



Communiqué de presse  
Bordeaux, le 06/04/2021

**Bordeaux Métropole lance « Une saison ESSentielle à Bel Air », un appel à projets pour l'occupation transitoire et l'activation citoyenne de l'ancienne Ecole Bel Air, au cœur du projet de centre-ville d'Artigues-près-Bordeaux. Les porteurs de projet ont jusqu'au 27 avril prochain pour envoyer leur candidature, en privilégiant le champ de l'économie sociale et solidaire.**

La commune d'Artigues-près-Bordeaux s'est engagée avec Bordeaux Métropole dans la co-construction d'un projet urbain pour impulser une nouvelle dynamique de son centre-ville, un plan d'actions global qui vise à conforter la centralité d'Artigues-près-Bordeaux.

L'ancienne école maternelle Bel Air, inoccupée depuis 6 ans, est un site stratégique du projet urbain : à la croisée des chemins entre commerces et équipements publics, elle représente une véritable passerelle citoyenne vers le futur centre d'Artigues-près-Bordeaux.

Dans un souci d'appropriation collective et afin de tester de nouveaux usages impliquant les citoyens, la mairie d'Artigues lance l'appel à projets « *Une saison ESSentielle à Bel Air* » pour l'occupation transitoire des locaux de l'ancienne école **Bel Air** : il s'agit de **8 locaux de plus de 400 m<sup>2</sup> et d'une cour commune de 800 m<sup>2</sup>.**

inCité, sollicitée pour accompagner la Ville en tant qu'opérateur de développement économique et expert en renouvellement urbain, assurera la gestion de ces espaces provisoires et transitoires pour créer une dynamique économique et sociale le temps que le projet urbain aboutisse. Les locaux de l'école seront ainsi disponibles pour une **occupation temporaire de 18 mois**.

Les candidatures devront s'inscrire dans le champ de l'économie sociale et solidaire. Elles seront notamment retenues au regard :

- de leur volonté à proposer un projet d'intérêt local et durable,
- de leur rapport au territoire métropolitain,
- de la diversité des profils et des synergies entre occupant.e.s pour dynamiser et animer le lieu,
- de leur volonté à contribuer à une démarche collective

Avec ATIS, spécialisée dans l'accompagnement des structures de l'économie sociale et solidaire, inCité est chargée de mettre en œuvre cet appel à projets pour la commune d'Artigues, du lancement jusqu'à la gestion temporaire des espaces en passant par les visites et temps de rencontres avec les porteurs de projets...

**Depuis le 15 mars, le dossier de candidatures est à télécharger et à retourner avant le 27 avril : via le site [www.incite-bordeaux.fr](http://www.incite-bordeaux.fr)**

---

#### **A propos d'inCité Bordeaux Métropole Territoires**

A Artigues-près-Bordeaux, inCité est missionnée par Bordeaux Métropole pour accompagner la ville dans la redynamisation et d'affirmation de son centre bourg. inCité est par ailleurs :

- Aménageur de centre ancien en renouvellement urbain et animateur de dispositifs d'amélioration de l'habitat : à Bordeaux, dans la métropole et en Gironde.
- Constructeur de logements dans l'ancien et en neuf à vocation sociale.
- Constructeur d'équipements et locaux commerciaux, artisanaux et de services.
- Gestionnaire d'un parc locatif social.
- Développeur et gestionnaire d'activités (commerces, artisanat, services, économie sociale et solidaire...).

### **A propos d'ATIS**

L'association ATIS a été créée en 2010, à l'initiative d'acteurs de l'économie sociale et solidaire, de collectivités locales et d'entrepreneurs sociaux et agit comme un catalyseur pour accélérer l'innovation sociale que nous considérons comme un vecteur de développement économique et social dans les territoires. ATIS accompagne l'émergence et le développement d'entreprises socialement innovantes : recherche de réponses nouvelles, pérennité du modèle économique, création ou maintien d'emplois, aide à l'implantation. Sont ciblés les projets à fort impact social et économiquement pérennes, créateurs d'emplois. Une centaine de projets sont accompagnés par an sur ses 7 départements d'implantation (Gironde, Dordogne, Lot-et-Garonne et les 4 départements de l'ex Poitou-Charentes) et 83 activités ont été créées depuis sa création.

### **Contacts presse**

#### **Artigues-près-Bordeaux**

Nathalie Thomas Barrière [directrice.polevielocale@artigues-pres-bordeaux.fr](mailto:directrice.polevielocale@artigues-pres-bordeaux.fr) - 06 77 87 95 34

#### **inCité**

Delphine Domingo [d.domingo@incite-bordeaux.fr](mailto:d.domingo@incite-bordeaux.fr) - 06 20 33 63 27