



6 place André Meunier

Création de 9 logements sociaux et 1 local d'activité

inCité poursuit sa mission de lutte contre l'habitat indigne dans le cadre de la concession d'aménagement de Bordeaux Métropole et de la Ville de Bordeaux jusqu'en 2025. Le projet de réhabilitation de l'immeuble prévoit la création de 9 logements sociaux gérés par inCité et d'un local d'activités en rez-de-chaussée.

Localisation urbaine • Bordeaux
Quartier Sainte-Croix

Outil d'intervention • PLU

Opérateur immobilier • inCité

Architecte • Fabre / de Marien Architectes



INFOS CLÉS

- **Juin 2019** : Mise en demeure du propriétaire
- **Janvier 2020** : Prémption d'inCité, prix accepté par le propriétaire
- **Février 2020** : Arrêté d'insalubrité - incendie au sein de l'immeuble et relogement des occupants par inCité et le CCAS
- **Février 2022** : Programmation finalisée et consultations des entreprises pour la réalisation des travaux
- **Juillet 2022** : Démarrage des travaux
- **Novembre 2023** : Livraison



PROGRAMME

Réhabilitation globale de l'immeuble

- Création de 9 logements (3 T1, 3 T2, 2 T3 et 1 T4),
- Création d'1 local d'activités en rez-de-chaussée de 91 m²,
- Création d'un local poubelles et d'un espace vélos.



• Façade de l'immeuble - Avant



• Façade de l'immeuble - Après



• Les logements en état d'insalubrité

