



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 20/06/2022

Un lieu d'accueil et d'informations pour faire vivre le projet Cœur de Bastide

Depuis février 2021, inCité accompagne la Ville de Libourne et La Cali comme concessionnaire d'aménagement pour mettre en œuvre la requalification urbaine de son centre historique « Cœur de Bastide ». Aux côtés des partenaires du programme national Action Cœur de Ville, l'ambition portée par le maire-président Philippe Buisson et les enjeux confiés à inCité sont :

- améliorer l'habitat et le cadre de vie des Libournais avec la restructuration d'ensembles immobiliers, le réaménagement d'espaces publics et des actions concertées contre le mal logement,
- restaurer et mettre en valeur la richesse du patrimoine bâti,
- développer une offre de logements de qualité dans un cadre urbain requalifié
- soutenir la dynamique commerciale et de services du Cœur de Bastide

Le projet représente un budget de 13,5 M € sur 10 ans dont 6 M € d'acquisitions, 1,5 M € de travaux sur bâtiments et locaux d'activités, 2,3 M € sur l'espace public pour près de 4 500 m², 3 M € d'ingénierie.

Ouverture d'un espace dédié à l'accueil et à l'information des propriétaires et porteurs de projet

Jeudi 23 juin 2022 à 17h30, Philippe Buisson, maire de Libourne et président de La Cali, **Benoît Gandin**, directeur général d'inCité et **Eric Lombard**, directeur général de la Caisse des Dépôts visiteront la Maison du projet Cœur de Bastide, nouveau lieu d'information et d'accueil des propriétaires et porteurs de projet. Ce local situé 66 rue Fonneuve à deux pas de la place Abel Surchamp ouvrira le 1^{er} juillet.

Les permanences d'accueil de l'équipe d'inCité :

- mardi de 9h à 12h
- jeudi de 14h à 17h

Accueil sur Rdv : lundi, mardi, jeudi, vendredi – Tel : **05 57 19 38 21**

Des premières actions menées par l'équipe d'inCité :

- **Amélioration de l'habitat** (Opah) : 140 prises de contact avec des propriétaires libournais, 60 immeubles visités, 8 dossiers de propriétaires occupants financés pour une moyenne de 15 000 € d'aides financières potentielles, soit environ 60 % du montant des travaux. Plusieurs dossiers de propriétaires bailleurs sont en cours de montage soit une vingtaine de logements réhabilités et conventionnés avec l'Anah.
- **Finalisation des études préalables à la première Déclaration d'utilité publique de restauration immobilière** : 8 immeubles retenus pour un total de 47 logements. Enquête publique prévue à l'automne 2022.
- **Acquisitions puis reventes avec cahier des charges** : 2 opérations en cours pour un total de 30 logements sur 75 prévus dans le programme de la concession, une opération retenue dans le cadre de l'appel à projet national fonds friches.
- **Commerces** : une candidature retenue au Fonds de restructuration des Locaux d'Activités de l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires, une étude de programmation en cours.
- **Espaces publics** : études préalables à la concertation sur le réaménagement de la rue Gambetta.

CONTACTS PRESSE

**Pascale
ARTAZ**
Banque des territoires
Chargée de
communication
pascale.artaz@caissedesdepots.fr
06 72 95 14 07

**Delphine
DOMINGO**
inCité
Responsable de la
communication
[d.domingo@incite-
bordeaux.fr](mailto:d.domingo@incite-bordeaux.fr)
06 20 33 63 27

**Priscilla
RIVAUD**
Libourne / La Cali
Directrice de la
communication
privaud@lacali.fr
07 64 50 05 56