

Communiqué de presse

Bordeaux, le 14/11/2022

inCité mise sur des matériaux biosourcés pour réhabiliter et construire 2 maisons en accession sociale à la propriété, les premières maisons individuelles en bail réel solidaire dans le centre ancien de Bordeaux. Pierre Hurmic, maire de Bordeaux et Stéphane Pfeiffer, président d'inCité, ont posé la 1ère botte de paille de ces deux maisons, 76 rue Kléber, lundi 14 novembre à 16h30.

Face à la crise climatique, énergétique et sociale, ce projet illustre les efforts d'inCité aux côtés de la Ville de Bordeaux et de Bordeaux Métropole pour proposer une offre de logement social diversifiée, durable et de qualité.

Dans le cadre de sa mission de requalification du centre historique de Bordeaux et de lutte contre l'habitat indigne, inCité a acquis par préemption cet immeuble vétuste et son jardin aménagé avec plusieurs cabanons impropres à l'habitation. Une programmation a été validée par les collectivités et un travail mené avec la Coopérative Foncière Nouvelle Aquitaine pour le montage financier des deux maisons bail réel solidaire.

Avec les architectes Dauphins désignés après appel d'offre, inCité réhabilite et développe 1 maison T 5 de 106 m² avec garage et jardin de 30 m² et construit 1 maison neuve T4 de 88 m² avec 2 jardins de 50 et 48 m² en cœur d'îlot.

A travers cette opération, inCité aborde les trois dimensions du développement durable :

- sociale et économique, d'une part, grâce à l'expérimentation du bail réel solidaire qui dissocie le foncier des murs et permet d'amortir le surcoût du foncier en centre-ville tout en garantissant une offre en accession sociale durable,
- environnementale, d'autre part, grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés locaux pour limiter son impact : ossature bois, isolation en paille, isolation en fibres végétales type Biofib-Trio (chanvre), menuiseries bois, toiture végétalisée pour la maison neuve, poêle à granulés et chauffe-eau thermodynamique.

Le Bail réel solidaire proposé avec la Coopérative Foncière Nouvelle Aquitaine est une première dans le centre-ville de Bordeaux en maison individuelle. Il va permettre à 2 ménages d'accéder à la propriété dans de très bonnes conditions : ils emménageront d'ici quelques mois dans une maison de ville spacieuse, neuve ou entièrement rénovée, avec des jardins et même un garage pour l'une, conçue avec des matériaux biosourcés qui apporteront davantage de confort (cf Fiche projet avec simulation en annexe).

Les travaux se poursuivent pour un emménagement des futurs accédants à la propriété en juin 2023.

Contact presse

Delphine Domingo - d.domingo@incite-bordeaux.fr - 05 56 52 52 67 et 06 20 33 63 27