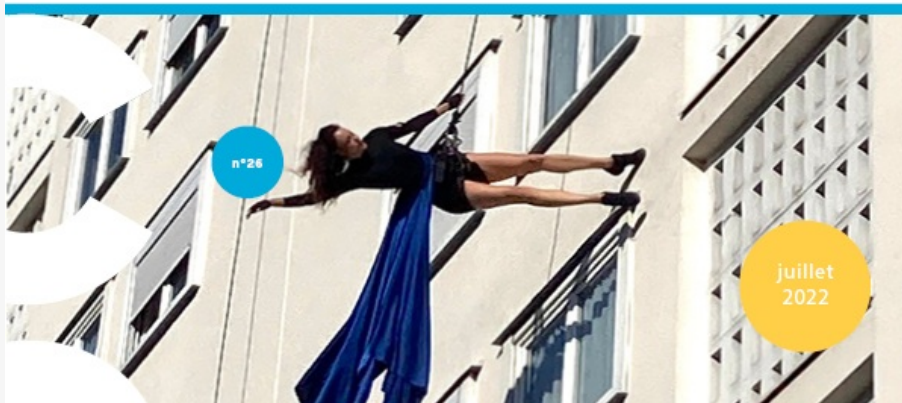




Édito

Dans un contexte économique difficile où la hausse des coûts de l'énergie et l'inflation pèsent sur nous tous mais frappent durement les plus fragiles d'entre nous, j'ai souhaité, avec ces quelques lignes, vous réaffirmer notre engagement et les actions au quotidien ou celles plus exceptionnelles que nous menons.

La majorité de notre patrimoine bâti dispose d'une étiquette de performance énergétique classée C, meilleure que la moyenne nationale. Malgré ces bons résultats, nous avons décidé de poursuivre et d'intensifier notre action pour contribuer à la prise de conscience collective sur les conséquences des émissions de gaz à effet de serre et, bien sûr, pour améliorer votre cadre de vie. Ainsi, nous avons fait le choix d'aller plus loin que la réglementation pour une haute performance énergétique de nos résidences. Cet engagement, nous l'avons déjà entrepris avec la résidence Château d'eau, et nous allons le poursuivre sur les autres résidences d'inCité.

Nous savons également que des petits gestes peuvent contribuer à répondre aux enjeux environnementaux et à notre impact. Aussi, nous invitons chacune et chacun à se mettre au compostage partagé pour limiter ses déchets et les valoriser ! C'est une occasion supplémentaire d'échanger avec ses voisins autour d'un projet qui fait sens. Nous l'avons déjà fait au pied de la résidence Balguerie, nous allons poursuivre et l'étendre à d'autres résidences.

Enfin avec les périodes caniculaires qui s'annoncent, j'ai une pensée particulière pour nos aînés et l'attention que nous devons tous porter à nos voisins les plus fragiles. Prendre des nouvelles, c'est aussi les protéger.

Je souhaite à toutes et tous de passer un bel été.

Stéphane Pfeiffer

Président d'inCité Bordeaux Métropole Territoires

ECO-GESTES

Bientôt un composteur collectif dans votre résidence ?

Le compost est aujourd'hui une bonne alternative pour réduire ses déchets. Bordeaux Métropole, chargée de la gestion de nos déchets propose un accompagnement au compostage partagé. En accord avec la loi de transition énergétique pour la croissance verte, le tri à la source des biodéchets sera obligatoire pour les ménages en 2023. C'est pourquoi inCité en tant que bailleur social encourage ses locataires à bénéficier de cet accompagnement gratuit et accessible à tous.

Découvrez le témoignage de Laurence !

Cette habitante de la résidence Balguerie s'est lancée dans le compostage collectif avec ses voisins. [Rencontre](#)

Si après avoir ce témoignage vous souhaitez vous aussi installer des bacs à compost dans votre résidence, rendez-vous sur le site de [Bordeaux Métropole](#).



ADAPTATION DES LOGEMENTS

Zoom sur la rénovation des salles de bain dans nos résidences

inCité a lancé il y a quelques mois plusieurs petits chantiers pour rénover les salles de bain de locataires en situation de handicap et/ou âgés de plus de 60 ans. Ces salles de bain nécessitaient d'être adaptées pour permettre aux occupants de rester le plus longtemps possible dans leur logement et de leur assurer une certaine autonomie.

Dans le cadre de ces rénovations entièrement pris en charge financièrement par inCité, nous avons également donné la possibilité aux locataires de faire appel à un ergothérapeute pour que ces travaux répondent le mieux possible à vos besoins.

Aujourd'hui, une dizaine de locataires a pu en bénéficier ; ils disposent d'une salle de bain réaménagée, confortable et pratique.

Cette campagne de rénovation se poursuivra avec une vingtaine de nouveaux ménages prochainement concernés.

Retour d'expérience

[Rencontre avec Monsieur et Madame Marty, locataires au Sully à Lormont.](#)

Si vous êtes concernés, vous pouvez nous faire parvenir votre demande par courrier en joignant un certificat médical.



TRANSITION ENERGETIQUE

Un réseau de chaleur vertueux

Le 26 novembre 2021, le conseil de Bordeaux Métropole a délégué à la société Engie le projet de réseau de chaleur du Grand Parc. La vente de la chaufferie et du réseau de chaleur a été actée le 30 juin 2022. Le projet vise à créer un réseau de chaleur en faveur de la transition énergétique pour économiser à l'avenir 12 800 tonnes de CO₂ par an par rapport à une énergie fossile.



[Découvrez Grand Parc Energies](#)

LE TOUR DES CHANTIERS

Rénover par l'extérieur

Après une phase d'études thermiques et d'une concertation avec les locataires, les travaux pour la **rénovation énergétique de la résidence Château d'eau** ont commencé. L'étanchéité du toit terrasse a été revue et aujourd'hui la vaste opération d'isolation thermique par l'extérieur a été lancée. Ces travaux permettront d'améliorer l'étiquette énergétique du bâtiment et de faire baisser les charges des locataires.



Parking Catalpa bientôt en travaux

Le parking situé au bas de la résidence Catalpa au Grand Parc accueille aujourd'hui 150 véhicules. inCité lance des travaux pour fluidifier les circulations et améliorer les entrées et sorties. Le parking bénéficiera également de 2 zones piétonnes et sera davantage végétalisé. Une réunion d'information a eu lieu le 6 juillet pour présenter en détail le projet aux habitants. Ce chantier prévu pour le mois d'août durera 3 mois.



Tango Nomade s'envole

La compagnie de danse Tango Nomade est revenue au Grand Parc pour nous en mettre plein la vue ! Lors de l'évènement "Chat en fête" du 1er juillet dernier, les 8 danseurs et danseuses ont proposé un ballet aérien sur une partie de la façade de la résidence Epicéa d'inCité. Cette manifestation gratuite et ouverte à tous à rassembler plus d'une centaine de spectateurs, tous émerveillés par cette prestation de haute voltige.



AU QUOTIDIEN



Dégâts des eaux : Que faire ?

Si votre logement ou celui de votre voisin connaît des dommages causés par l'action de l'eau (auréole, infiltration, inondations...), voici [la procédure à suivre et les conseils pour éviter un dégât des eaux](#).

Attention ! Lors des fortes chaleurs

Il est important de ne pas jeter au sol vos mégots de cigarette pour éviter tout départ d'incendie. **1 mégot de cigarette met 12 ans à se dégrader !**



inCité Bordeaux Métropole Territoires
101 cours Victor Hugo
CS91234 - 33074 Bordeaux cedex

ouvert de 8h45 à 12h30 et de 13h30 à 17h30
T. 05 56 50 20 10
incite@incite-bordeaux.fr

www incite-bordeaux.fr

[linkedin](#) • [instagram](#) • [twitter](#)



Directeur de publication : Benoît Gandin.

Vous avez reçu cet email du fait de votre abonnement à la Newsletter d'inCité.

Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous pouvez, à tout moment, envoyer un mail à l'adresse suivante : incite@incite-bordeaux.fr.

Si vous souhaitez vous désinscrire, cliquez sur le lien suivant :

[Se désinscrire](#)

Envoyé par
 **sendinblue**