



## Communiqué de presse

Bordeaux, le 12/07/2022

### A la recherche du projet idéal...

#### **inCité lance un appel à manifestation d'intérêt pour la commercialisation de son local d'activités 10 rue de la Sau / 28 rue Saint-James à Bordeaux.**

Dans le cadre de ses missions confiées par Bordeaux Métropole, inCité est au service des collectivités et accompagne les porteurs de projets afin de construire avec eux des solutions au développement durable d'activités économiques de proximité.

Après avoir dévoilé sa nouvelle façade restaurée dont on peut redécouvrir quelques éléments remarquables, l'immeuble situé à l'angle du 28 rue Saint-James/10 rue de la Sau, fera bientôt peau neuve pour accueillir deux logements sociaux publics ainsi qu'un local d'activités en rez-de-chaussée à commercialiser. Afin de permettre à de nombreux et divers porteurs de projet de candidater pour l'occupation, l'animation et l'exploitation de cet espace de 54 m<sup>2</sup>, inCité lance un appel à manifestation d'intérêt jusqu'au 15 septembre 2022.

Cet immeuble symbolique est idéalement placé au cœur de la rue Saint-James devenue une des rues les plus fréquentées du centre historique.

La vitrine de ce célèbre immeuble où travaillait et vivait l'imprimeur des Essais de Michel de Montaigne a entièrement été décorée pour l'occasion : elle est ornée d'illustrations qui s'inspirent des marques typographiques du XVI<sup>e</sup> siècle et rappellent sa première vocation. inCité a fait appel au studio graphique Poaplume spécialisé dans la communication visuelle pour créer ce décor éphémère haut en couleurs.

#### **#Semons des fleurs**

Une citation de Michel de Montaigne apposée sur la vitrine - « Si la vie n'est qu'un passage, sur ce passage au moins semons des fleurs » - interpelle les passants comme pour rappeler l'histoire du lieu et les invite à interagir.

Avec cet appel à projets, inCité entend recueillir un très grand nombre de candidatures et poursuivre la dynamique commerciale engagée et différenciante au sein du quartier Saint-Éloi depuis près de 20 ans grâce au projet de requalification du centre historique.

**Le dossier de candidature est à télécharger en ligne et à retourner à inCité via un formulaire sur le site [www.incite-bordeaux.fr](http://www.incite-bordeaux.fr) avant le 15 septembre 2022.**

Des visites sur rendez-vous pour découvrir le local d'activités sont également prévues avec inCité, les 11, 18 et 25 juillet prochains.

---

#### **A propos d'inCité Bordeaux Métropole Territoires**

inCité est :

Aménageur de centre ancien en renouvellement urbain et animateur de dispositifs d'amélioration de l'habitat : à Bordeaux, dans la métropole et en Gironde.

Constructeur de logements dans l'ancien et en neuf à vocation sociale.

Constructeur d'équipements et locaux commerciaux, artisanaux et de services.

Gestionnaire d'un parc locatif social.

Développeur et gestionnaire d'activités (commerces, artisanat, services, économie sociale et solidaire...).

#### **Contact presse**

Delphine Domingo [d.domingo@incite-bordeaux.fr](mailto:d.domingo@incite-bordeaux.fr) - 06 20 33 63 27