



Ensemble immobilier 11 13 15 17 rue Causserouge

Création d'un pôle entrepreneurial social et solidaire pour le quartier Saint-Michel

Dans le cadre de la concession d'aménagement et du Programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés, inCité est missionnée pour requalifier l'ensemble immobilier 11, 13, 15, 17 rue Causserouge et y implanter un pôle entrepreneurial dédié à l'économie sociale et solidaire, lieu créateur de nouveaux emplois au sein du quartier prioritaire Saint-Michel. Cette rénovation ambitieuse tant sur le plan architectural qu'environnemental prévoit également la création de 4 logements sociaux publics.

Localisation urbaine • Quartier Saint-Michel

Secteur réglementaire • Secteur sauvegardé et PLU

Opérateur immobilier • inCité

Exploitant • ATIS, La Planche, Marie Curry

Architecte • Gayet-Roger Architectes



• **Façade rénovée et ravalée**



• **intérieur bureau**



AVANCEMENT DE L'OPÉRATION

- **Concertation sur la gestion et les usages** 2019/2020
- **Obtention du permis de construire** novembre 2020
- **Consultation pour désigner l'exploitant** automne 2021
- **Travaux de réhabilitation** en 2021-2022
- **Livraison et remise des clés** en octobre 2022
- **Inauguration** en février 2023



ENJEUX DE L'OPÉRATION

- **Planter un pôle économique** favorisant l'accès à des emplois de proximité pour le quartier Politique de la Ville
- **Créer un lieu hybride** d'innovation sociétale et environnementale
- **Contribuer à l'économie sociale et solidaire et créer des logements sociaux**
- **Innover avec l'utilisation de matériaux biosourcés** (isolation chaux-chanvre)



PROGRAMME

Réhabilitation globale des 4 niveaux et de la cour intérieure (780m² au total)

- 1 espace extérieur terrasse et patio
- 1 espace boutique artisanat
- 1 espace cantine / atelier restauration
- 1 espace fablab
- 1 espace avec des bureaux privatifs et/ou partagés
- 4 logements 2 PLUS et 2 PLAI



• **Intérieur logement social**