



Résidence Château d'eau

# Rénovation thermique de l'ensemble de la résidence Château d'eau

inCité investit pour améliorer le confort de ses résidents. A Mériadeck puis aux Chartrons, 3 résidences vont faire l'objet de gros travaux de rénovation énergétique.

En 2019, un audit énergétique a été lancé par inCité : les habitants se sont exprimés sur l'inconfort en hiver, le problème d'équilibrage du réseau de chauffage et sur le confort acoustique déficient. A la suite de ces éléments, une étude a été menée pour définir le programme de travaux.

Cette opération d'amélioration permettra de faire baisser l'étiquette énergétique du bâtiment de D à B.

**Localisation urbaine** • Bordeaux  
Quartier Mériadeck

**Bailleur social** • inCité

**Maîtrise d'oeuvre** • Bureau d'études SIEC  
Droit de cité Architectes

**Architecte** • Jean-Christophe Salvan



## INFOS CLÉS

- **1960** : Construction du bâtiment, premier édifice du quartier Mériadeck
- **2019 - 2021** : Audit énergétique, phase d'études, définition du programme et concertation locative
- **Mars 2022** : Démarrage des travaux
- **Fin octobre 2022** : Fin des travaux



## PROGRAMME

### Rénovation thermique de l'ensemble de la résidence

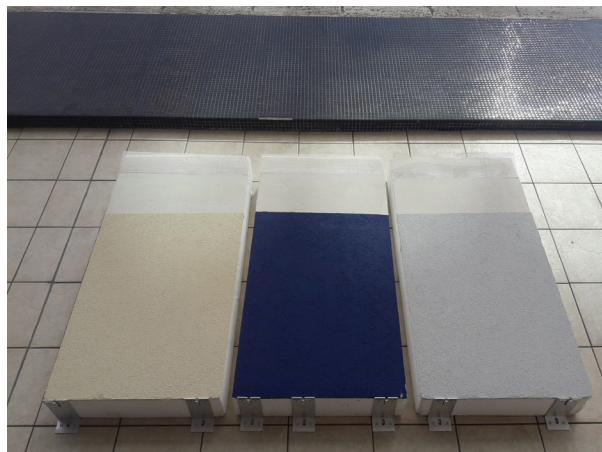
- **Rénovation de la toiture terrasse** avec l'amélioration de son étanchéité et réfection des casquettes béton en périphérie,
- **Isolation thermique extérieure** des murs de façade et traitement du rez-de-chaussée en pierre de parement,
- **Fermeture des celliers** des logements induite par la mise en œuvre de l'isolation thermique par l'extérieur des murs de façade et installation d'un éclairage dans chaque cellier,
- **Isolation thermique des halls, locaux vélos et caves,**
- **Réfection du sol extérieur et remise en état du muret devant les halls,**
- **Création de sas thermiques dans les halls** pour limiter les déperditions thermiques des logements au niveau de chaque cage d'escalier,
- **Peinture des parties communes.**



- Pose de l'isolant par l'extérieur



- Image de synthèse du projet



- Echantillons des futures couleurs