



Avenue Maryse Bastié - Avenue Charles de Gaulle, 33520 Bruges

Local à louer de 147 m² Quartier Terrefort

À proximité du centre-ville de Bruges, de la clinique Jean Villar et au cœur du quartier Terrefort en plein essor avec la construction de plusieurs centaines de logements neufs et de programmes de bureaux neufs, inCité commercialise un local situé au rez-de-chaussée de la résidence Hévéa et une place parking, tous deux en cours de construction par le promoteur Pitch Immo.

Adresse du local • Résidence Hévéa, Bâtiment E,
Avenue Maryse Bastié - Avenue Charles de Gaulle à
Bruges

Desserte • Tram C - arrêt gare de Bruges ; Bus 35, 70
et 72 - arrêt Bruges Centre ; Gare SNCF de Bruges

Disponibilité • Disponibilité immédiate

Type de bail • Tous type de baux

Superficie • 147 m²



CONDITIONS FINANCIÈRES

- **Loyer annuel local** : 28 000€/an HT/HC
- **Loyer annuel parking** : 960€/an HT/HC



DESCRIPTIF DU COMMERCE

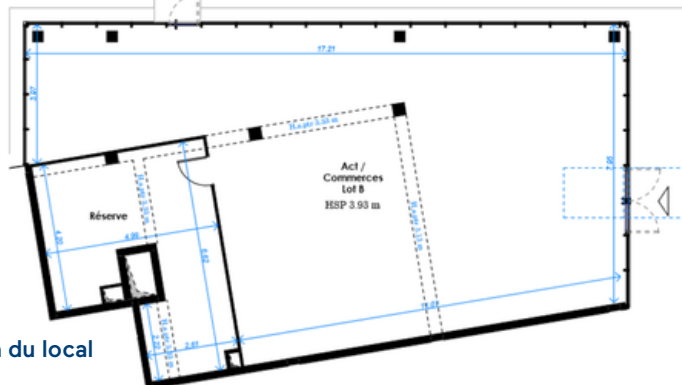
Local commercial livré neuf et brut :

- Hauteur sous plafond de 3.93 m
- Pièce principale de 122.70 m²
- Réserve de 24.90 m²
- Vitrine posée
- Gaine d'extraction en attente
- Stationnement public en zone bleue à proximité immédiate
- Une place de parking située à proximité

Les travaux d'aménagement intérieurs devront être réalisés par les futurs preneurs et feront l'objet d'une autorisation de travaux.



- Résidence Hévéa avec ces 2 locaux d'activités au rez-de-chaussée



- Plan du local

