georges Dorniac. Une première visite publique a pu être

organisée par le CIAP (Centre d'interprétation de l'architecture et du patrimoine) avec une intervention d'inCité pour expliquer la genèse du projet. Les représentants de l'association ont raconté aux participants comment ils faisaient vivre le jardin depuis cet été : près de 50 personnes y adhèrent déjà . Les écoles et les structures de Saint-Michel se sont également appropriés leurs espaces à jardiner. L'association est pleine d'idées pour la suite : animations culturelles et festives, expositions... Leur objectif : créer du lien et animer le quartier



EN SAVOIR PLUS

Graff au Grand Parc

Le centre commercial Europe a sa fresque ! En septembre, inCité a organisé avec l'association La Ronde des quartiers, l'association des commerçants du centre commercial Europe et l'association MC2a une animation artistique et des ateliers de graff ouverts aux habitants du Grand Parc. Le résultat est une fresque géante le long du mur du centre commercial sur le thème du Grand Parc demain. Une œuvre des artistes Disket et Mena.



Et de 10 à Counord !

Le dernier local d'activité disponible à Counord au Grand Parc sera bientôt occupé par un centre de formation en naturopathie. inCité a signé en septembre un bail commercial avec Euro Nature qui réalise quelques travaux d'aménagement intérieur avant d'installer son nouvel institut dédié à de la formation pour adultes et à la diffusion de brochures éducatives et de produits naturels. L'ouverture est prévue début 2021. Le centre de formation est le 10ème et dernier local d'activité à s'installer autour de la place qui affiche complet. Aux côtés de l'épicerie solidaire, d'Amos et des commerçants de proximité, il vient renforcer la synergie des 10 activités présentes à Counord.



EN SAVOIR PLUS

SUR EURONATURE



Le Cliic : un laboratoire au service de l'innovation pour les commerces

Le Cliic 21 rue du Loup a été inauguré fin octobre, en présence d'Armaury Flotat, président de Junia (ex Yncréa Hauts de France), d'Alain Rousset, président de la région Nouvelle Aquitaine et de Stéphane Pfeiffer, vice-président d'inCité.

Stratégiquement installée au coeur de l'hyper-centre dans un local d'inCité, l'école d'ingénieur permet le croisement entre commerçants et solutions en développement ou déjà innovées. L'occasion de présenter l'expérimentation numérique en cours actuellement testée par une quinzaine de commerçants en partenariat avec La Ronde des quartiers et Arca Computing. Découvrez [l'interview de Chrystelle Gaujard](#), chef de projet du Cliic 21 rue du Loup.



L'augmentation du capital actée

inCité vient de finaliser une levée de fond par l'augmentation du capital de plus de 9,5 millions d'euros à l'échéance 2024 (5 millions en 2020). Missionnée par Bordeaux Métropole pour accompagner ses communes dans le développement économique de proximité, cette augmentation du capital, actée par les actionnaires privés et publics lors du dernier conseil d'administration fin septembre, donne à la société les moyens de cette ambition.



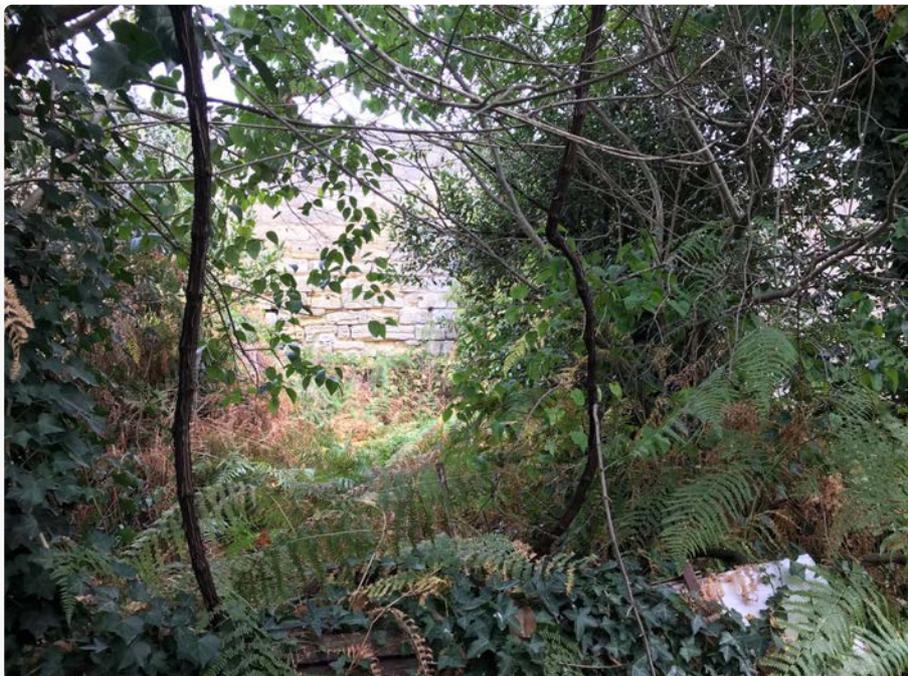
Séance du dernier conseil d'administration avec de gauche à droite : Marik Fetouh, Arnaud Beyssen, Pierre de Gaétan Njikam, Rémi Heurlin, Maria Canete, l'association des locataires d'inCité, Vincent Picot, Stéphane Gomot, Emmanuelle Ajon, Stéphane Pfeiffer, Marie-Claude Noël.



LES IN AVEC LES AUTRES

inCité sur le terrain avec les nouveaux élus

Fin septembre, inCité, à l'initiative de sa nouvelle présidente Emmanuelle Ajon, a organisé un parcours à pied dans le centre historique afin de faire découvrir aux nouveaux élus ses missions dans le cadre de la concession d'aménagement pour la requalification du centre historique et d'appréhender les enjeux fixés par la Ville et la Métropole. Cette visite de terrain leur a permis de s'immerger dans un panel de 12 opérations réalisées et en cours, emblématiques de l'action d'inCité en matière de lutte contre l'habitat indigne, production de logement social public et privé, relogement, accession à la propriété, réalisation d'équipements publics, réhabilitation de cœurs d'îlot et de développement du commerce de proximité. Retour en images de quelques opérations...



Ci-dessus, vue du jardin 76 rue Kléber où deux maisons en accession sociale seront prochainement réalisées grâce au bail réel solidaire (voir aussi photo d'ouverture).



Plus de bicycletteries

La bicycletterie 49 rue Bouquière a été présentée ainsi qu'une des futures bicycletteries dont les travaux démarreront sous peu, 73 rue de la Rousselle.



Des opérations au long cours

Ici, place Molinier, plus qu'une réhabilitation, inCité a procédé à une véritable recomposition urbaine pour créer cette placette au coeur de Saint-Michel.



Avant / Après

inCité contribue à la production de logements conventionnés et suit les propriétaires tout au long de leur projet d'amélioration grâce aux aides financières de l'Anah, de Bordeaux Métropole et de la Ville de Bordeaux (OPAH RU de Bordeaux).



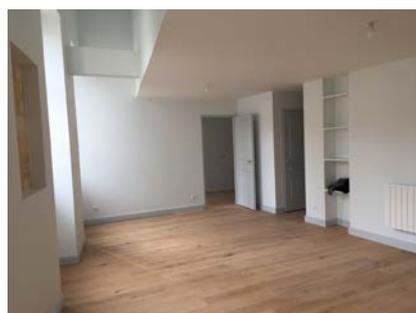
Avant



Après



Avant



Après

Ici, 31 rue Porte de la Monnaie à Bordeaux, réhabilitation complète d'un petit immeuble du 19ème très dégradé et vacant. Le propriétaire bailleur a été accompagné par inCité pour réaliser ses travaux. Objectifs : produire des logements plus vastes, 3 dont 1 conventionné social et lutter contre les déperditions de chaleurs. Des travaux lourds ont été réalisés, subventionnés à hauteur de 51 % : regroupement des lots par niveau, ravalement de la façade, remise aux normes des réseaux, réfection de couverture et isolation, remplacement des menuiseries, remplacement des radiateurs électriques par des radiateurs à inertie performants, isolation des murs et installation d'une ventilation... Le gain énergétique après travaux est estimé à 60 %.

En bref

- **inCité s'adapte et maintient ses activités** l'accueil d'inCité est ouvert au public, sur rendez-vous uniquement. Les visites et réunions de chantiers se poursuivent afin d'assurer la continuité de l'ensemble des activités de la société, dans le strict respect des protocoles COVID et des mesures sanitaires de protection en vigueur
- **Fin des travaux au Sully à Lormont** le chantier de rénovation des parties

communes de la résidence est achevée. Les résidents bénéficient d'espaces rénovés et d'accès sécurisés. inCité a consacré un budget de 900 000 euros TTC, sans répercussion sur les charges locatives

• **Réhabilitation complète d'un immeuble 18ème à Saint-Eloi par Mésolia** en partenariat avec inCité qui a revendu l'immeuble à Mésolia avec un cahier des charges strict, le bailleur livre 9 nouveaux logements sociaux publics au 1-3 rue Bouquière.



inCité Bordeaux Métropole Territoires
101 cours Victor Hugo
CS91234 - 33074 Bordeaux cedex

incite-bordeaux.fr



Crédits photo : inCité, Alban Gilbert, Fred Payet, Olga Carbonnier.

Vous avez reçu cet email du fait de votre abonnement à la Newsletter d'inCité.
Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous pouvez, à tout moment, envoyer un mail à l'adresse suivante : incite@incite-bordeaux.fr.

Si vous souhaitez vous désinscrire, cliquez sur le lien suivant :

[Se désinscrire](#)

