

inCité

BORDEAUX • MÉTROPOLE • TERRITOIRES



inCité concrétise votre projet immobilier !

Une offre locative de qualité au service de l'économie de proximité et de l'ESS

Dans cette nouvelle infolettre, retrouvez tous nos locaux d'activités à louer au sein de la métropole bordelaise ce mois-ci : une offre diversifiée dans notre secteur d'intervention historique, le centre ancien de Bordeaux et une offre nouvelle à Bruges, avec 2 cellules commerciales neuves,

inCité répond à l'ambition de Bordeaux Métropole, de la Ville de Bordeaux et de ses autres actionnaires pour le déploiement de solutions nouvelles au services des territoires.

D'ici la fin d'année, nous proposerons une quinzaine de biens à la location. Restez attentifs pour ne pas laisser filer la perle rare !

Investisseurs, commercialisateurs, collectivités... nous vous invitons à partager ces annonces avec votre réseau !

Vous êtes porteurs de projet ? Comme près de 80 locataires, choisissez inCité pour établir votre activité !

Quentin Bertrand

Directeur général d'inCité Bordeaux Métropole Territoires

Nos locaux à louer

À BORDEAUX



6 place André Meunier Quartier Marne/Yser

Superficie : 91 m²
Loyer annuel : 18 000 € HT/HC
Disponibilité : Immédiate

**#parc&nature #famille
#vieétudiante&culturelle
#prèsdelagare
#économiedeproimité**



78 rue des Faures Quartier Saint-Michel

Superficie : 93 m²
Loyer annuel : 15 000 € HT/HC
Disponibilité : Été 2024

**#ruecommerçante
#marchés
#rueanimée #ruepassante**



67 rue de la Rousselle Quartier Saint-Éloi

Superficie : 120 m²
Loyer annuel : 20 740 € HT/HC
Disponibilité : Juillet 2024

**#cœurhistorique
#commerceindépendant**

71 rue Camille Sauvageau Quartier Saint-Michel

Superficie : 358 m²
Loyer annuel : 115 000 € HT/HC
Disponibilité : Juin 2024

**#cœurhistorique
#ambiancevillage
#calme&charme
#bureaux**



6 rue du Soleil Quartier Saint-Éloi

Superficie : 26.50 m²
Loyer annuel : 5 700 € HT/HC
Disponibilité : Juillet 2024

#cœurhistorique
#charmante&confidentielle
#tertiaire



À BRUGES



Avenue Maryse Bastié - Avenue Charles de Gaulle Quartier Terrefort

Superficie : 147.60 m²
Loyer annuel : 230€/m²/an HT/HC
Disponibilité : 4ème trimestre 2024

#nouveauquartier
#artisanat
#ess

Avenue Maryse Bastié - Avenue Charles de Gaulle Quartier Terrefort

Superficie : 115.40 m²
Loyer annuel : à définir
Disponibilité : 4ème trimestre 2024



#nouveauquartier
#artisanat
#ess

Plus d'infos sur notre site

Ils nous ont rejoints !

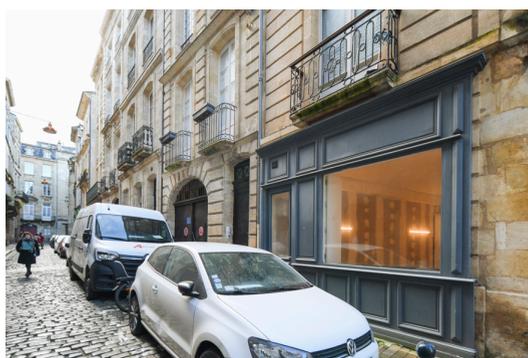
Boulangerie "Chez Wass"

5 rue Étienne Huyard, au pied de la résidence les Reflets de Counord, Grand Parc, Bordeaux



Countach Studio avec Malak Mebkhout

31 rue Neuve, centre historique, Bordeaux



Numso technologies, start-up spécialisée en énergie renouvelable

26 rue Célestin Freinet, quartier Armagnac Euratlantique, Bordeaux



Contactez inCité !

**Frédéric Gleyze, directeur
du développement économique**

05 57 19 17 83 • 06 11 11 76 74
commercialisation@incite-
bordeaux.fr

**Marie-Ève Nadot,
chargée d'affaires
commercialisation & transactions**

05 57 19 05 97 • 06 13 64 83 63
commercialisation@incite-
bordeaux.fr

Une action impulsée par



On se fait confiance



Un accompagnement déployé dans les communes de la métropole



inCité Bordeaux Métropole Territoires
101 cours Victor Hugo
CS91234 - 33074 Bordeaux cedex

incite-bordeaux.fr

Crédit photos/illustration : inCité, Alban
Gilbert, Pitch Immo, Thomas Sanson



Vous avez reçu cet email du fait de votre abonnement à la Newsletter d'inCité.
Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition conformément à la Loi n°78-
17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous pouvez, à tout
moment, envoyer un mail à l'adresse suivante : incite@incite-bordeaux.fr.

Si vous souhaitez vous désinscrire, cliquez sur le lien suivant :

[Se désinscrire](#)

