

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION	
	75 rue des Faures 33000 Bordeaux
MAITRE D'OUVRAGE	
	InCité 101 cours Victor Hugo CS 91234 33074 Bordeaux A.Dumour@incite-bordeaux.fr 05 57 19 05 94
ARCHITECTE	
	MA architecture 31 rue Bergeret 33000 Bordeaux mama@mama-architecture.com Marie Barrois 06 22 07 34 50
BET ENERGETIQUE	
	Audit Conseil Energétique 2, Allée Charles Trenet 33140 Villenave d'Ornon aguillaument@free.fr 06 14 36 69 80
BET STRUCTURE	
	Artech Ingenierie 2 cours de Tournon 33000 Bordeaux agences@sarlartech.com 05 56 90 01 72

PHASE	REVISION	INDICE	DATE
PROJET			75 FAURES
DATE			03/08/2022
PHASE			PC
REVISION PROJET			#1
INDICE MISE A JOUR			
ECHELLE			1/100
PLANCHE NUMERO			P-0
NIVEAU			

PLAN
PROJET

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE 75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION

75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

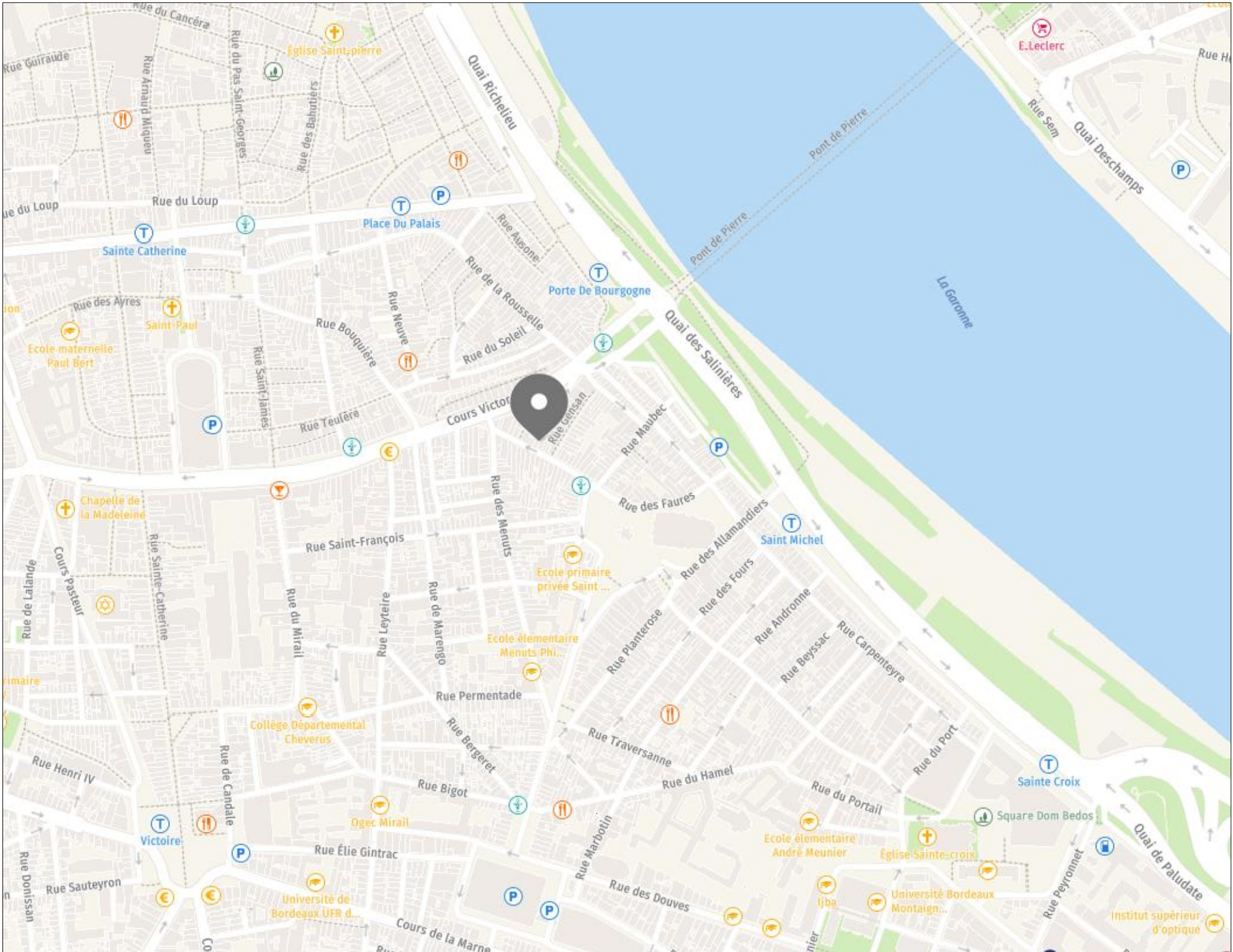
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
PROJET	75 FAURES		
DATE	03/08/2022		
PHASE	PC		
REVISION PROJET	#1		
INDICE MISE A JOUR			
ECHELLE	sans échelle		
PLANCHE NUMERO	P-1 / PC1		
NIVEAU	PLAN DE SITUATION		

PLAN EDL

TITRE



75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72

PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET 75 FAURES

DATE 03/08/2022

PHASE PC

REVISION PROJET #1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE 1/100

PLANCHE NUMERO P-2 / PC2

NIVEAU PLAN DE MASSE

PLAN EDL

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

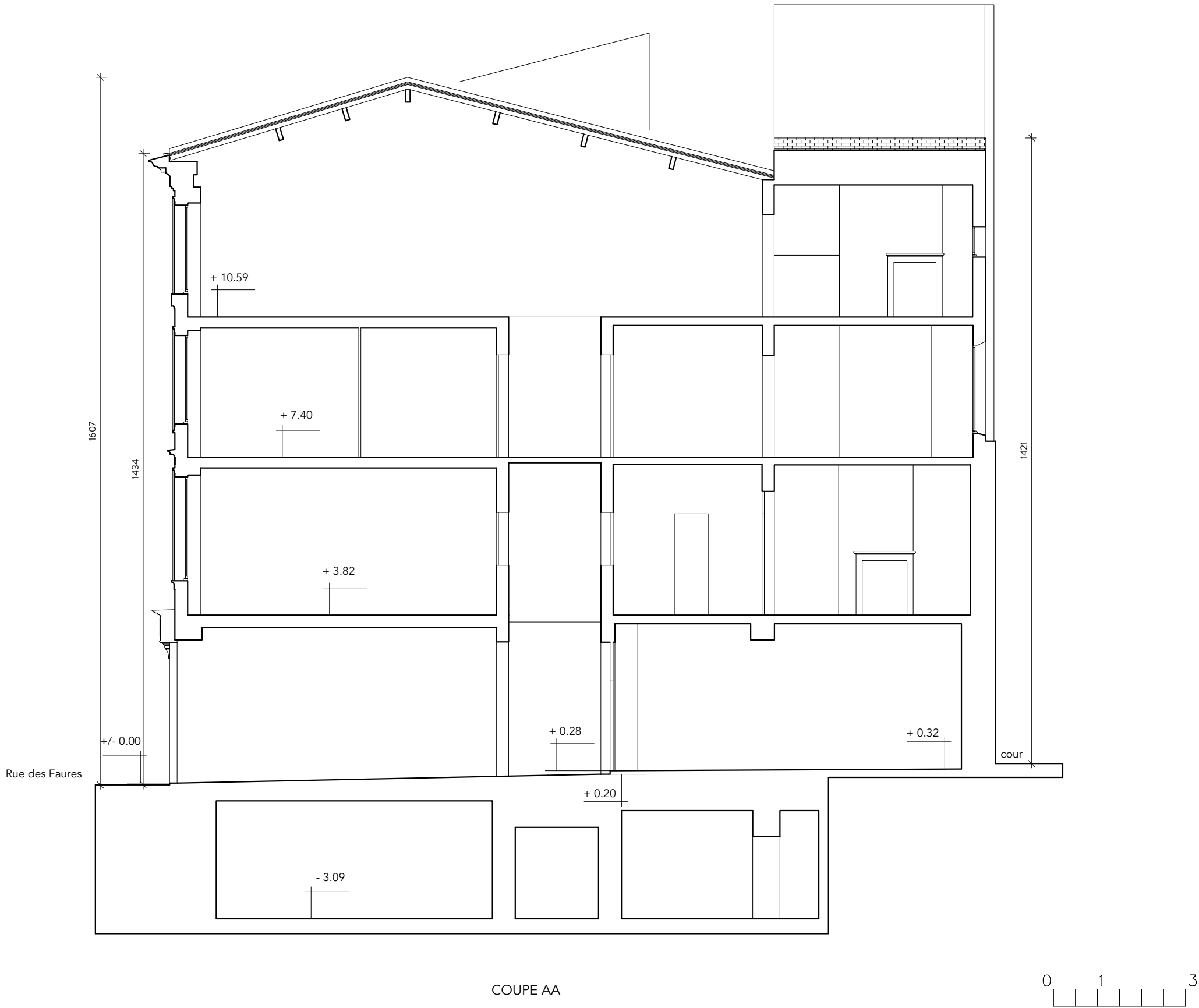
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET 75 FAURES

DATE 03/08/2022

PHASE PC

REVISION PROJET #1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE 1/100

PLANCHE NUMERO P-3 / PC3

NIVEAU COUPE DU TERRAIN

PLAN EDL

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

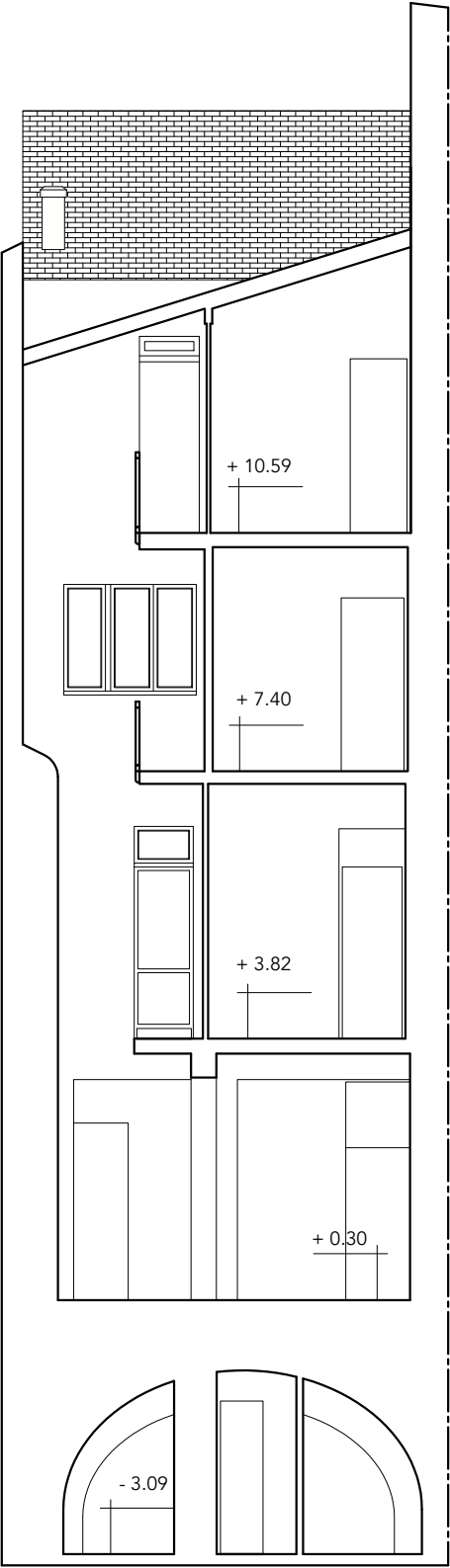
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

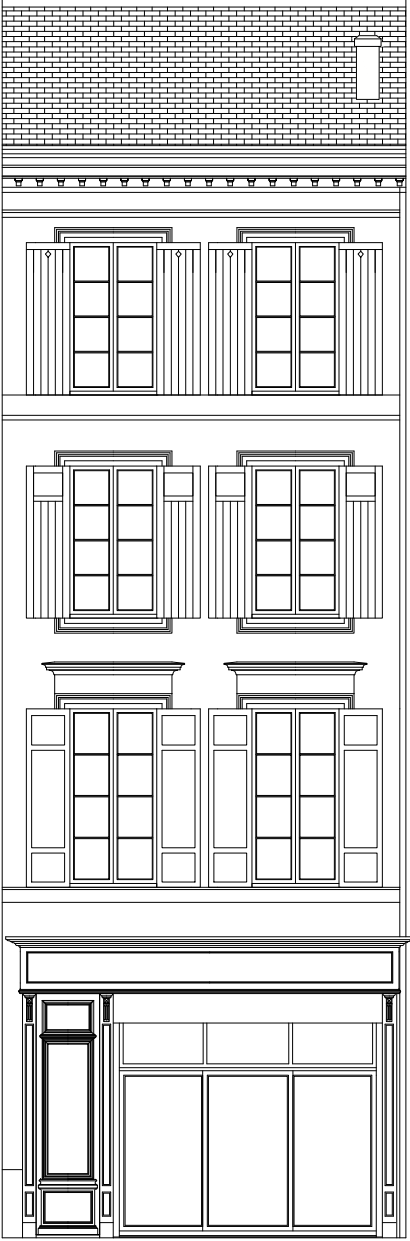
Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

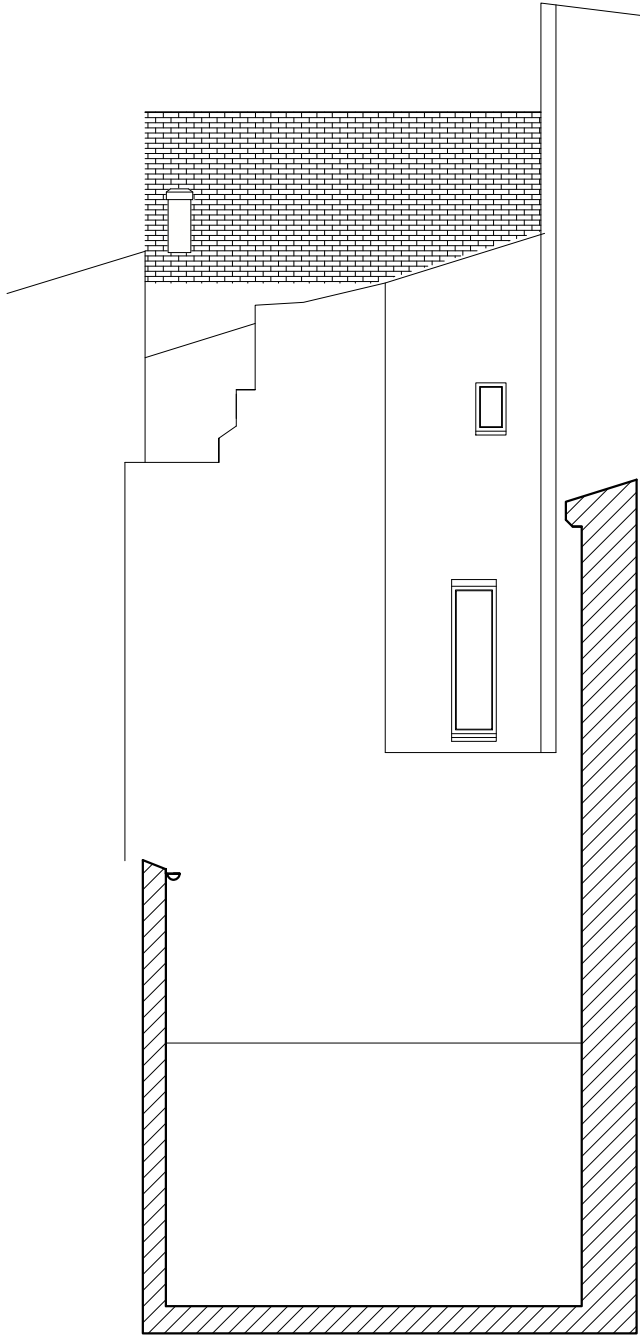
Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



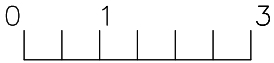
COUPE BB



FAÇADE RUE



FAÇADE ARRIÈRE



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET	75 FAURES		
--------	-----------	--	--

DATE	03/08/2022		
------	------------	--	--

PHASE	PC		
-------	----	--	--

REVISION PROJET	#1		
-----------------	----	--	--

INDICE MISE A JOUR			
--------------------	--	--	--

ECHELLE	1/100		
---------	-------	--	--

PLANCHE NUMERO	P-4 / PC5		
----------------	-----------	--	--

NIVEAU	FAÇADES ET COUPE BB		
--------	---------------------	--	--

PLAN EDL

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

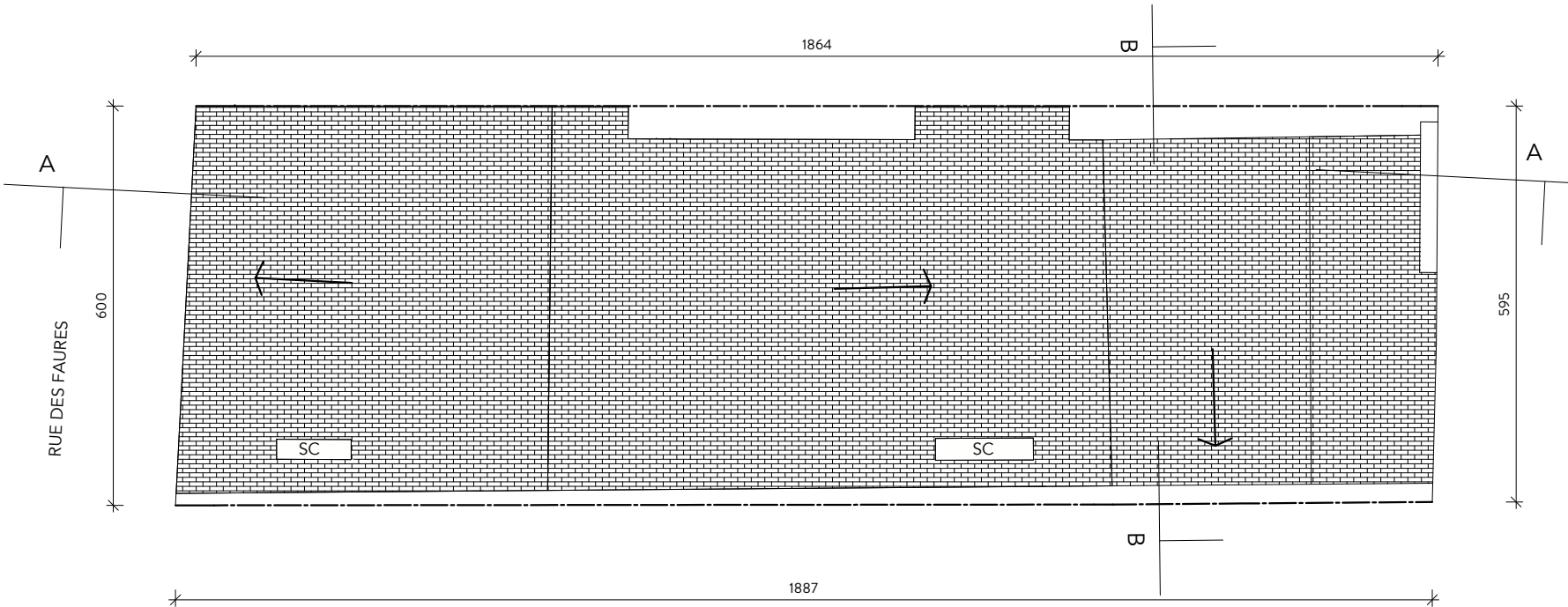
ADRESSE OPERATION75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGEInCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTEMA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUEAudit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTUREArtech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET75 FAURES

DATE03/08/2022

PHASEPC

REVISION PROJET#1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE1/100

PLANCHE NUMERO P-5 / PC5

NIVEAUPLAN DE TOITURE

PLAN EDL

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

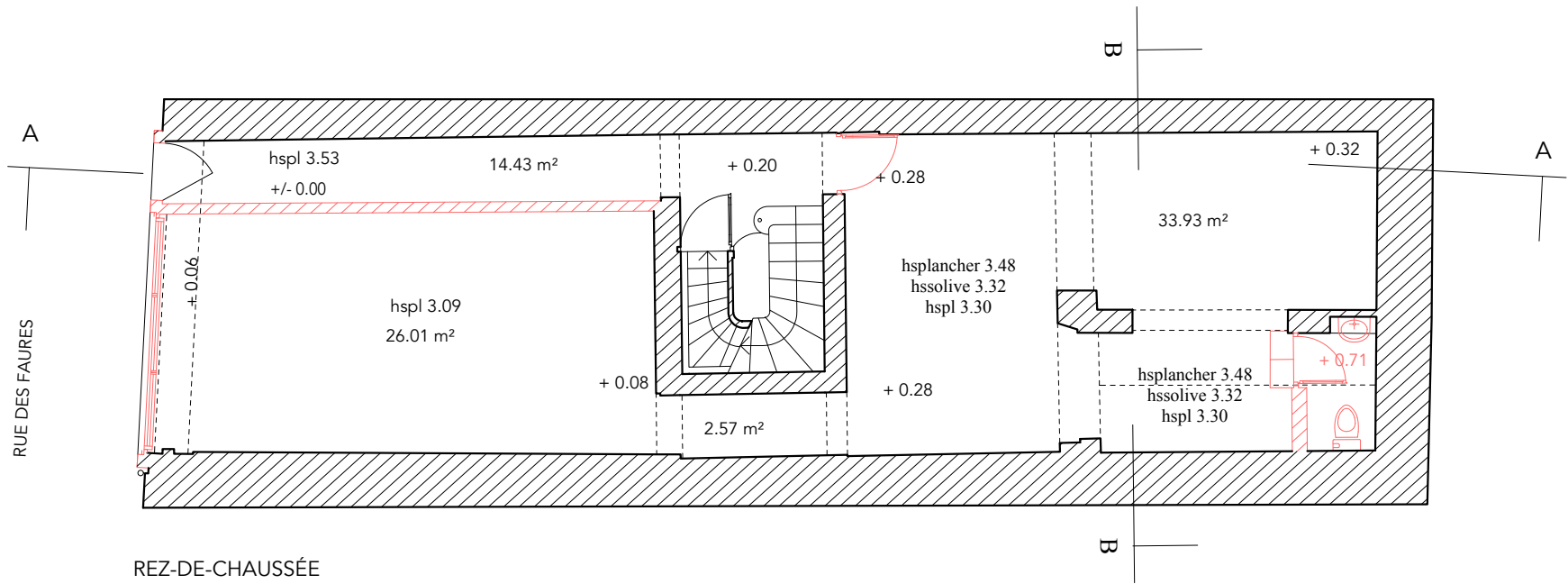
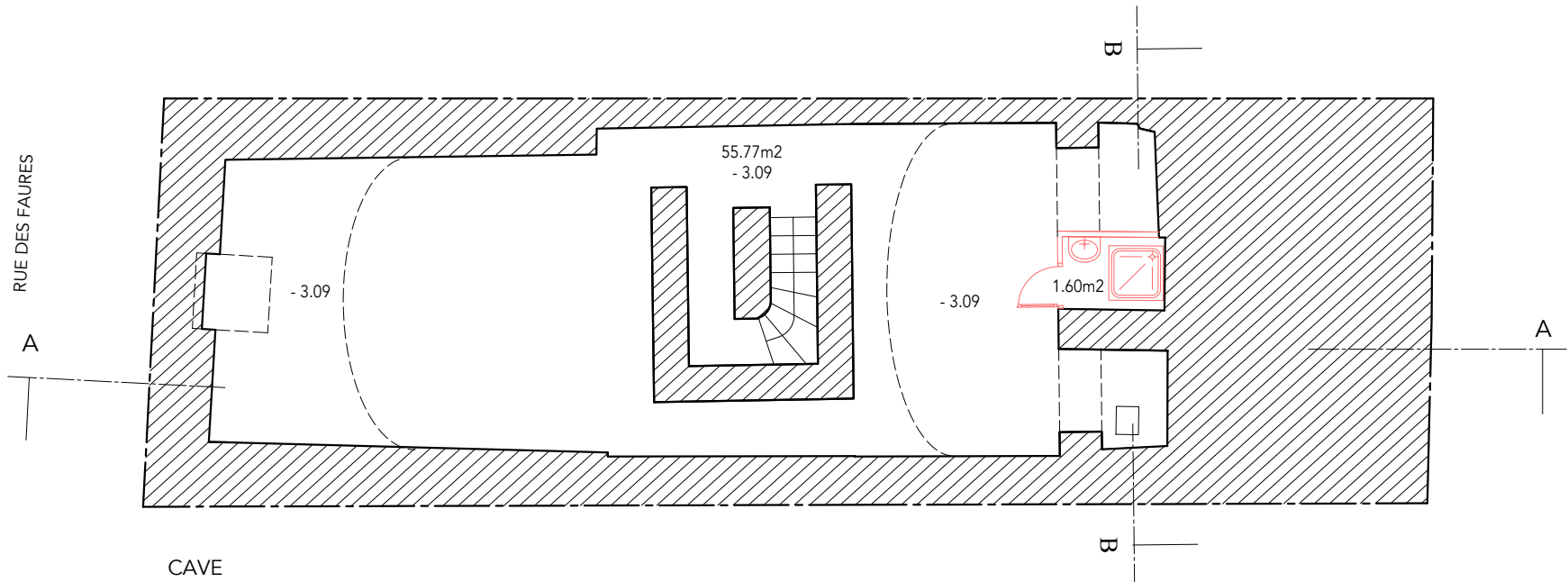
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGÉTIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



LÉGENDE DÉMOLITION

dépose

dépose

modification / création ouverture

PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET	75 FAURES
--------	-----------

DATE	03/08/2022
------	------------

PHASE	PC
-------	----

REVISION PROJET	#1
-----------------	----

INDICE MISE A JOUR	
--------------------	--

ECHELLE	1/100
---------	-------

PLANCHE NUMERO	P-6
----------------	-----

NIVEAU	CAVE et RDC
--------	-------------

PLAN EDL

TITRE	
-------	--

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

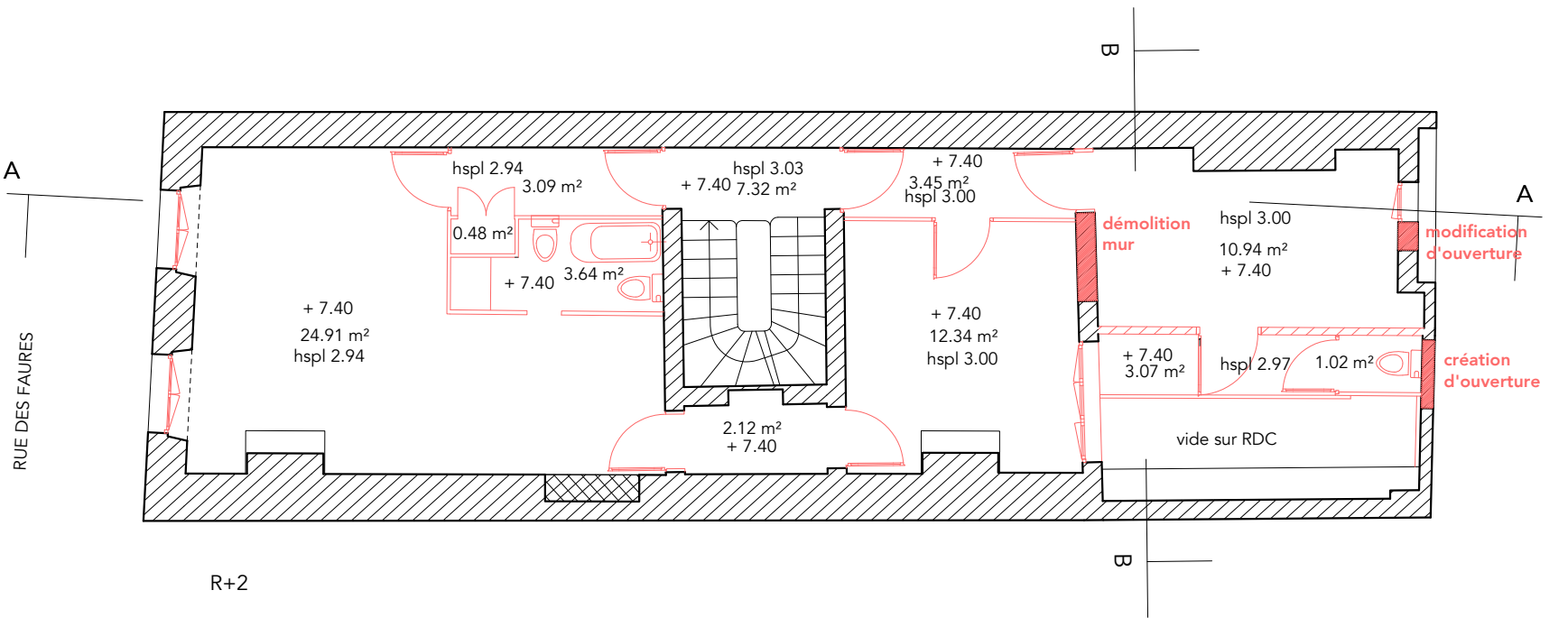
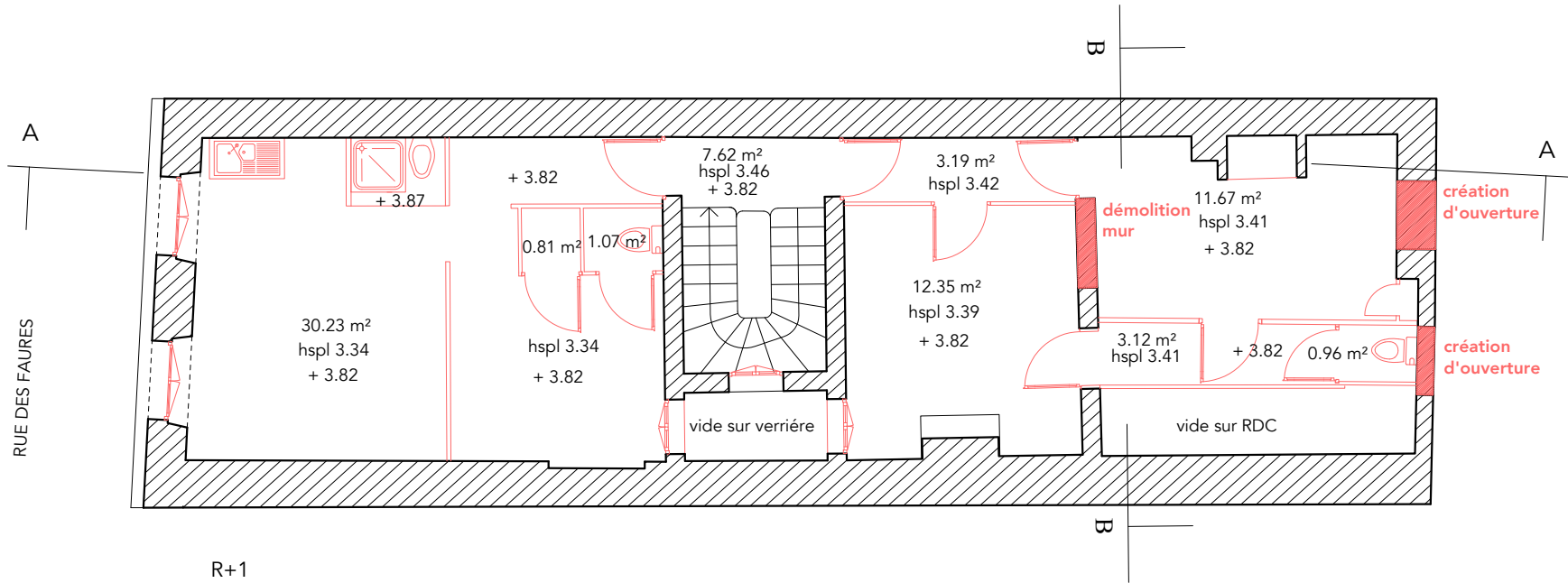
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



LÉGENDE DÉMOLITION

dépose

dépose

modification / création ouverture



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET75 FAURES

DATE03/08/2022

PHASEPC

REVISION PROJET#1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE1/100

PLANCHE NUMERO P-7

NIVEAUR+1 et R+2

PLAN EDL

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

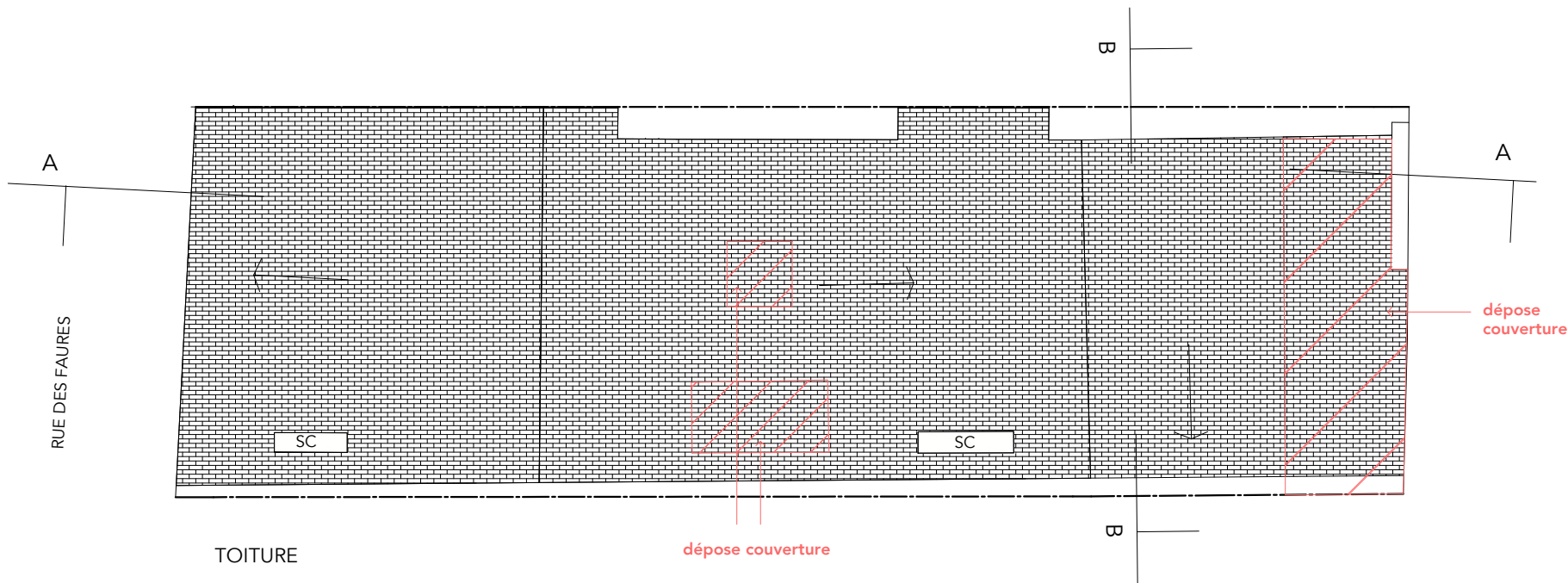
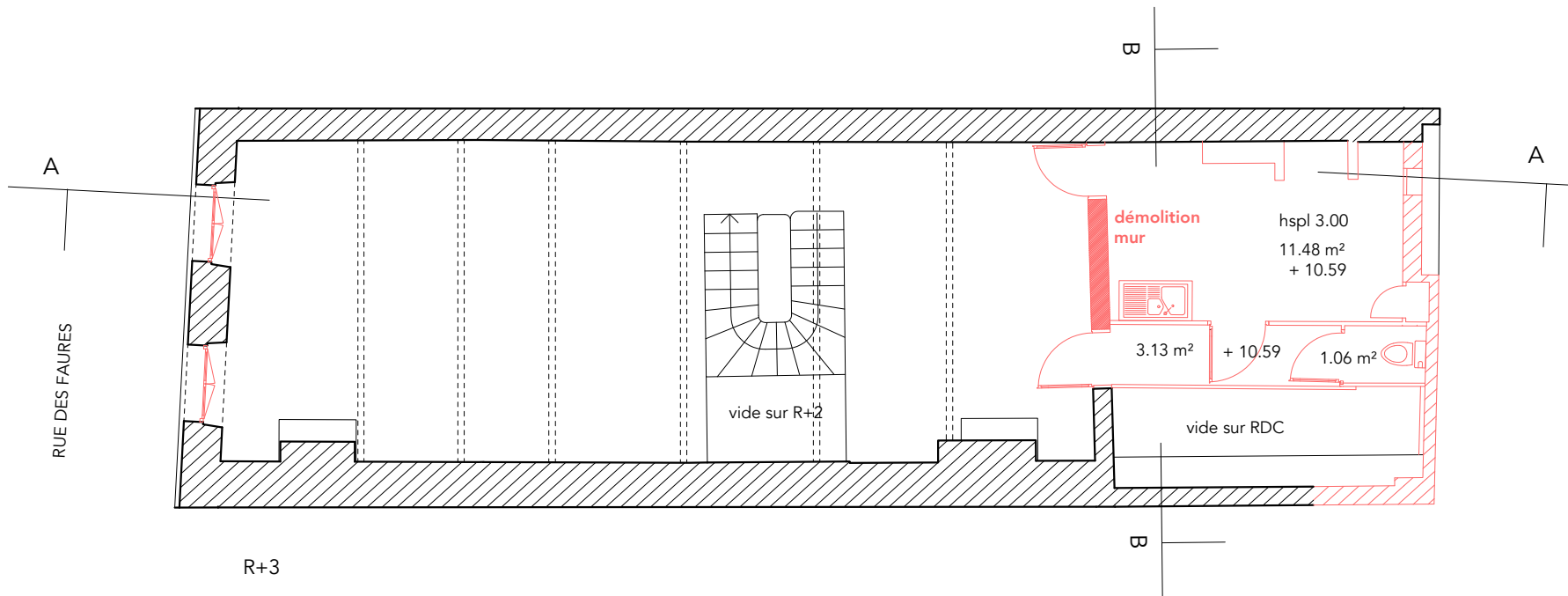
ADRESSE OPERATION75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGEInCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTEMA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUEAudit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTUREArtech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



LÉGENDE DÉMOLITION

dépose

dépose

modification / création ouverture

PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET	75 FAURES
--------	-----------

DATE	03/08/2022
------	------------

PHASE	PC
-------	----

REVISION PROJET	#1
-----------------	----

INDICE MISE A JOUR	
--------------------	--

ECHELLE	1/100
---------	-------

PLANCHE NUMERO	P-8
----------------	-----

NIVEAU	R+3 et TOITURE
--------	----------------

PLAN EDL

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

75 rue des Faures



ENVIRONNEMENT
PROCHE



PAYSAGE LOINTAIN

ADRESSE OPERATION	75 rue des Faures 33000 Bordeaux
MAITRE D'OUVRAGE	InCité 101 cours Victor Hugo CS 91234 33074 Bordeaux A.Dumour@incite-bordeaux.fr 05 57 19 05 94
ARCHITECTE	MA architecture 31 rue Bergeret 33000 Bordeaux mama@mama-architecture.com Marie Barrois 06 22 07 34 50
BET ENERGETIQUE	Audit Conseil Energétique 2, Allée Charles Trenet 33140 Villenave d'Ornon aguillaument@free.fr 06 14 36 69 80
BET STRUCTURE	Artech Ingenierie 2 cours de Tournon 33000 Bordeaux agences@sarlartech.com 05 56 90 01 72

PHASE	REVISION	INDICE	DATE
PROJET			75 FAURES
DATE			03/08/2022
PHASE			PC
REVISION PROJET			#1
INDICE MISE A JOUR			
ECHELLE			1/100
PLANCHE NUMERO			P-9 / PC7 - PC8
NIVEAU			Photographies

PLAN EDL

TITRE

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

Le projet consiste en la réhabilitation complète de l'immeuble avec la création de 3 logements et un local d'activité en rez-de-chaussée.

L'immeuble se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : une entrée commune sur rue des Faures qui dessert la cage d'escalier commune et les locaux communs (vélos et poubelles).

Le local d'activité à son accès indépendant rue des Faures et dispose d'un local poubelle et d'un wc (pmr) à l'arrière du local. L'aménagement du local n'est pas prévu dans le cadre des travaux.

- au R+1 : un logement T2 dont les pièces de vie sont disposées côté rue et celles de nuit et sdb côté arrière. Un espace bureau se trouve dans la circulation depuis l'entrée jusqu'à la chambre.

- au R+2 : un logement T2 idem au R+1

- au R+3 : un logement T2 bis avec un bureau en mezzanine, une terrasse et un patio.
- Le dernier palier de la cage d'escalier est privatisé pour créer l'entrée du logement qui dessert côté rue une chambre, sdb et une mezzanine et les pièces de vie côté terrasse sur l'arrière. La terrasse est disposée sur toute la largeur de l'immeuble. La création d'un puits de jour en arrière de la cage d'escalier permet d'apporter un éclairage naturel dans la salle de bain et la mezzanine.

Façade rue

L'ensemble de la façade pierre sera restaurée : réparation ou remplacement des pierres dégradées, reprise des joints et nettoyage (hydro gommage).
Les menuiseries seront remplacées par des menuiseries neuves double vitrage en bois peintes au ral petit gris 9002.
Les volets extérieurs seront déposés et remplacés par des volets bois intérieurs.
La devanture bois du rez-de-chaussée sera déposée pour permettre l'intégration de deux meneaux en pierre de taille de part et d'autre de la baie du local d'activité et soulager ainsi la portée du linteau métallique existant disposé sur toute la largeur de la construction.
La vitrine du local d'activité sera ainsi recomposée avec un ensemble menuisé en bois comprenant un ouvrant central et deux parties fixes latérales.
La porte d'entrée sur rue sera conservée et restaurée.
La porte d'entrée et la baie du local d'activité seront peintes d'une même teinte plutôt soutenue.
Sur les baies des étages, des garde-corps seront restitués selon nécessité de hauteur d'allège réglementaire.

Façade arrière

La terrasse du logement 3 est créée en façade arrière côté impasse Mauriac.
Ainsi, le mur pierre de la façade arrière sera écarté en partie haute pour dégager les vues depuis la terrasse et maintenir une hauteur de mur assurant le garde-corps de la terrasse.
La façade maintenue sur les deux premiers niveaux sera recomposée par la création de trois ouvertures supplémentaires et l'élargissement de la baie existante du R+2.
Des ouvertures en rez-de-chaussée pourront éventuellement être créées pour assurer la ventilation des locaux vélos et poubelles.
La menuiserie donnant sur la terrasse sera traitée par un ensemble menuisé en aluminium composé de trois baies coulissantes et une baie fixe en partie basse du rampant.
Les baies des étages inférieurs seront traitées par des menuiseries bois à deux vantaux avec petits bois et peintes au ral petit gris 9002.
Par ailleurs, l'ensemble de la façade pierre sera également restaurée et nettoyée.

La toiture

La couverture tuile en amont remaniée sera conservée.
Une partie sera déposée pour la création de la terrasse arrière et du patio en R+3.
Un châssis de désenfumage sera créé au-dessus de la cage d'escalier commune.

Le puits de jour

Le puits de jour sera traité par des façades en bardage bois.
Les fenêtres et porte-fenêtre donnant sur ce puits de jour seront en bois.

INSERTION GRAPHIQUE



75 FAURES

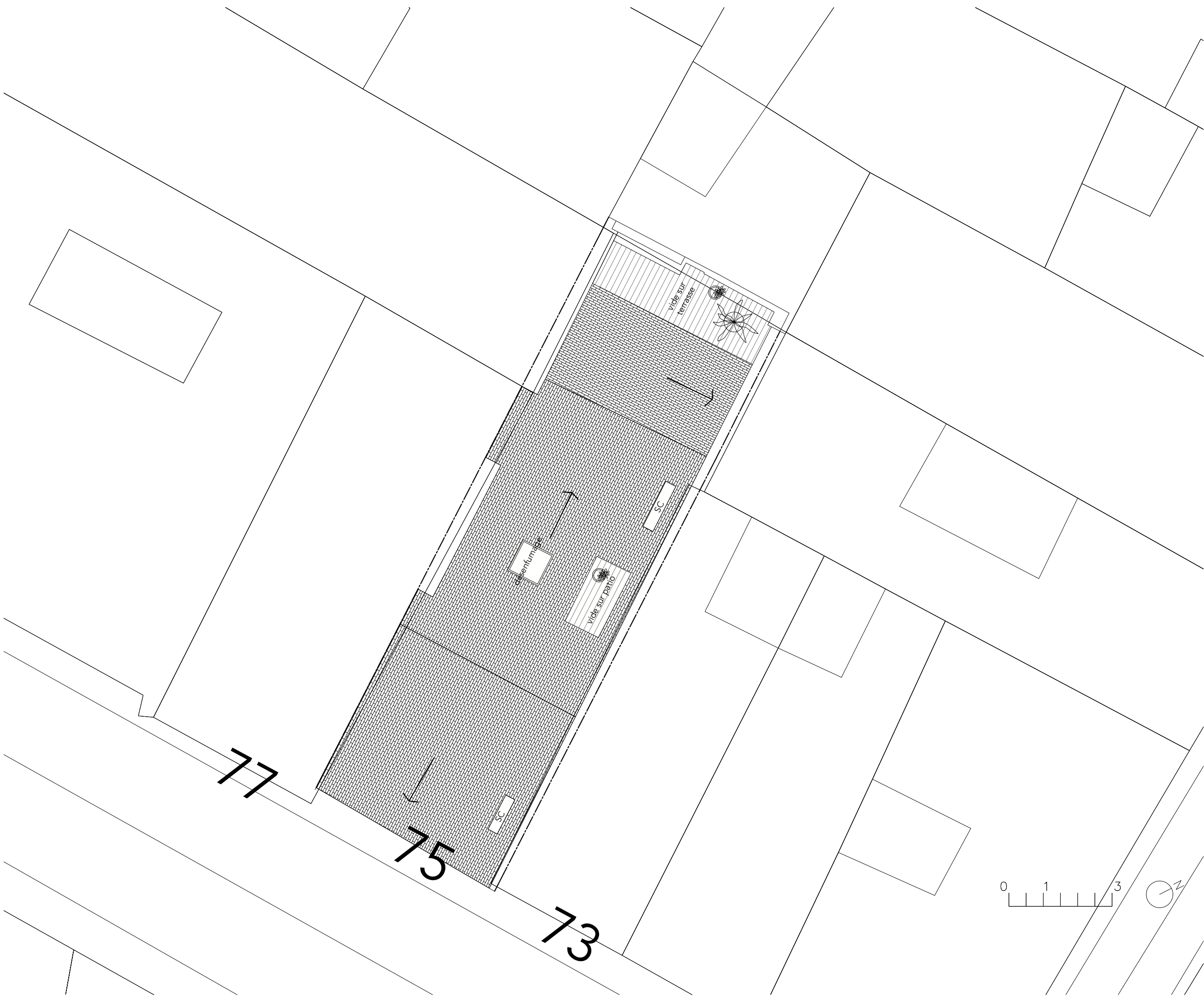
RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION	
	75 rue des Faures 33000 Bordeaux
MAITRE D'OUVRAGE	
	InCité 101 cours Victor Hugo CS 91234 33074 Bordeaux A.Dumour@incite-bordeaux.fr 05 57 19 05 94
ARCHITECTE	
	MA architecture 31 rue Bergeret 33000 Bordeaux mama@mama-architecture.com Marie Barrois 06 22 07 34 50
BET ENERGETIQUE	
	Audit Conseil Energétique 2, Allée Charles Trenet 33140 Villenave d'Ornon aguillaument@free.fr 06 14 36 69 80
BET STRUCTURE	
	Artech Ingenierie 2 cours de Tournon 33000 Bordeaux agences@sarlartech.com 05 56 90 01 72

PHASE	REVISION	INDICE	DATE
PROJET			75 FAURES
DATE			03/08/2022
PHASE			PC
REVISION PROJET			#1
INDICE MISE A JOUR			
ECHELLE			1/100
PLANCHE NUMERO			P-10 / PC 4 -PC6
NIVEAU			Notice descriptive

PLAN EDL

TITRE



75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72

PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET 75 FAURES

DATE 03/08/2022

PHASE PC

REVISION PROJET #1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE 1/100

PLANCHE NUMERO P-11 / PC2

NIVEAU PLAN MASSE

PLAN
PROJET

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

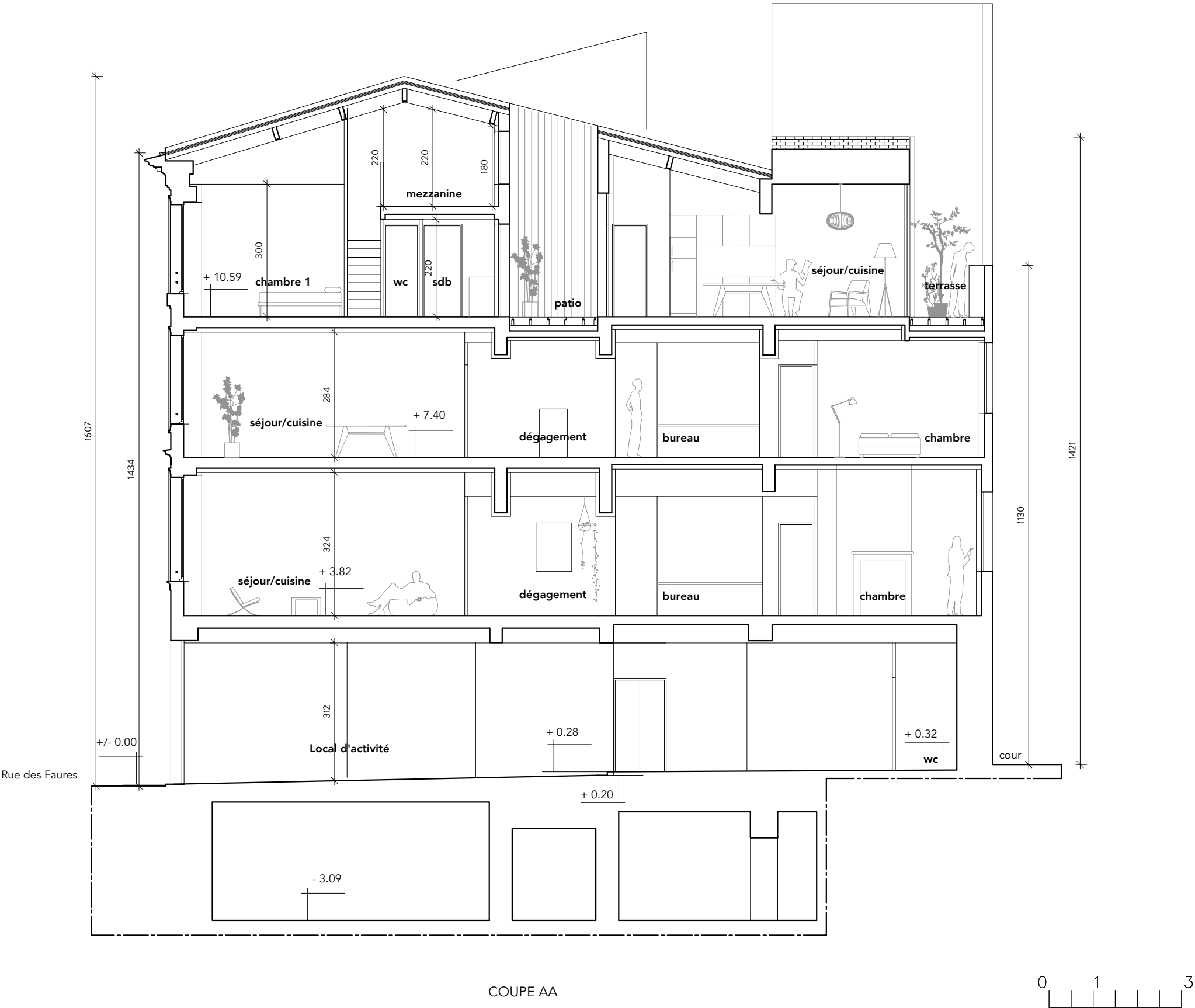
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET 75 FAURES

DATE 03/08/2022

PHASE PC

REVISION PROJET #1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE 1/100

PLANCHE NUMERO P-12 / PC3

NIVEAU COUPE DU TERRAIN

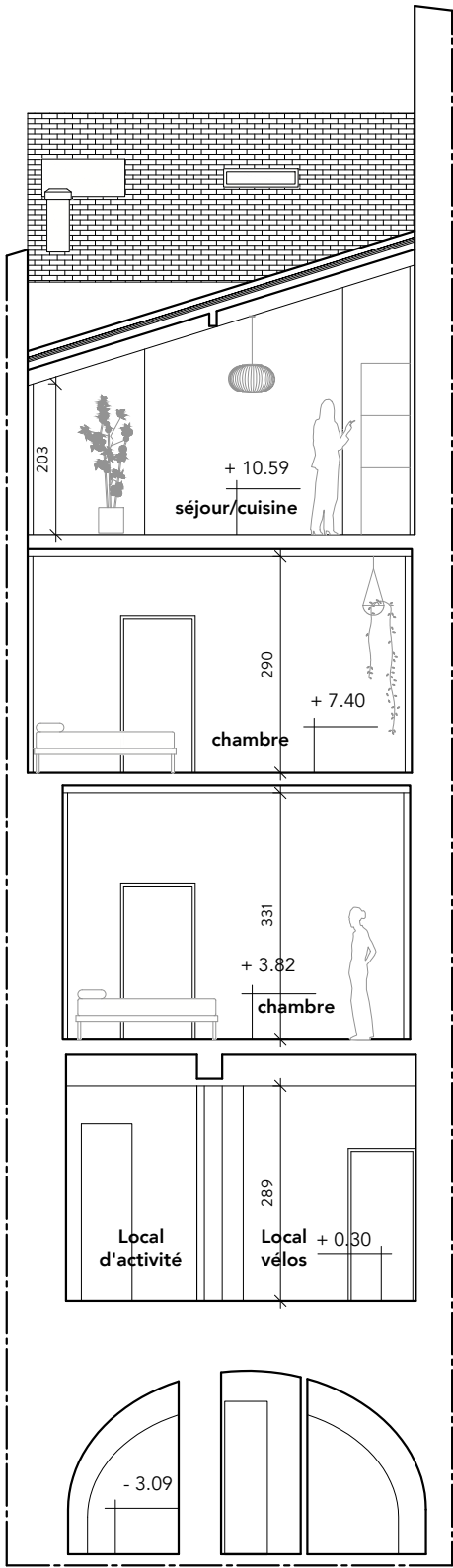
PLAN
PROJET

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

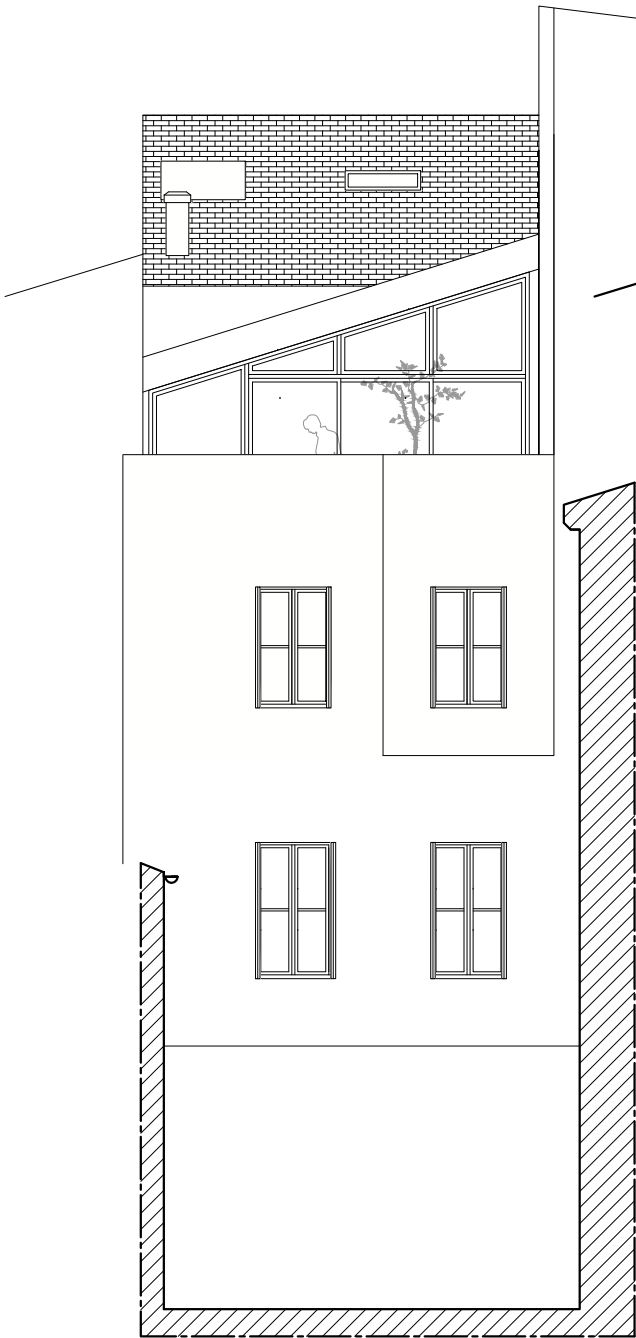
ADRESSE OPERATION	75 rue des Faures 33000 Bordeaux
MAITRE D'OUVRAGE	InCité 101 cours Victor Hugo CS 91234 33074 Bordeaux A.Dumour@incite-bordeaux.fr 05 57 19 05 94
ARCHITECTE	MA architecture 31 rue Bergeret 33000 Bordeaux mama@mama-architecture.com Marie Barrois 06 22 07 34 50
BET ENERGETIQUE	Audit Conseil Energétique 2, Allée Charles Trenet 33140 Villenave d'Ornon aguillaument@free.fr 06 14 36 69 80
BET STRUCTURE	Artech Ingenierie 2 cours de Tournon 33000 Bordeaux agences@sarlartech.com 05 56 90 01 72



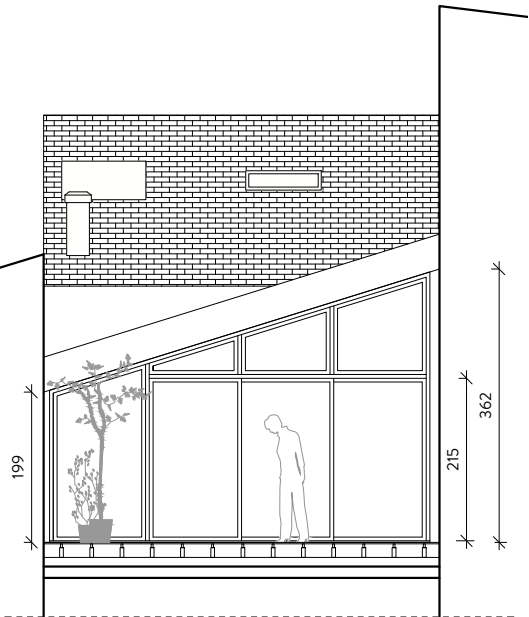
COUPE BB



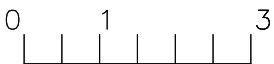
FAÇADE RUE



FAÇADE ARRIÈRE



COUPE SUR TERRASSE



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
PROJET			75 FAURES
DATE			03/08/2022
PHASE			PC
REVISION PROJET			#1
INDICE MISE A JOUR			
ECHELLE			1/100
PLANCHE NUMERO			P-13 / PC5
NIVEAU			FÇADES et COUPE BB

PLAN
PROJET

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72

PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET	75 FAURES		
--------	-----------	--	--

DATE	03/08/2022		
------	------------	--	--

PHASE	PC		
-------	----	--	--

REVISION PROJET	#1		
-----------------	----	--	--

INDICE MISE A JOUR			
--------------------	--	--	--

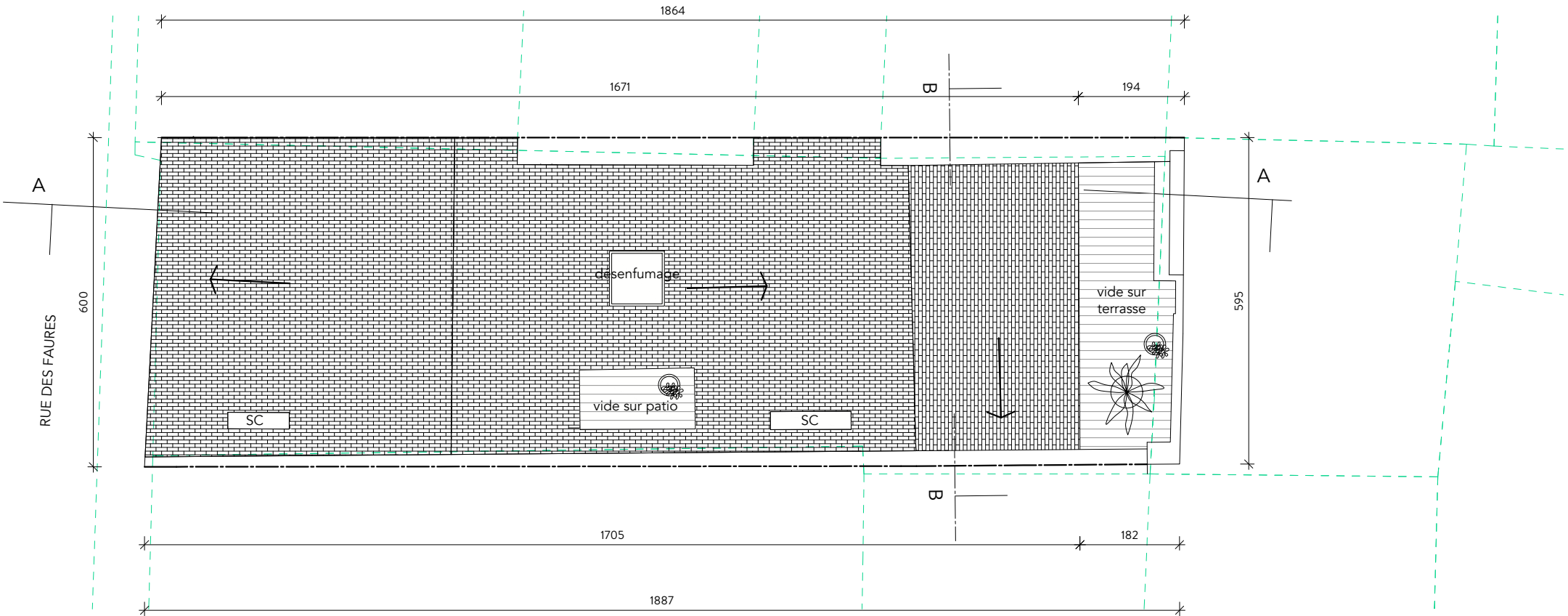
ECHELLE	1/100		
---------	-------	--	--

PLANCHE NUMERO	P-14 / PC5		
----------------	------------	--	--

NIVEAU	TOITURE		
--------	---------	--	--

PLAN
PROJET

TITRE



75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

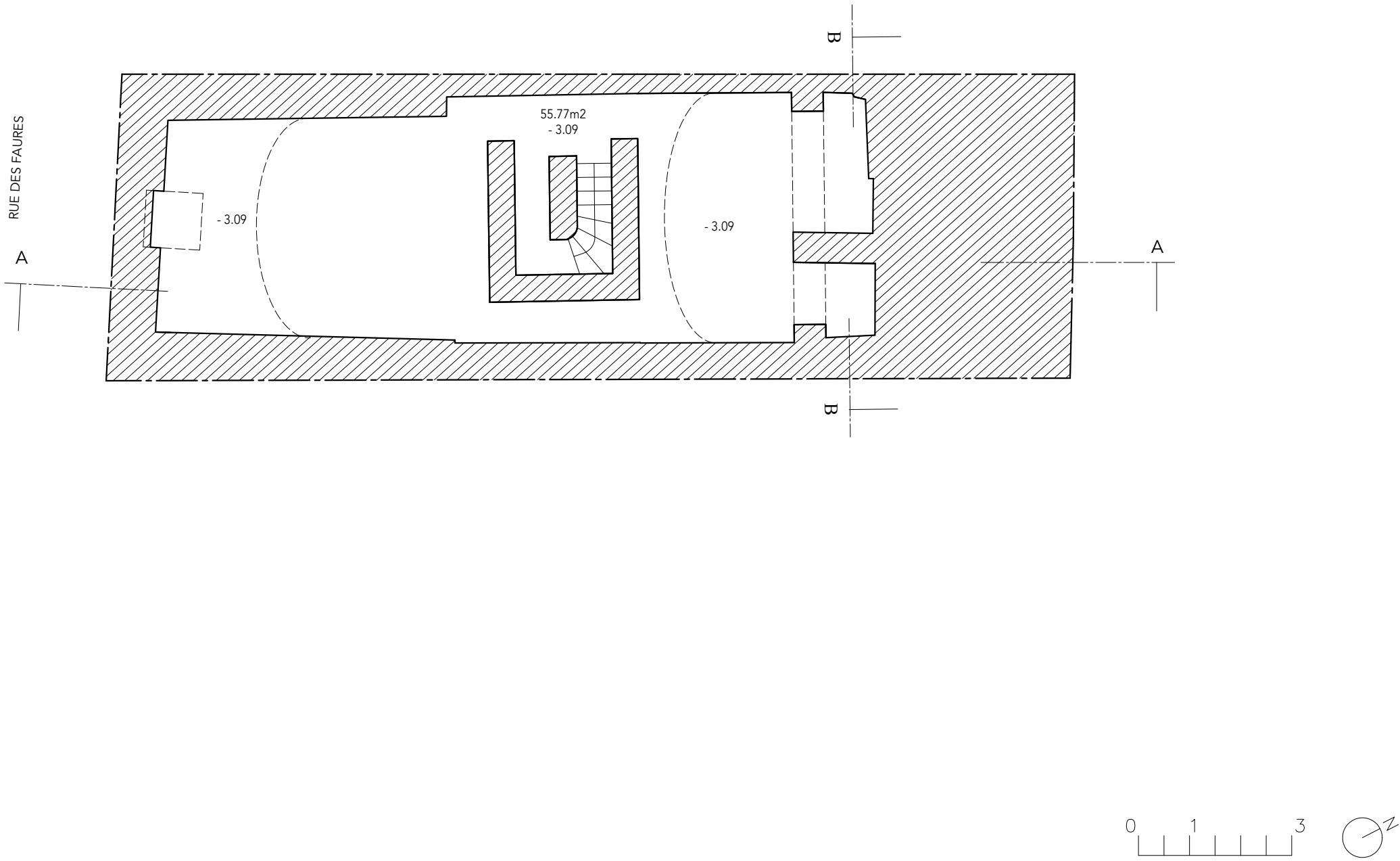
ADRESSE OPERATION75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGEInCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTEMA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUEAudit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTUREArtech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET75 FAURES

DATE03/08/2022

PHASEPC

REVISION PROJETH#1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE1/100

PLANCHE NUMERO P-15

NIVEAUCAVE

PLAN
PROJET

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

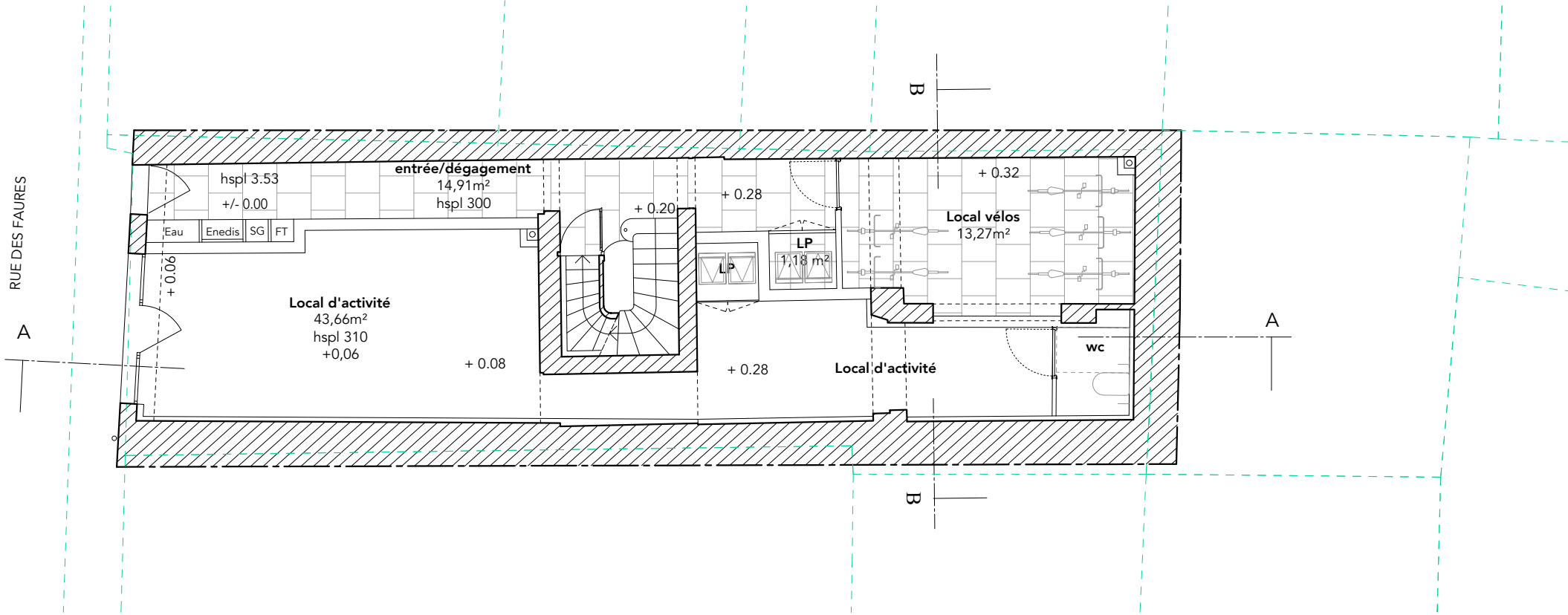
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET 75 FAURES

DATE 03/08/2022

PHASE PC

REVISION PROJET #1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE 1/100

PLANCHE NUMERO P-16

NIVEAU RDC

PLAN
PROJET

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

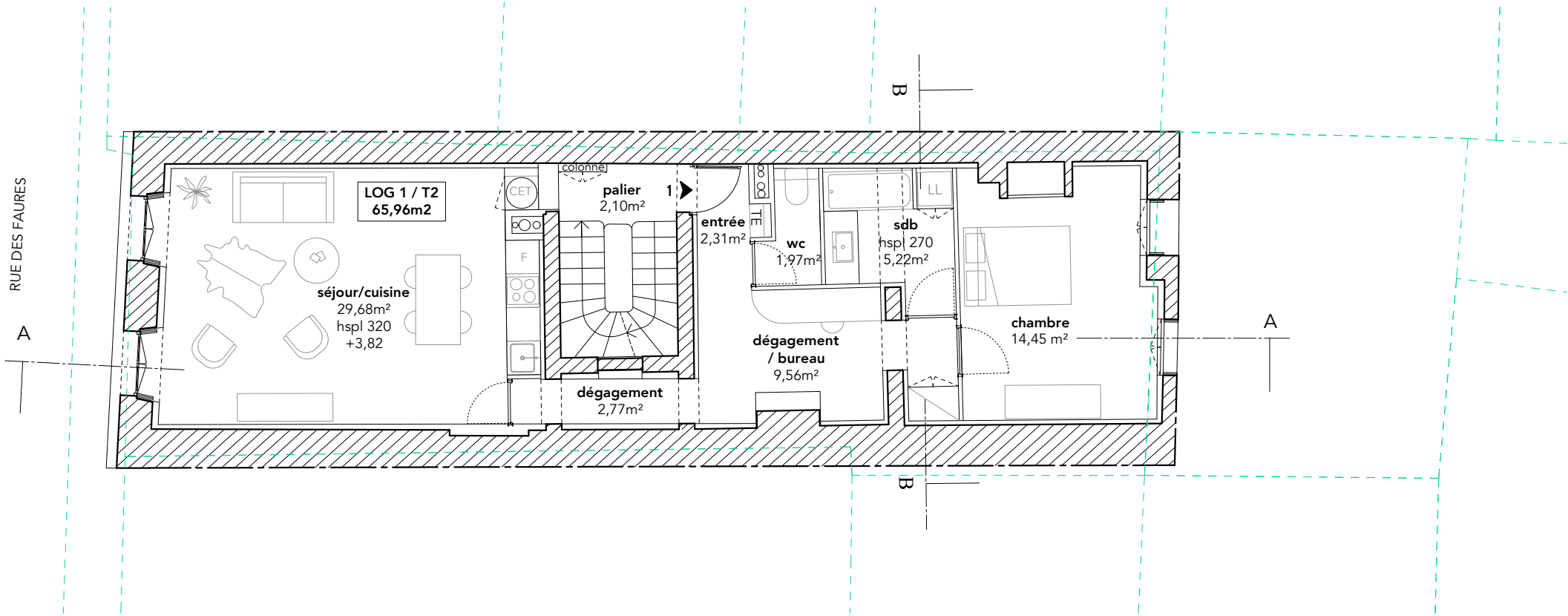
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET 75 FAURES

DATE 03/08/2022

PHASE PC

REVISION PROJET #1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE 1/100

PLANCHE NUMERO P-17

NIVEAU R+1

PLAN
PROJET

TITRE



75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

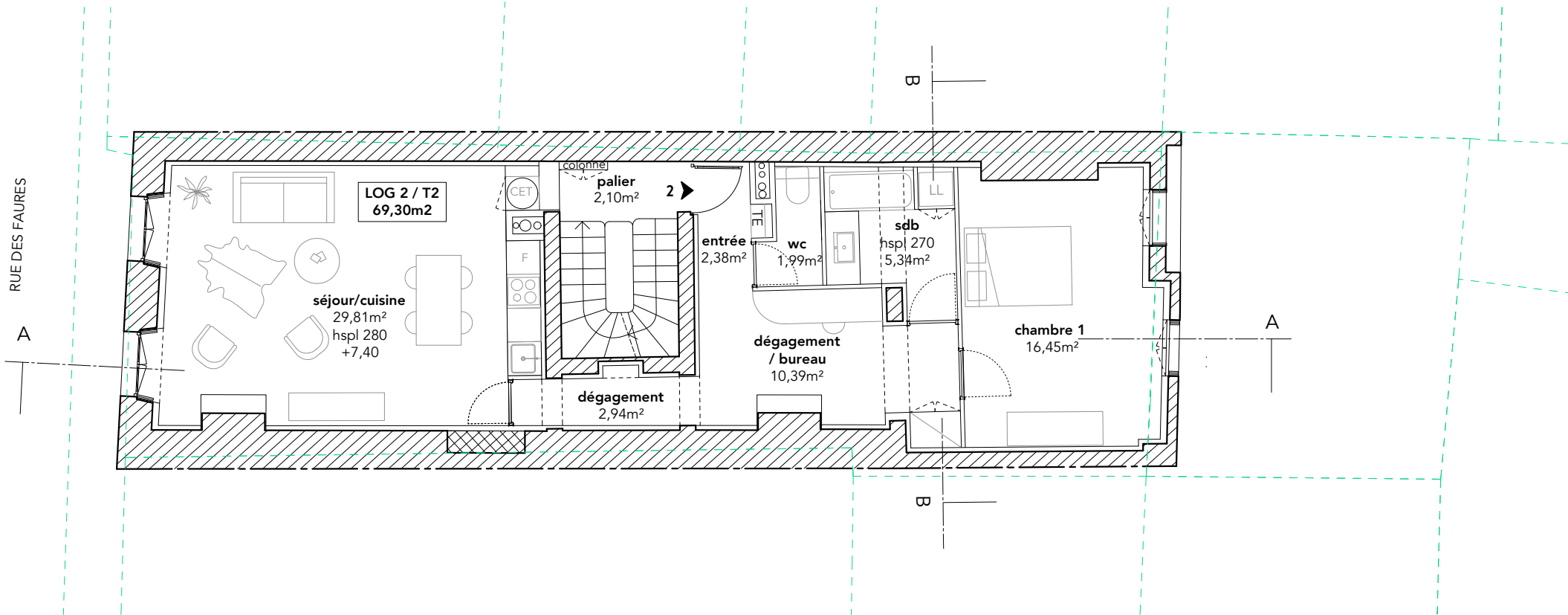
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



PHASE	REVISION	INDICE	DATE
-------	----------	--------	------

PROJET75 FAURES

DATE03/08/2022

PHASEPC

REVISION PROJETH1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE1/100

PLANCHE NUMEROP-18

NIVEAUR+2

PLAN
PROJET

TITRE

75 FAURES

RÉHABILITATION COMPLÈTE DE L'IMMEUBLE
75 RUE DES FAURES À BORDEAUX

ADRESSE OPERATION
75 rue des Faures
33000 Bordeaux

MAITRE D'OUVRAGE

InCité
101 cours Victor Hugo
CS 91234
33074 Bordeaux
A.Dumour@incite-bordeaux.fr
05 57 19 05 94

ARCHITECTE

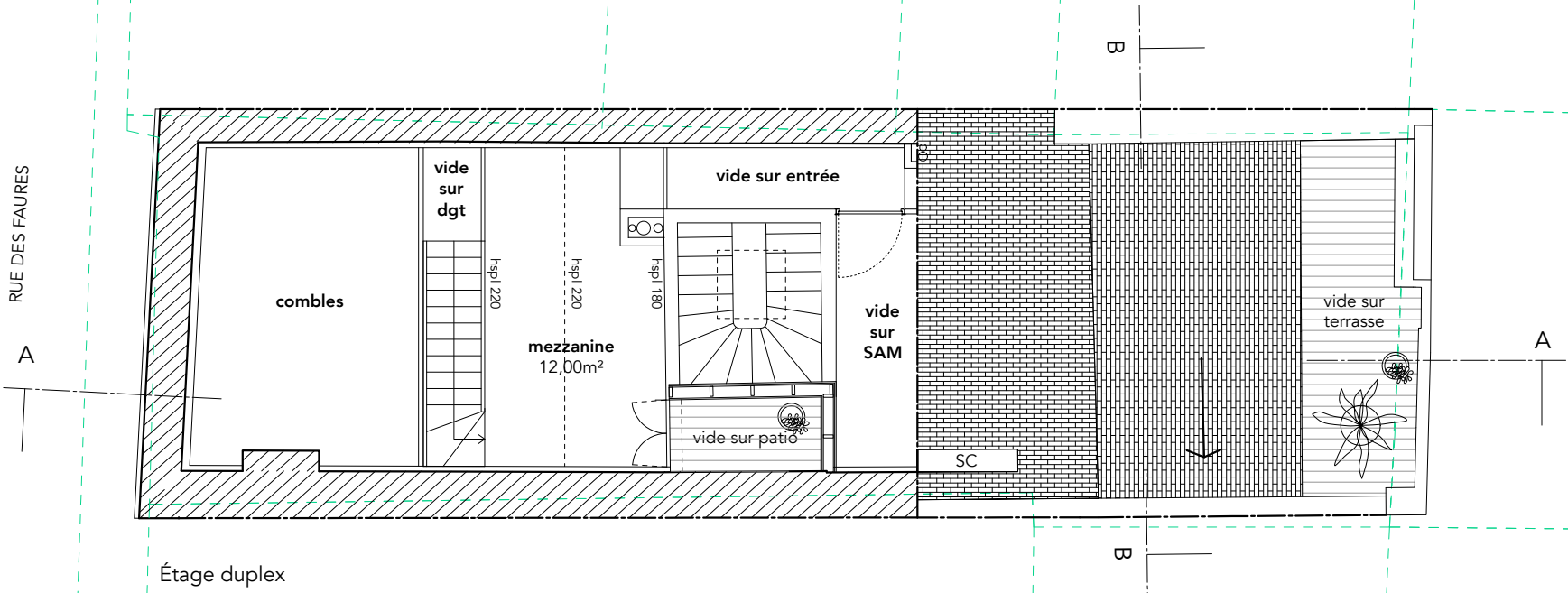
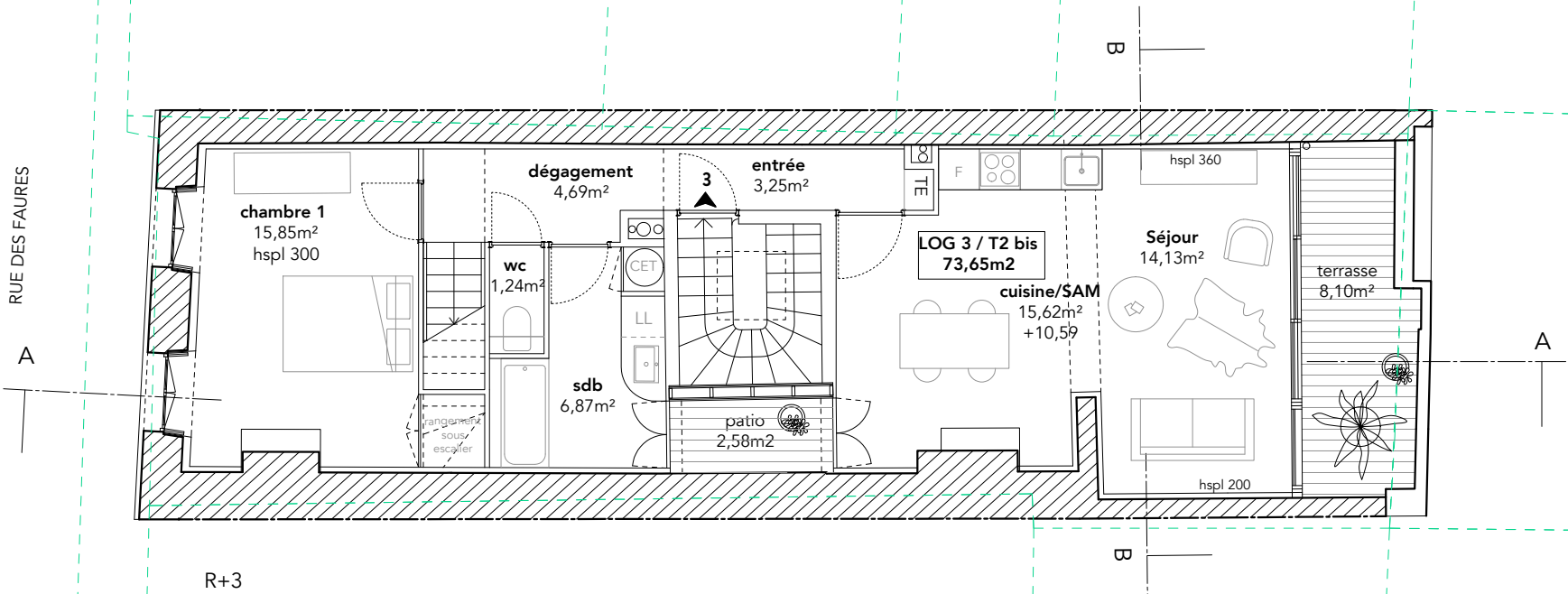
MA architecture
31 rue Bergeret
33000 Bordeaux
mama@mama-architecture.com
Marie Barrois
06 22 07 34 50

BET ENERGETIQUE

Audit Conseil Energétique
2, Allée Charles Trenet
33140 Villenave d'Ornon
aguillaument@free.fr
06 14 36 69 80

BET STRUCTURE

Artech Ingenierie
2 cours de Tournon
33000 Bordeaux
agences@sarlartech.com
05 56 90 01 72



PHASE	REVISION	INDICE	DATE

PROJET 75 FAURES

DATE 03/08/2022

PHASE PC

REVISION PROJET #1

INDICE MISE A JOUR

ECHELLE 1/100

PLANCHE NUMERO P-19

NIVEAU R+3 - étage duplex

PLAN
PROJET

TITRE