



À la une

Lancement de Libourne Coeur de Bastide !

Lundi 15 mars dernier, inCité a lancé le top départ du projet de requalification du centre historique de Libourne, avec la Ville, la CALI et l'ensemble des partenaires du programme Action Cœur de ville. La convention de la concession d'aménagement a été symboliquement signée par Philippe Buisson, maire et président de la CALI, Jean-Philippe Le Gall, 2ème adjoint au maire et de Stéphane Pfeiffer, vice-président d'inCité. Le maire de Libourne a rappelé que « Cœur de Bastide est au cœur de l'ambition du mandat qui s'ouvre... Avec nos partenaires publics et institutionnels, nous prenons en main notre destin sur l'habitat ». Les élus de Libourne se sont félicités d'avoir désigné inCité après appel d'offres pour mener à bien cette mission. Retrouvez la [vidéo de la ministre Emmanuelle Wargon](#), réalisée pour l'occasion. [En savoir plus sur le lancement de Cœur de Bastide](#) pour la reconquête de l'habitat et du patrimoine.



ZOOM SUR

3 questions à un propriétaire occupant bien accompagné !

Découvrez le [témoignage](#) d'un

[propriétaire occupant](#) accompagné par inCité pour rénover son logement place Sainte-Colombe, en plein cœur du centre historique de Bordeaux.

Grâce aux aides financières de la Ville de Bordeaux, de Bordeaux Métropole et de l'ANAH (OPAH), son projet de rénovation a pu être subventionné à hauteur de 87 % !



Artigues-près-Bordeaux : appel à projets "Une saison ESSentielle à Bel Air"

Bordeaux Métropole a lancé une saison ESSentielle à Bel Air, un [appel à projets](#) pour l'occupation transitoire et l'activation de l'ancienne école Bel Air, au cœur du projet de centre-ville d'Artigues-près-Bordeaux. Les porteurs de projets ont jusqu'au 27 avril pour envoyer leur [candidature](#), en privilégiant le champ de l'économie sociale et solidaire. inCité est l'opérateur de développement économique chargé par [Bordeaux Métropole](#) d'accompagner la Ville avec [ATIS](#) pour assurer la gestion de ces espaces pour créer une dynamique le temps que le projet urbain aboutisse.

Nouvelle opération de restauration immobilière

8 nouveaux immeubles soit 75 logements sont concernés par la nouvelle opération de restauration immobilière qui vise la réalisation par leurs propriétaires de travaux de restructuration, de remise aux normes et d'amélioration de l'habitat : l'enquête publique est terminée, prochaine étape, après avis du Commissaire enquêteur, la prise d'un arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique les travaux obligatoires puis, d'ici l'été, la délibération par la Ville de Bordeaux fixant le délai maximum pour leur réalisation. Dans le périmètre de la concession d'aménagement, plus de 200 immeubles sont d'ores et déjà traités dans le cadre de ce dispositif, soit plus de 1 000 logements.



Arrêts minute pour les commerces de Counord

Le réaménagement des 14 places de stationnement situées le long de la rue des Frères Portmann est terminé. inCité a réalisé ces emplacements en arrêt minute en partenariat avec la mairie de quartier pour permettre aux automobilistes d'accéder plus facilement aux commerces de Counord. Les cyclistes ne sont pas oubliés pour autant : une vingtaine de places leur permet de garer leur vélo à proximité directe.

Top départ des travaux 10 rue de la Sau

Cet ancien immeuble est devenu célèbre car c'est ici que vivait et travaillait Simon Millanges, l'imprimeur des Essais de Michel de Montaigne. De cet atelier édifié en 1592, il ne reste néanmoins que très peu d'éléments d'origine visibles de l'extérieur hormis la partie basse de la façade en moellons et quelques baies chanfreinées. La réhabilitation complète de l'immeuble menée par inCité propriétaire avec l'architecte Mathilde Thinat prévoit la création de 2 logements sociaux et la rénovation du local d'activités en rez-de-chaussée. Il s'agira de mettre en valeur quelques vestiges d'époque : la tour d'escalier dans la cour, des volets bois intérieurs, une cheminée ainsi que des maçonneries anciennes. Les travaux démarreront mi-avril pour une durée d'1 an. Cette opération marque la fin de la requalification de la rue Saint-James qui est une des premières où inCité est intervenue tant sur l'amélioration de l'habitat que sur la revitalisation des commerces.



La tour d'escalier de 1592 sera rénovée



Vue du 1er étage avant travaux



LES IN AVEC LES AUTRES

La Banque des Territoires à nos côtés

Découvrez en images notre intervention pour le développement de l'économie de proximité grâce à la [vidéo](#) réalisée par notre partenaire et actionnaire la Banque des territoires.

Rencontres avec le Conseil citoyen de Saint-Michel

inCité a initié un cycle de rencontres avec le conseil citoyen de Saint-Michel pour échanger sur les problématiques du quartier et les questions soulevées par les membres de cette instance participative. Deux réunions ont été organisées concernant le futur pôle entrepreneurial social et solidaire rue Causserouge dans l'optique d'associer ces habitants impliqués dans l'élaboration du projet qui sera très axé sur l'emploi dans le quartier Saint-Michel. Une visite sur site est également programmée. Le conseil citoyen a également convié inCité à présenter ses trois missions de bailleur, aménageur et développeur de commerces de proximité. Prochain rendez-vous en mai pour une visite de terrain avec les élus.



Avant / Après

inCité contribue à la production de logements conventionnés et suit les propriétaires tout au long de leur projet d'amélioration grâce aux aides financières de l'ANAH, de Bordeaux Métropole (PIG) et des communes de la métropole.



Avant

Après

Ici, rue Romainville à Pessac, inCité a accompagné un propriétaire occupant aux revenus très modestes pour réaliser des travaux d'économie d'énergie : isolation par l'extérieur, installation d'une VMC et remplacement de la porte d'entrée pour un montant d'environ 15 000 euros HT. Le projet a été subventionné à hauteur de 94 % par l'ANAH, Bordeaux Métropole et la Ville de Pessac avec à la clé un gain énergétique de près de 60 %.

En bref

- **Concertation locative à Château d'eau** : afin d'engager la rénovation énergétique globale de la résidence Château d'eau à Mériadeck, inCité poursuit la concertation avec les locataires. En parallèle, les études thermiques nécessaires à la définition des travaux ont démarré.
- **Gouvernance d'inCité** : suite à la tragique disparition d'Emmanuelle Ajon, en décembre dernier, la Ville de Bordeaux a désigné Matthieu Mangin comme nouvel élu représentant la Ville au sein du conseil d'administration d'inCité. La présidence d'inCité est à l'ordre du jour de la prochaine séance programmée courant avril.
- **A la rencontre des propriétaires** : inCité sera à Cenon mercredi 31 mars aux côtés des élus de la commune pour une opération de porte à porte afin de sensibiliser les propriétaires occupants aux dispositifs existants en matière d'aides à la réhabilitation de leur logement (PIG).
- **Nouvel accueil** : inCité s'est dotée d'un nouveau sas d'accueil dans le cadre de l'agenda d'accessibilité programmée de l'accès des visiteurs aux établissements recevant du public. L'accueil du public se fait désormais de manière plus sécurisée à l'aide d'une porte automatique. A noter que pour des raisons sanitaires, les visites sont possibles mais sur rendez-vous uniquement.



inCité Bordeaux Métropole Territoires
101 cours Victor Hugo
CS91234 - 33074 Bordeaux cedex

incite-bordeaux.fr



Crédit photos : Alban Gilbert

Vous avez reçu cet email du fait de votre abonnement à la Newsletter d'inCité.
Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous pouvez, à tout moment, envoyer un mail à l'adresse suivante : incite@incite-bordeaux.fr.

Si vous souhaitez vous désinscrire, cliquez sur le lien suivant :
[Se désinscrire](#)

