



Immeubles 14 place Lafargue / 1 rue des Ayres et son commerce

## Réhabilitation et création de 8 logements sociaux publics

La réhabilitation des immeubles 14 place Lafargue / 1 rue des Ayres s'inscrit dans le cadre de la concession d'aménagement 2014-2022 pour laquelle inCité est missionnée par Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux. Située dans le périmètre du secteur sauvegardé, l'opération prévoit la réhabilitation des 2 immeubles mitoyens avec le maintien de l'activité de l'audioprothésiste en rez-de-chaussée pendant les travaux. inCité créera 8 logements sociaux publics.

**Localisation urbaine** • Quartier Bordeaux Centre  
Secteur Saint-Eloi

**Secteur réglementaire** • SPR

**Outils d'intervention** • DPU

**Opérateur immobilier** • inCité

**Architecte** • A6A



• Vue extérieure angle rue des Ayres Avant travaux



• Façades datant des XVII<sup>ème</sup> et XVIII<sup>ème</sup> siècles



• Image du projet - Agence d'architecture A6A



### INFOS CLES

- inCité a acquis cet immeuble lors de la 1<sup>ère</sup> concession d'aménagement pour assurer les besoins en logement provisoire et a dû attendre plusieurs années avant de maîtriser l'intégralité des logements pour pouvoir engager le projet global
- Relogement provisoire d'un locataire qui reviendra sur place
- **Septembre 2021** : début des travaux
- **Décembre - Janvier 2023/2024** : livraison



### PROGRAMME

#### Réhabilitation complète des 2 immeubles

- **Création de 8 logements sociaux publics** (263 m<sup>2</sup>) : 4 T1 et 4 T2, 5 PLAI et 3 PLUS gérés par inCité bailleur social
- **Retraitement résolument contemporain de la surélévation**
- **Mise en avant des éléments existants** en pierre (escalier, façades) et maçonneries anciennes, **remplacement des menuiseries bois à l'identique, conservation des cheminées et parquets**
- **Création et mutualisation d'1 local commun (poubelle)**
- **Remaniement du local commercial qui restera ouvert pendant les travaux**