

COMMUNIQUE DE PRESSE

17 octobre 2023



Un an après le lancement opérationnel du projet Renouveau, la Ville et inCité mettent en lumière les partenaires engagés à leurs côtés pour gagner la bataille de la revitalisation.

Depuis 2017, la Ville de Castillon-la-Bataille mobilise autour d'elle des partenaires publics et privés incarnés aujourd'hui par **des acteurs et des financeurs solides et innovants**.

En juin 2022, inCité devient concessionnaire de l'opération d'aménagement « Pour le Renouveau de Castillon-la-Bataille », **un ambitieux projet de 16,4 M€ sur 10 ans** qui prévoit une intervention globale pour la reconquête de l'habitat privé et la lutte contre l'habitat indigne, la production de logements neufs et réhabilités, l'aménagement et l'embellissement des espaces publics ainsi que la requalification de locaux commerciaux. Les différents partenaires - Etat, Région, Département, Communauté de communes - subventionneront le projet à hauteur de 7,6 M€. La Ville de Castillon-la-Bataille prévoit, quant à elle, une enveloppe de 4,6 M€.

Le soutien indéfectible de l'Etat et des collectivités locales

L'Etat, via le dispositif national "Petites villes de Demain", soutient l'ingénierie de l'opération. Le projet bénéficie également du financement du Fonds vert pour l'accélération de la transition écologique dans les territoires, une aide financière à ce jour de 450 000 € octroyée à 2 projets déjà engagés - Castrum et Cœur de ville - menés par inCité. Le Fonds de restructuration des locaux d'activités a aussi été sollicité pour l'activité commerces concernant la requalification de 6 cellules de 650 m² à hauteur de plus de 440 000 €.

C'est une première, la Région Nouvelle-Aquitaine participera également au financement de toutes les opérations de recyclage d'îlots dégradés via la signature d'une convention.

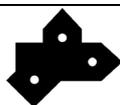
1^{ère} opération d'aménagement en France financée par le crédit à impact d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels

inCité, souhaitant faire de ce projet de revitalisation du territoire une opération exemplaire et innovante, a tout de suite pensé à intégrer Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels dans son montage. La proposition du crédit à impact "**PACT Trajectoire ESG**" a été retenue à hauteur de 3 M€ pour le financement de cette concession d'aménagement. La performance extra-financière d'inCité viendra, le cas échéant, bonifier les conditions financières de la concession et ainsi bénéficier indirectement à la ville pour sa revitalisation. La garantie de ce prêt PACT est partagée entre la Communauté de Communes de Castillon-Pujol (35%) et la Ville de Castillon-la-Bataille (10%), soit un total porté à 45%. A noter également que le groupe le Crédit Mutuel Arkéa détient 1% du capital d'inCité.

Contacts presse

| Claire Hodot, communication mairie : 06 07 34 13 71 – culturecom@castillonlabataille.fr

| Delphine Domingo, communication inCité : 06 20 33 63 27 d.domingo@incite-bordeaux.fr



Castillon 2032

La concession en chiffres

Durée : 10 ans - 2022-2032

Budget : 16,4 M€ dont 7 M€ pour les espaces publics, 6,9 M€ pour produire de nouveaux logements et locaux d'activités (dépenses d'acquisition, travaux de sécurisation, réhabilitation et construction), 2,45 M€ d'ingénierie, études et frais divers (dont 1,8 M€ ingénierie, 0,2 M€ études et procédures et 0,4 M€ frais financiers)

Programmation :

- 7 secteurs d'intervention : Entrée de ville, Cœur de ville, Champ de foire, Gare, Perrinot, Castrum, Marine Jean-Jaurès
- 28 000 m² d'espaces publics à réaménager ou à créer
- 1 OPAH RU de 5 ans pour 1 objectif de 35 propriétaires occupants et 20 propriétaires bailleurs aidés
- 9 immeubles en DUP ORI
- 31 logements neufs ou réhabilités – 17 en accession sociale, 10 en locatif privé et 4 en locatif social
- 600 m² de locaux d'activités à aménager et 1 pôle touristique à créer



Le prêt à impact « PACT Trajectoire ESG » : conjuguer performances financières et extra financières

Accessible dès 2 M€ sur une durée comprise entre 5 et 20 ans, le prêt à impact « PACT Trajectoire ESG » prévoit une bonification pouvant atteindre jusqu'à 20 % d'économie sur les frais financiers, si l'emprunteur améliore ses performances ESG (environnement, social et gouvernance) suivant des critères prédéterminés. Afin de garantir la neutralité des évaluations, « PACT Trajectoire ESG » s'appuie sur l'agence indépendante d'analyse extra-financière EthiFinance. Celle-ci mesurera les progrès annuels qui feront l'objet d'un rapport remis et commenté au client par la banque. Lancé en février 2020, le dispositif PACT a déjà convaincu près de 200 acteurs économiques publics et privés pour un total de 1 Md€.

Contacts presse

Claire Hodot, communication mairie : 06 07 34 13 71 – culturecom@castillonlabataille.fr

Delphine Domingo, communication incité : 06 20 33 63 27 d.domingo@incite-bordeaux.fr