

Communiqué de presse
Bordeaux, le 7 février 2023

inCité et la ManuCo inaugurent un nouveau lieu dédié à l'économie sociale et solidaire, 15 rue Causserouge à Bordeaux.

Stéphane Pfeiffer, président d'inCité, Pierre Hurmic, maire de Bordeaux, Alain Garnier, vice-président de Bordeaux Métropole, en charge de l'ESS et de l'économie de la proximité, Marie-Laure Cuvelier, conseillère régionale Nouvelle Aquitaine étaient présents aux côtés de la Manuco et de ses résidents pour l'inauguration officielle, mardi 7 février à 17h30.

En novembre dernier, inCité a remis les clés de ce nouvel équipement hybride à ses locataires, après une réhabilitation ambitieuse qui comptait également 4 logements sociaux publics. Ce programme s'inscrit dans les missions de requalification du centre historique qui sont confiées à inCité par Bordeaux Métropole et la Ville de Bordeaux ainsi que dans le cadre du Programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés. Il a été défini à la suite d'une concertation menée avec les différents partenaires associatifs et institutionnels puis d'un appel d'offres qui a désigné la Manuco pour la gestion et l'animation. Le projet de Causserouge a également été soutenu par l'Union Européenne via le Fonds FEDER de la Région Nouvelle Aquitaine. Son financement représente un investissement global de 2 772 853 € HT (dont 832 950 €, inCité, 280 104 €, Ville, 280 104 €, BM, 168 580 €, Etat ANRU, 538 581 €, FEDER Région Nouvelle Aquitaine).

Une réhabilitation qui conjugue enjeux environnementaux et patrimoniaux

Le parti-pris d'inCité et de Gayet-Roger Architectes : conserver au maximum l'existant et les éléments qualitatifs de l'ancien (poutres, escaliers, cheminées, moulures...), les mettre en valeur et les allier avec des éléments plus contemporains. Autre défi architectural, celui de recréer une liaison dans le cœur d'îlot : pour cela, un important travail de réaménagement a été réalisé dans la cour pour permettre un nouveau dialogue entre les bâtiments particulièrement dégradés. La rénovation de l'ensemble immobilier a été réalisée avec des matériaux biosourcés, au-delà des exigences environnementales et de la réglementation thermique. L'isolation chaux-chanvre a été utilisée pour tous les murs intérieurs en pierre, soit environ 750 m². La chaux mélangée au chanvre est projetée et se colmate parfaitement, un procédé d'isolation innovant, complet et durable ! Enfin, à noter également que pendant les travaux, inCité s'est engagée à ne pas faire intervenir de gros engins, ni de grue pour ne pas perturber la vie de quartier tant au niveau des nuisances sonores que des circulations, impliquant une cadence plus lente et un choix des entreprises très sensible.

La Manuco, un nouveau pôle pour le développement de l'emploi et la promotion de l'ESS dans les quartiers prioritaires

Située au cœur du quartier Saint-Michel, l'implantation de ce nouveau pôle entrepreneurial de 540 m² devra proposer une solution immobilière dans le parcours résidentiel des jeunes entreprises et favoriser l'accès à l'emploi des quartiers politique de la ville. Le projet de la Manuco*, collaboratif et au service du « faire ensemble », se décline en 4 pôles connectés et complémentaires : il accueille en résidence des structures de l'ESS – 8 y sont installées depuis novembre ; il sensibilise à une alimentation durable et inclusive – son café-restaurant proposé par Marie Curry ouvrira mi-février ; il développe des animations et (re)fait le lien entre savoir-faire artisanaux et innovation.

* Cf. dossier de présentation de la Manuco

Contacts presse

inCité : Delphine Domingo d.domingo@incite-bordeaux.fr - 05 56 52 52 67 et 06 20 33 63 27
La Manuco : Fabienne Cossin contact@lamanuco.fr - 07 87 71 90 71