



## À la une

### Découvrez notre rapport d'activité 2021-2022 !

Le rapport d'activité d'inCité vient de sortir, l'occasion de revenir sur deux années d'activités foisonnantes et d'évoquer les perspectives de développement de l'entreprise : chiffres clés, témoignages et éclairages sur nos diverses interventions et notre expertise en matière d'accompagnement et de portage des politiques publiques... [Consulter le rapport d'activité](#)

# Rapport d'activité

2021 • 2022



## ZOOM SUR

**L'immeuble de Causserouge enfin livré !**



**Au numéro 15, rue Causserouge, inCité a remis les clés de son hôtel d'entreprise à la Manuco**, nouveau pôle entrepreneurial collaboratif de 600 m<sup>2</sup> dédié au développement et à la promotion de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS). La Manuco est un nouveau tiers-lieu géré par Atis, Marie Curry et la Planche. Ouvert depuis peu, il accueille ses premiers résidents au sein d'un espace de bureaux partagés. Il faudra encore attendre un peu pour que la Manuco nous dévoile ses 4 pôles d'activités... D'ores et déjà, inCité vous invite à réserver la date dans vos agendas et vous donne rendez-vous du 19 au 29 janvier prochain pour inaugurer et célébrer cette ouverture attendue dans le quartier Saint-Michel et au delà.

Pour en savoir plus : [contact.lamanuco@gmail.com](mailto:contact.lamanuco@gmail.com)

**Aux numéros 11 et 19 rue Causserouge, 4 ménages viennent de s'installer** dans des logements sociaux créés et gérés par inCité tout juste livrés :

- 1 T3 avec un loyer mensuel de 430 € charges comprises,
- 1 T4 de 76 m<sup>2</sup> avec un loyer mensuel de 582 € charges comprises,
- 2 T2 de 45 m<sup>2</sup> dont 1 avec une terrasse (loyer de 401 €).



### **2 maisons écologiques et en accession sociale rue Kléber**

La pose de la 1<sup>ère</sup> botte de paille de 2 maisons familiales a été réalisée lundi 14 novembre par le maire de Bordeaux et le président d'inCité, les premières maisons réalisées en bail réel solidaire dans le centre ancien. [Une innovation sociale et environnementale !](#)

### **Les équipes sur le terrain à Castillon-la-Bataille**

Les équipes d'inCité et de Castillon-la-Bataille vont au contact des Castillonnais pour les aider à rénover leur logement.

A l'occasion du marché municipal, lundi 21 novembre, les équipes animeront un stand dédié pour présenter les dispositifs d'aides et d'accompagnement aux propriétaires bailleurs et occupants qui ont un projet de travaux. Afin de faire connaître ce dispositif, un [nouveau document pratique](#) est également disponible, déjà diffusé à tous les habitants avec leur bulletin municipal.



### **L'immeuble des Essais livré !**

Avec sa remarquable tour d'escalier du XVI<sup>e</sup> siècle, l'ancienne demeure et atelier de Simon Millanges, l'imprimeur des Essais de Michel de Montaigne, a fait l'objet d'une réhabilitation globale menée par inCité aménageur et bailleur avec l'architecte Mathilde Thinat. Deux ménages viennent emménager dans des appartements refaits à neuf avec des



matériaux biosourcés : il s'agit d'**1 T4 de 92 m<sup>2</sup> (loyer mensuel de 633.50 €)** et d'**1 T2 de 58 m<sup>2</sup> (loyer mensuel de 395.72 €)**.

L'appel à manifestation d'intérêt pour la commercialisation du local d'activités au rez-de-chaussée a permis de faire émerger plusieurs candidatures très intéressantes et différenciantes. La désignation du porteur de projet lauréat ne saurait tarder...

[En savoir-plus sur cette réalisation](#)

### **ComplanTerra, un nouveau commerce 100% écoresponsable à Saint-Paul**

Depuis octobre, la rue Sainte-Colombe accueille un nouveau commerce au numéro 42 dans un local d'activités d'inCité entièrement réaménagé par et pour cette nouvelle enseigne indépendante et écoresponsable.

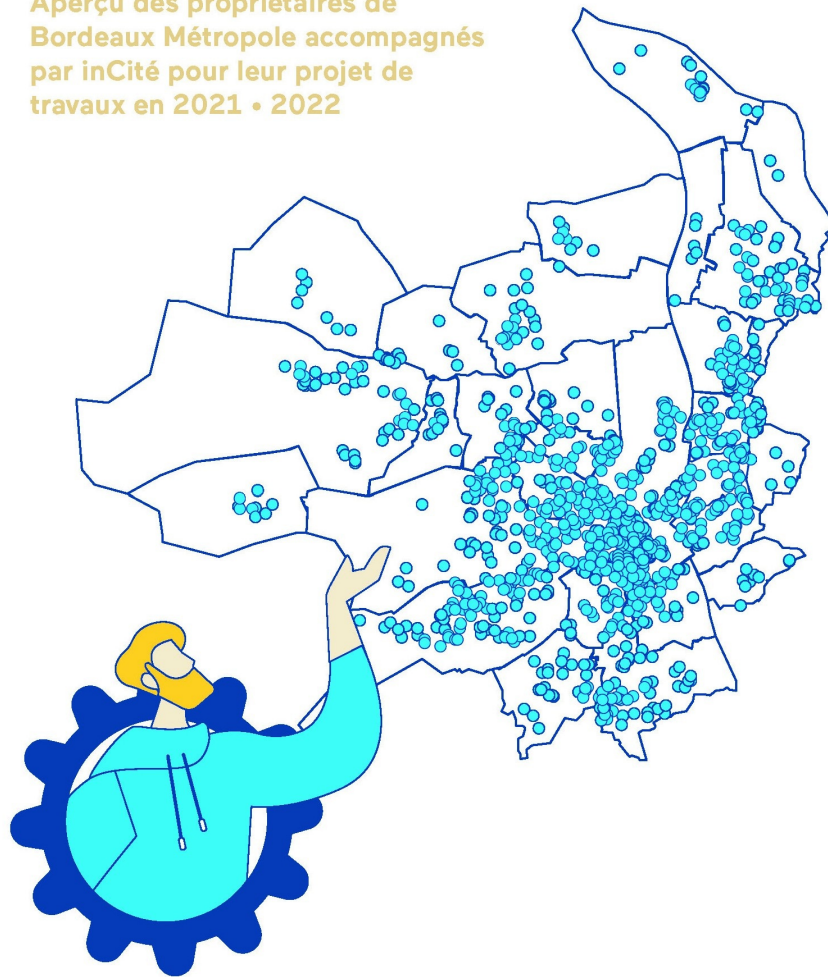
ComplanTerra est une cave à vins et un bar à vins spécialisés dans la vente de vins biodynamiques, bio et naturels.

[Rencontre avec Romain Videau, à l'origine de ComplanTerra qui répond à nos 3 questions.](#)



**Plus de 500 propriétaires accompagnés dans la métropole !**

**Aperçu des propriétaires de  
Bordeaux Métropole accompagnés  
par inCité pour leur projet de  
travaux en 2021 • 2022**



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021-2022 • 12



## LES IN AVEC LES AUTRES

### **La Banque des Territoires, partenaire de toujours**

Découvrez la [vidéo](#) de Patrick Martinez, directeur régional Nouvelle Aquitaine de la Banque des Territoires qui témoigne des liens de confiance tissés depuis près de 70 ans et du soutien de la Banque des Territoires dans nos trois activités et plus récemment en faveur du développement de l'économie de proximité à l'échelle des territoires de Bordeaux Métropole et au-delà.

### **Passage de relai entre Domofrance et inCité**

inCité a remis les clés du [49 cours de L'Argonne](#) à Domofrance. Cette opération de réhabilitation illustre le nécessaire partenariat entre bailleurs, aménageurs, collectivités et services de l'Etat pour produire une nouvelle offre de logement social et lutter contre l'habitat indigne dans le centre historique de Bordeaux.

### **Des petits déjeuner Cœur Immo à Libourne**

Ces rencontres sont organisées par inCité à la Maison du projet Cœur de Bastide avec les équipes de la Ville et de la Cali, en présence de Jean-Philippe Le Gal : il s'agit d'[une série de trois rendez-vous jusqu'en décembre](#) pour échanger avec les acteurs de l'immobilier sur les enjeux du projet Cœur de Bastide et leur présenter les dispositifs d'aides et outils déployés dans ce cadre-là.





## Avant / Après

La mue de l'ensemble immobilier rue Causserouge, en images avant après



Avant



Après

[Découvrez davantage d'images](#)

## En bref

- **La bicycletterie 73 rue de la Rousselle** : Cette deuxième bicycletterie a été inaugurée et ouverte aux riverains du quartier Saint-Eloi en septembre dernier. Gérée par Cikleo, elle propose 145 places de stationnement.
- **Réaménagement du parking Catalpa au Grand Parc** : inCité poursuit les travaux de réaménagement du parking Catalpa au Grand Parc. Un chantier qui va permettre de fluidifier les circulations, créer 2 zones piétonnes et accueillir 150 véhicules.



inCité Bordeaux Métropole Territoires  
101 cours Victor Hugo  
CS91234 - 33074 Bordeaux cedex

[incite-bordeaux.fr](http://incite-bordeaux.fr)

Crédit photos/illustration : inCité,  
Alban Gilbert, TS-Mairie de  
Bordeaux, Pascal Calmettes, Agence  
The Kub, Hugo Pradellou



Vous avez reçu cet email du fait de votre abonnement à la Newsletter d'inCité.  
Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous pouvez, à tout moment, envoyer un mail à l'adresse suivante : [incite@incite-bordeaux.fr](mailto:incite@incite-bordeaux.fr).

Si vous souhaitez vous désinscrire, cliquez sur le lien suivant :  
[Se désinscrire](#)

Envoyé par  
 **sendinblue**