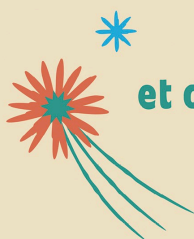




2025

Une année sous le signe de notre raison d'être





**« Réparer, révéler, animer
et transmettre nos villes
pour mieux vivre ensemble
et ouvrir de nouveaux horizons.* »**



* Notre raison d'être, co-construite en 2024 par l'équipe d'inCité.

Notre actualité

Top départ à Bruges

inCité a acquis en décembre dernier auprès de Demathieu Bard Immobilier, un immeuble de 1 066 m² composé de 2 ateliers, 4 bureaux et 12 places de stationnement dans le quartier Terrefort en pleine mutation à Bruges.

Ces locaux seront entièrement dédiés à des activités d'économie de proximité et à de l'artisanat. La commercialisation de ces espaces sera lancée dans les prochaines semaines.



1ère pierre artisanale à Brazza

Stéphane Pfeiffer, président d'inCité a posé la première pierre de Quai 54 à la Bastide, un bâtiment dédié à de l'artisanat sur 4 étages, soit près de 17 plateaux sur près de 3 000 m² ! Une opération portée par Cogedim menée en partenariat avec Domofrance, Procivis ainsi qu'inCité. Commercialisation à suivre très prochainement !



A la rencontre de...

3 nouvelles artisanes installées 6 place André Meunier à Bordeaux

Découvrez le témoignage de Charlotte, Juliette et Emma qui vous ouvrent les portes de leur nouvel atelier collaboratif.



Ils nous ont rejoints !

L'Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine

L'opérateur public qui met à disposition son ingénierie et ses outils d'intervention pour prendre en charge le volet foncier des opérations d'aménagement et leur valorisation, a installé ses bureaux au 4 rue de la Rousselle à Bordeaux.



Nos locaux à louer

À BORDEAUX CENTRE



71 rue Camille Sauvageau Quartier Saint-Michel

Superficie : 358 m²

Loyer annuel : 115 000 € HT/HC

Disponibilité : Début 2025

**#cœurhistorique
#ambiancevillage
#calme&charme
#bureaux**



67 rue de la Rousselle Quartier Saint-Éloi

Superficie : 120 m²
Loyer annuel : 10 300 € HT/HC
Disponibilité : Début 2025

#cœurhistorique
#commerce indépendant



78 rue des Faures Quartier Saint-Michel

Superficie : 93 m²
Loyer annuel : 15 000 € HT/HC
Disponibilité : Printemps 2025

#ruecommerçante
#marchés
#rueanimée #ruepassante

À BRUGES



Avenue Maryse Bastié - Avenue Charles de Gaulle Quartier Terrefort

Superficie : 147.60 m²
Loyer annuel : 34 000€/an HT/HC
Disponibilité : 4ème trimestre 2024

#nouveauquartier
#artisanat
#ess

Plus d'infos sur notre site

Contactez inCité !

Frédéric Gleyze,

05 57 19 17 83 • 06 11 11 76 74
commercialisation@incite-bordeaux.fr

Marie-Ève Nadot,
chargée d'affaires
commercialisation & transactions

05 57 19 05 97 • 06 13 64 83 63
commercialisation@incite-bordeaux.fr

Une action impulsée par



On se fait confiance



Un accompagnement déployé dans les communes de la métropole



inCité Bordeaux Métropole Territoires
101 cours Victor Hugo
CS91234 - 33074 Bordeaux cedex

incite-bordeaux.fr

Graphisme Carte de vœux : Poaplume & Palmita
Crédit photos/illustration : inCité, DBI, Pitch Immo



Vous avez reçu cet email du fait de votre abonnement à la Newsletter d'inCité.
Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous pouvez, à tout moment, envoyer un mail à l'adresse suivante : incite@incite-bordeaux.fr.

Si vous souhaitez vous désinscrire, cliquez sur le lien suivant :
[Se désinscrire](#)

