



## À la une

### 10 ans pour le Renouveau de Castillon-la-Bataille !

Le jeudi 23 juin 2022, a eu lieu la signature du traité de la **concession d'aménagement « Pour le renouveau du centre de Castillon-la-Bataille »**.

C'est l'aboutissement d'un travail partenarial essentiel de plus de 5 ans engagé par la ville et son maire Jacques Breillat pour réaffirmer l'identité de la ville et relever les défis de son renouveau.

A travers la concession d'aménagement et pour les 10 prochaines années, inCité conduira les actions de :

- **reconquête de l'habitat privé** - accompagnement technique et financier des propriétaires privés, acquisition et rénovation de logements dégradés, actions coercitives.
- **travaux d'aménagement et d'embellissement de l'espace public**,
- **requalification de locaux commerciaux vacants**.

Inscrite depuis 2019 dans une Opération de Revitalisation du Territoire puis, en 2021 dans le dispositif national Petites Villes de Demain, la commune a obtenu le soutien financier de l'Etat, la Région Nouvelle Aquitaine, le conseil départemental de la Gironde ainsi que de la Banque des Territoires.

**[Découvrir le projet de Renouveau pour Castillon-la-Bataille](#)**





## ZOOM SUR

### A la recherche du projet idéal 28 rue Saint-James à Bordeaux

#### #semonsdesfleurs à diffuser largement

inCité lance jusqu'au 15 septembre un appel à manifestation d'intérêt pour trouver le ou la futur-e porteur-se de projet qui occupera le local d'activités situé 10 rue de la Sau/28 rue Saint-James à Bordeaux. Objectif : s'ouvrir le champ des possibles.

#### Découvrir Le dossier de candidature



#### Rénovation thermique par l'extérieur à Mériadeck

inCité investit pour améliorer le confort de ses résidents. La résidence **Château d'eau** dans le quartier Mériadeck à Bordeaux fait l'objet d'une **réhabilitation thermique** afin d'améliorer l'étiquette énergétique du bâtiment. Après un audit réalisé en 2019, inCité a organisé une concertation locale permettant aux résidents de s'exprimer sur le programme de rénovation thermique.

Les premiers travaux de rénovation ont concerné la toiture terrasse pour en améliorer l'étanchéité. Actuellement, le chantier se poursuit avec l'isolation grâce à l'application par l'extérieur d'un isolant de 14 cm d'épaisseur.

#### Coeur de Bastide : 1 an déjà !

Depuis mars 2021, inCité accompagne la

Ville de Libourne et la Cali pour mettre en œuvre [la requalification urbaine de son centre historique « Cœur de Bastide »](#).

Retour sur une année d'intervention pour découvrir les premières actions mises en œuvre par l'équipe d'inCité.

A noter aussi l'ouverture de la Maison du projet Cœur de Bastide, espace d'accueil et d'information des propriétaires et porteurs de projet située 66 rue Fonneuve, à 2 pas de la place Abel Surchamp.

En savoir plus sur les [horaires d'ouverture](#).



Ci-dessus :  
Mathieu Doligez, sous-préfet,  
Eric Lombard, directeur général Caisse des dépôts,  
Jean-Philippe Le Gal, adjoint au maire,  
Philippe Buisson, maire de Libourne et président de la Cali.



### Un ballet aérien au Grand Parc

Les habitants du Grand Parc étaient au rendez-vous vendredi 1er juillet pour assister à l'événement Chat en fête organisé par l'association MC2a dans un de nos nombreux espaces verts appelé quartier Chat. La compagnie de danse Tango Nomade a offert aux spectateurs un nouveau ballet aérien vertigineux sur la façade de la résidence Epicéa (d'inCité). Petits et grands étaient émerveillés par la prestation mêlant poésie et légèreté. L'Opéra national de Bordeaux ainsi que Associés Crew étaient également au programme de cet événement culturel inscrit dans les Scènes d'été en Gironde.

### L'artisanat au cœur du centre ancien de Bordeaux !

inCité implante des lieux de production dans le centre historique de Bordeaux. Margaux, Marie-Cécile et Virginie ont ouvert, rue Ausone, le studio Sève un atelier partagé. inCité a réhabilité le local et les a accompagnées dans leur installation.

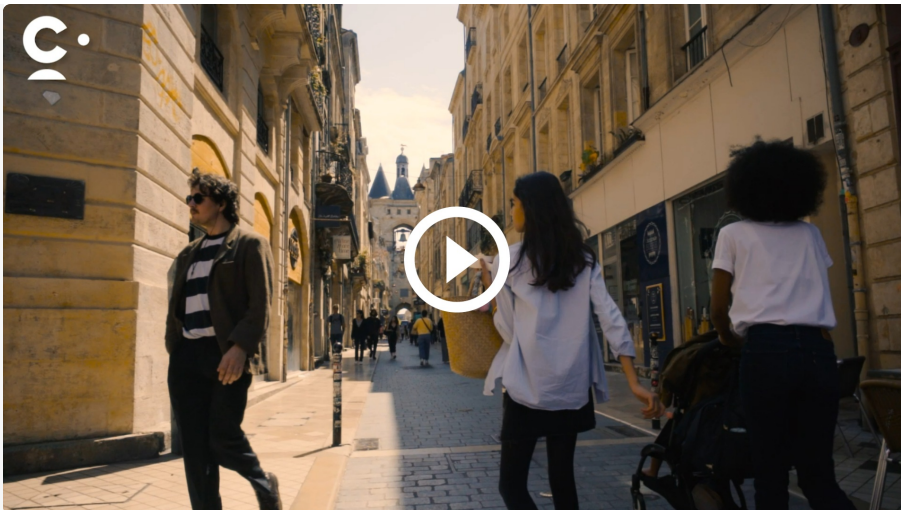
[Témoignage](#)



### Habiter Aménager Impluser

Réaliser une vidéo de moins de 2 minutes pour comprendre les missions d'inCité Bordeaux Métropole Territoires ? C'est le défi que nous avons tenté de relever avec l'agence bordelaise Eteams qui a produit ce nouveau support de présentation institutionnelle.

[Découvrir la vidéo.](#)



## LES IN AVEC LES AUTRES

### **Ecoutez le podcast Chroniques de cités**

Découvrez le podcast Chroniques de cités consacré à inCité réalisé par l'association Renaissance des cités d'Europe et la Mémoire de Bordeaux. Benoit Gandin y évoque notre histoire, nos missions et en quoi nous sommes un outil territorial au service de la revitalisation des centres anciens. [Podcast](#)

### **inCité les soutient**

inCité était à nouveau mécène du festival des arts de la parole Chahuts organisé à Saint-Michel et à la Benauge. Une 31e édition placée sous le signe du risque qui malgré la canicule a été riche en échanges et en émotions ! Au Grand Parc, l'événement Chat en fête organisé par MC2a, Tango Nomade et d'autres partenaires a également été soutenu par inCité tant sur le plan logistique que financier.



## Avant / Après

**inCité aménageur avec les bailleurs sociaux contribue à la lutte contre l'habitat indigne dans le centre historique de Bordeaux et produit une nouvelle offre de logements de qualité pour les ménages aux revenus modestes. Dans ce cadre, inCité acquiert des immeubles dégradés, les sécurise, définit une programmation puis les revend à des bailleurs sociaux avec un cahier des charges. De la même manière, inCité sollicite et accompagne les opérateurs privés dans la production de logements locatifs conventionnés.**



Avant



Après cour privative du T3 en rdc

**Ici, 23 rue Bouviers.** inCité a acquis, sécurisé puis revendu l'immeuble à Aquitanis avec un programme défini de réhabilitation complète pour produire **6 logements sociaux publics dont 1 T3 d'environ 90 m<sup>2</sup> avec une cour, 2 T2 d'environ 50 m<sup>2</sup>, 2 T3 de plus de 65 m<sup>2</sup> et 1 T4 d'environ 95 m<sup>2</sup> ainsi que des parties communes aménagées (locaux vélo et poubelle).** Cet immeuble faisait l'objet de travaux obligatoires dans le cadre d'une opération de restauration immobilière avant qu'un incendie ne vienne le dégrader davantage. inCité a procédé à la réalisation de travaux de sécurisation avant de céder le bien au bailleur social afin que celui-ci réalise les travaux prescrits. Les équipes d'inCité ont également géré la première attribution de la moitié des logements à des ménages du quartier Saint-Michel en attente d'un relogement définitif.

## En bref

- **Sinistre des 24-26 rue Planterose un an après :** inCité a permis aux locataires et aux propriétaires du 22 rue Planterose d'accéder à leur logement pour récupérer leurs affaires et a organisé le déménagement ou la mise en garde meuble de tous les logements du 28 rue Planterose sous le contrôle d'un huissier et avec l'Atelier Reménagement. L'attribution des marchés pour les travaux est en cours. Objectif : démarrage du chantier à l'automne !
- **Bienvenue aux Cireurs Bordeaux :** une [nouvelle boutique 100% dédiée au cuir](#) a ouvert ses portes 4 rue de la Rouselle à Bordeaux. Cet atelier-boutique a à cœur de transmettre son savoir-faire dans une logique de transition écologique.
- **Cession du réseau de chaleur du Grand Parc :** la vente de la chaufferie et du réseau de chaleur par inCité à Engie a été actée le 30 juin 2022. [Pour en savoir plus sur le futur projet Grand Parc Energies.](#)
- **Renouvellement de la concession d'aménagement de Bordeaux :** inCité a été désignée le 20 mai dernier par Bordeaux Métropole après appel d'offres comme opérateur de la nouvelle concession d'aménagement pour la requalification du centre historique de Bordeaux jusqu'en 2025. Il s'agit de poursuivre les actions engagées pour lutter contre le mal logement et permettre aux habitants d'accéder à des logements décents.



inCité Bordeaux Métropole Territoires  
101 cours Victor Hugo  
CS91234 - 33074 Bordeaux cedex

[incite-bordeaux.fr](http://incite-bordeaux.fr)

Crédit photos : inCité, Noé C.  
Photography, Eteams  
Illustration : Poaplume



moment, envoyer un mail à l'adresse suivante : [incite@incite-bordeaux.fr](mailto:incite@incite-bordeaux.fr).

Si vous souhaitez vous désinscrire, cliquez sur le lien suivant :

[Se désinscrire](#)

