

Communiqué de presse

Bordeaux, le 22 juin 2026

Le centre commercial Europe au Grand Parc lance un appel à manifestation d'intérêt pour l'installation de deux activités commerciales

Dans le cadre de la redynamisation du centre commercial Europe, au cœur du quartier du Grand Parc à Bordeaux, inCité lance un **appel à manifestation d'intérêt (AMI)** pour la commercialisation de **deux locaux d'activité commerciale**. Les candidatures sont ouvertes jusqu'au **3 septembre 2026**.

Une opportunité au cœur d'un quartier en pleine transformation

Cette démarche s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain du Grand Parc, piloté par la Ville de Bordeaux. L'objectif : repositionner le centre commercial Europe comme un lieu **attractif, actif et pleinement intégré à son environnement**.

Plusieurs actions ont déjà été engagées, notamment la remise en état et la commercialisation de cellules vacantes. L'AMI lancé aujourd'hui constitue une nouvelle étape de cette dynamique, en invitant des porteurs de projets à contribuer à l'animation commerciale du site.

Situé sur la place de l'Europe, récemment réaménagée, le centre bénéficie d'un environnement dense avec plus de 11 000 habitants et plus de 4 000 logements, un tissu commercial existant (14 commerces), de nombreux équipements publics à proximité (école, bibliothèque, centre social, équipements sportifs...), une accessibilité renforcée (tramway ligne C, bus, station vélo, stationnement).

Deux locaux commerciaux disponibles à la rentrée

L'appel à manifestation d'intérêt porte sur 2 cellules commerciales situées en rez-de-chaussée : **un local de 190 m²** (prochainement réhabilité avec création d'une terrasse à venir), **un local de 293 m²** (non réhabilité avec aménagement à prévoir). Les deux espaces bénéficient d'une **bonne visibilité** et sont proposés dans des **conditions financières attractives** (85 €/m²/an HT/HC).

Un appel ouvert à tous les porteurs de projet

Cet appel à manifestation d'intérêt s'adresse à **tout porteur de projet commercial** souhaitant s'inscrire dans une dynamique territoriale et proposer une activité complémentaire à l'offre existante : commerce de détail, métiers de bouche, concept store ou autre activité de proximité. Les projets seront appréciés notamment au regard de leur capacité à contribuer à l'attractivité du centre, répondre aux besoins du quartier, participer à la vie locale. Dossiers à envoyer à : **commercialisation@incite-bordeaux.fr**

À propos d'inCité

inCité, entreprise publique locale missionnée par Bordeaux Métropole, œuvre au développement de l'économie de proximité en conciliant intérêt général et initiatives privées. Elle conçoit, réhabilite et gère des locaux d'activités afin de favoriser la vitalité économique, sociale et urbaine des territoires.

Contact communication presse

Delphine Domingo - d.domingo@incite-bordeaux.fr - 05 56 52 52 67 et 06 20 33 63 27