



Immeuble 10 rue de la Sau/ 28 rue Saint-James et son commerce

## Réhabilitation de l'ancienne maison et atelier de l'imprimeur des Essais de Montaigne

La réhabilitation de l'immeuble 10 rue de la Sau / 28 rue Saint-James s'inscrit dans le cadre de la concession d'aménagement 2014-2021 pour laquelle inCité est missionnée par Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux. Située dans le périmètre du Site Patrimonial Remarquable, l'opération marque la fin de la requalification de la rue Saint-James tant en faveur de l'habitat que de la revitalisation des commerces. Elle est également symbolique car c'est ici qu'habitait et travaillait l'imprimeur des Essais de Michel de Montaigne, Simon Millanges. inCité y créera 2 logements locatifs sociaux et 1 local commercial en rez-de-chaussée.

**Localisation urbaine** • Quartier Bordeaux Centre  
Secteur Saint-Eloi

**Secteur réglementaire** • SPR

**Outils d'intervention** • DUP ORI

**Opérateur immobilier** • inCité

**Architecte** • Mathilde Thinat



• Vue intérieure logements Avant



• Vue de la tour d'escalier et cour Avant



### INFOS CLES

- **2004** : DUP ORI
- **2012** : acquisition du local commercial et d'1 logement par expropriation
- **2014** : acquisition d'1 logement par préemption
- **Avril 2021** : début des travaux



### PROGRAMME

Maison construite en 1592 pour le compte de l'imprimeur Simon Millanges, célèbre pour avoir publié Les Essais de Michel de Montaigne.

Néanmoins, peu d'éléments d'origine subsistent :

- vraisemblablement la partie basse de la façade rue de la Sau en moellons et quelques baies chanfreinées de cette façade
- la tour d'escalier dans la cour

Immeuble vétuste composé de deux corps de bâtiments reliés par un escalier central avec cour attenante.

**Réhabilitation complète de l'immeuble** : réfection de la toiture, ravalement des façades, remplacement des menuiseries par menuiseries double vitrage bois

- **Aménagement de 2 logements sociaux publics** : 1 T2 et 1 T4 duplex par inCité bailleur social.
- **Rénovation d'1 local d'activités** : vitrine commerciale au rez-de-chaussée de 54 m<sup>2</sup> dédiée à l'économie de proximité.